



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2022

№ 356

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 30/5 по ул. Дзержинского в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000018:103, площадью 1186 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 30/5 по ул. Дзержинского в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 1	65:24:0000023:1049
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 2	65:24:0000023:1048
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 3	65:24:0000023:1031
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 5	65:24:0000023:1029
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 6	65:24:0000023:1028
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 9	65:24:0000023:1013
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 11	65:24:0000023:999
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 13	65:24:0000023:997
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 15	65:24:0000023:1060
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 17	65:24:0000023:1058

ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 18	65:24:0000023:1057
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 19	65:24:0000023:1047
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 20	65:24:0000023:1046
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 21	65:24:0000023:1045
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 22	65:24:0000023:1044
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 24	65:24:0000023:1026
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 25	65:24:0000023:1025
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 26	65:24:0000023:1024
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 27	65:24:0000023:1011
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 29	65:24:0000023:1009
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 30	65:24:0000023:1008
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 32	65:24:0000023:994
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 34	65:24:0000023:992
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 36	65:24:0000023:1055
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 37	65:24:0000023:1054
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 40	65:24:0000023:1042
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 41	65:24:0000023:1041
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 42	65:24:0000023:1040
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 43	65:24:0000023:1023
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 44	65:24:0000023:1022
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 45	65:24:0000023:1021
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 46	65:24:0000023:1020
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 48	65:24:0000023:1006
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 49	65:24:0000023:1005
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 50	65:24:0000023:1004
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 52	65:24:0000023:990
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 55	65:24:0000023:1052
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 56	65:24:0000023:1051
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 57	65:24:0000023:1050
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 58	65:24:0000023:1036
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 61	65:24:0000023:1038
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 62	65:24:0000023:1037
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 63	65:24:0000023:1019
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 64	65:24:0000023:1018
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 65	65:24:0000023:1017
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 66	65:24:0000023:1016
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 67	65:24:0000023:1003
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 68	65:24:0000023:1002
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 69	65:24:0000023:1001

ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 70	65:24:0000023:1000
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 71	65:24:0000023:1064
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 72	65:24:0000023:1063
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 75	65:24:0000023:1035
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 76	65:24:0000023:1034
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 77	65:24:0000023:1032
ул. Дзержинского, дом 30/5, кв. 78	65:24:0000023:1033

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Касьянова