



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2022

№ 740

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 40 по ул. Ленина в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000007:1856, площадью 1285 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 40 по ул. Ленина в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Ленина, дом 40, кв. 4	65:24:0000006:229
ул. Ленина, дом 40, кв. 6	65:24:0000006:227
ул. Ленина, дом 40, кв. 7	65:24:0000006:238
ул. Ленина, дом 40, кв. 8	65:24:0000006:237
ул. Ленина, дом 40, кв. 11	65:24:0000006:226
ул. Ленина, дом 40, кв. 13	65:24:0000006:242
ул. Ленина, дом 40, кв. 14	65:24:0000006:235
ул. Ленина, дом 40, кв. 18	65:24:0000006:240
ул. Ленина, дом 40, кв. 19	65:24:0000006:239

ул. Ленина, дом 40, кв. 20	65:24:0000006:232
ул. Ленина, дом 40, кв. 21	65:24:0000006:231
ул. Ленина, дом 40, кв. 22	65:24:0000006:230

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;
- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;
- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;
- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;
- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Михлик

