



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2022

№ 190

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 4 по ул. Комсомольская в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000014:356, площадью 1284 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 4 по ул. Комсомольская в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 1	65:24:0000014:138
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 3	65:24:0000014:136
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 4	65:24:0000014:135
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 5	65:24:0000014:122
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 6	65:24:0000014:121
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 7	65:24:0000014:120
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 8	65:24:0000014:119
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 9	65:24:0000014:106

ул. Комсомольская, дом 4, кв. 10	65:24:0000014:105
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 11	65:24:0000014:104
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 12	65:24:0000014:103
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 16	65:24:0000014:87
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 17	65:24:0000014:74
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 18	65:24:0000014:73
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 19	65:24:0000014:72
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 20	65:24:0000014:71
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 21	65:24:0000014:134
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 22	65:24:0000014:133
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 25	65:24:0000014:118
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 26	65:24:0000014:117
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 27	65:24:0000014:116
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 30	65:24:0000014:101
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 31	65:24:0000014:100
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 33	65:24:0000014:86
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 34	65:24:0000014:85
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 35	65:24:0000014:84
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 41	65:24:0000014:130
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 42	65:24:0000014:129
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 43	65:24:0000014:128
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 44	65:24:0000014:127
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 46	65:24:0000014:113
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 47	65:24:0000014:112
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 48	65:24:0000014:111
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 49	65:24:0000014:98
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 50	65:24:0000014:97
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 52	65:24:0000014:95
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 53	65:24:0000014:82
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 54	65:24:0000014:81
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 55	65:24:0000014:80
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 56	65:24:0000014:79
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 57	65:24:0000014:66
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 58	65:24:0000014:65
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 60	65:24:0000014:63
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 62	65:24:0000014:125
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 63	65:24:0000014:124
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 64	65:24:0000014:123
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 65	65:24:0000014:110

ул. Комсомольская, дом 4, кв. 66	65:24:0000014:109
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 68	65:24:0000014:107
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 69	65:24:0000014:94
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 70	65:24:0000014:93
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 71	65:24:0000014:92
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 72	65:24:0000014:91
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 76	65:24:0000014:75
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 77	65:24:0000014:62
ул. Комсомольская, дом 4, кв. 80	65:24:0000014:59

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Касьянова

