



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2022

№ 785

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 39/1 по ул. Дзержинского в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000010:349, площадью 1284 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 39/1 по ул. Дзержинского в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 1	65:24:0000023:630
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 2	65:24:0000023:629
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 3	65:24:0000023:628
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 5	65:24:0000023:615
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 9	65:24:0000023:599
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 10	65:24:0000023:598
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 11	65:24:0000023:597
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 12	65:24:0000023:596

ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 14	65:24:0000023:582
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 15	65:24:0000023:581
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 16	65:24:0000023:580
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 17	65:24:0000023:567
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 20	65:24:0000023:644
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 21	65:24:0000023:626
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 23	65:24:0000023:624
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 25	65:24:0000023:611
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 27	65:24:0000023:609
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 29	65:24:0000023:595
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 31	65:24:0000023:593
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 32	65:24:0000023:592
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 33	65:24:0000023:579
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 34	65:24:0000023:578
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 35	65:24:0000023:577
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 36	65:24:0000023:576
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 37	65:24:0000023:643
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 38	65:24:0000023:642
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 41	65:24:0000023:622
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 42	65:24:0000023:621
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 44	65:24:0000023:619
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 45	65:24:0000023:607
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 46	65:24:0000023:606
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 50	65:24:0000023:590
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 51	65:24:0000023:589
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 52	65:24:0000023:588
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 53	65:24:0000023:575
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 54	65:24:0000023:574
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 55	65:24:0000023:573
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 56	65:24:0000023:572
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 58	65:24:0000023:637
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 60	65:24:0000023:635
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 63	65:24:0000023:1887
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 64	65:24:0000023:616
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 65	65:24:0000023:603
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 66	65:24:0000023:602
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 68	65:24:0000023:600
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 70	65:24:0000023:586

ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 71	65:24:0000023:585
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 72	65:24:0000023:584
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 73	65:24:0000023:571
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 74	65:24:0000023:570
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 76	65:24:0000023:568
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 79	65:24:0000023:638
ул. Дзержинского, дом 39/1, кв. 80	65:24:0000023:632

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Михлик

