



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.03.2022

№ 192

г. Оха

Об утверждении плана мероприятий по финансовой стабилизации предприятий жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городской округ «Охинский» на 2022 год

На основании письма министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 10.03.2022 № 3.10-1149/22 «О предоставлении информации о мероприятиях по финансовому оздоровлению предприятий ЖКХ», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить план мероприятий по финансовой стабилизации предприятий жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городской округ «Охинский» на 2022 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский», первого заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» Рычкову Н. А.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Касьянова**

Приложение  
к постановлению  
администрации  
муниципального образования  
городской округ  
«Охинский»  
от 25.03.2022 № 192

**План мероприятий**  
по финансовой стабилизации предприятий жилищно-коммунального  
хозяйства муниципального образования городской округ «Охинский»

№ пп	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель за выполнение мероприятия
<b>I.</b>	<b>Мероприятия по снижению дебиторской и кредиторской задолженности предприятий</b>		
1.1	Снижение не менее, чем на 3% показателей всей дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги (в том числе просроченной)	Ежегодно	Руководители предприятий, отдел ЖКХмТЭиС администрации городского округа «Охинский»
1.2	Снижение не менее, чем на 3% показателей просроченной кредиторской задолженности на топливно-энергетические ресурсы ресурсоснабжающих предприятий	Ежегодно	Руководители предприятий, отдел ЖКХмТЭиС администрации городского округа «Охинский»
<b>II.</b>	<b>Мероприятия по снижению дебиторской задолженности населения</b>		
2.1	Назначить приказами по предприятиям ответственных должностных лиц, отвечающих за работу по взысканию дебиторской задолженности с населения, и активизировать работу по взысканию дебиторской задолженности	30.03.2022	Руководители предприятий
2.2	Проводить ежемесячный анализ дебиторской задолженности	Ежемесячно до 10 числа	Руководители

	<p>населения с разбивкой:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по периодам образовавшейся задолженности (от 1 до 3 мес., от 3 до 12 мес., от 12 до 24 мес., свыше 24 мес., свыше 3х лет);</li> <li>- по претензионно - исковой работе, с указанием сведений о количестве поданных исковых заявлений в суд, рассмотренных исков в суде, переданных на исполнение службе судебных приставов и проч.</li> </ul>		<p>предприятий, отдел ЖКХмТЭиС администрации городского округа «Охинский»</p>
2.3	<p>Проводить силами специалистов предприятий рейды по квартирам должников, в том числе со специалистами службы судебных приставов, по согласованным графикам</p>	Ежемесячно	<p>Руководители предприятий, служба судебных приставов</p>
2.4	<p>Проводить выборочную сверку со службой судебных приставов по исполнению решений суда</p>	Ежемесячно	<p>Руководители предприятий, служба судебных приставов</p>
2.5	<p>Осуществлять списание задолженности прошлых лет, в том числе безнадежной</p>	Ежегодно	<p>Руководители предприятий</p>
<b>III.</b>	<b>Мероприятия по увеличению собираемости платежей</b>		
3.1	<p>Для граждан с низким уровнем дохода: организовать совместную работу отдела социальной защиты Охинского района и предприятий по охвату должников программой субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, содействовать оформлению соглашений на погашение имеющейся задолженности, с посещением семей должников на дому</p>	Постоянно	<p>Руководители предприятий, отдел социальной защиты Охинского района</p>
3.2	<p>Взыскание задолженности за оплату жилого помещения и коммунальных услуг в судебном порядке</p>	Постоянно	<p>Руководители предприятий</p>

3.3	Ограничение предоставления коммунальных услуг (электроснабжение, газоснабжение)	По мере необходимости	Руководители предприятий
3.4	Расторжение договора социального найма по требованию наймодателя в судебном порядке в случае невнесения нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 6 месяцев	По мере выявления	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике городского округа «Охинский»
3.5	Использовать письменные предупреждения, напоминания, проводить личные беседы и работу с руководителями предприятий, на которых работает должник, организовывать посещение должников на дому, способствовать поэтапному погашению долга путем заключения соглашения на реструктуризацию задолженности с потребителем услуг	Постоянно	Руководители предприятий
3.6	Размещать на подъездах жилых домов информацию о сумме задолженности по дому	Ежемесячно	Руководители предприятий
3.7	Привлекать средства массовой информации к освещению проблемы задолженности населения за жилое помещение и коммунальные услуги	Ежемесячно	Руководители предприятий, отдел по связям с общественностью администрации городского округа «Охинский»