



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2022

№ 738

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 37/3 по ул. Дзержинского в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000010:348, площадью 1284 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 37/3 по ул. Дзержинского в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

| адрес: | кадастровый номер |
|------------------------------------|--------------------|
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 1 | 65:24:0000023:1875 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 5 | 65:24:0000023:1861 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 7 | 65:24:0000023:1859 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 11 | 65:24:0000023:1843 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 15 | 65:24:0000023:1827 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 17 | 65:24:0000023:1873 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 18 | 65:24:0000023:1872 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 21 | 65:24:0000023:1857 |

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 24 | 65:24:0000023:1854 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 25 | 65:24:0000023:1841 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 26 | 65:24:0000023:1840 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 27 | 65:24:0000023:1839 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 29 | 65:24:0000023:1825 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 30 | 65:24:0000023:1824 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 32 | 65:24:0000023:1822 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 33 | 65:24:0000023:1869 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 34 | 65:24:0000023:1868 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 35 | 65:24:0000023:1867 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 38 | 65:24:0000023:1852 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 39 | 65:24:0000023:1851 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 40 | 65:24:0000023:1850 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 43 | 65:24:0000023:1835 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 44 | 65:24:0000023:1834 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 45 | 65:24:0000023:1821 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 46 | 65:24:0000023:1820 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 47 | 65:24:0000023:1880 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 48 | 65:24:0000023:1879 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 49 | 65:24:0000023:1865 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 51 | 65:24:0000023:1863 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 52 | 65:24:0000023:1862 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 53 | 65:24:0000023:1849 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 55 | 65:24:0000023:1847 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 56 | 65:24:0000023:1846 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 57 | 65:24:0000023:1833 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 58 | 65:24:0000023:1832 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 59 | 65:24:0000023:1831 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 61 | 65:24:0000023:1878 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 62 | 65:24:0000023:1877 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 63 | 65:24:0000023:1876 |
| ул. Дзержинского, дом 37/3, кв. 64 | 65:24:0000023:1819 |

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в

многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Михлик

