



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.10.2022

№ 786

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 41 по ул. Комсомольская в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000017:1579, площадью 836 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 41 по ул. Комсомольская в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 4	65:24:0000004:732
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 7	65:24:0000004:721
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 9	65:24:0000004:769
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 11	65:24:0000004:767
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 14	65:24:0000004:757

ул. Комсомольская, дом 41, кв. 15	65:24:0000004:755
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 16	65:24:0000004:754
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 21	65:24:0000004:731
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 22	65:24:0000004:730
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 23	65:24:0000004:729
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 24	65:24:0000004:728
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 25	65:24:0000004:719
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 27	65:24:0000004:775
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 28	65:24:0000004:774
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 31	65:24:0000004:763
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 32	65:24:0000004:762
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 34	65:24:0000004:752
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 35	65:24:0000004:751
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 36	65:24:0000004:750
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 37	65:24:0000004:737
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 38	65:24:0000004:736
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 40	65:24:0000004:734
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 41	65:24:0000004:727
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 42	65:24:0000004:726
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 43	65:24:0000004:725
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 46	65:24:0000004:772
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 48	65:24:0000004:770
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 49	65:24:0000004:761
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 50	65:24:0000004:760
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 52	65:24:0000004:758
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 53	65:24:0000004:749
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 54	65:24:0000004:748
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 55	65:24:0000004:747
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 56	65:24:0000004:746
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 57	65:24:0000004:742
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 58	65:24:0000004:741
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 59	65:24:0000004:740
ул. Комсомольская, дом 41, кв. 60	65:24:0000004:739

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в

многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Михлик**

