АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2022 № 158

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 45 по ул. Комсомольская в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56,7, 56,8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000017:160, площадью 2266 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 45 по ул. Комсомольская в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 2	65:24:0000017:1569
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 5	65:24:0000017:1068
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 6	65:24:0000017:1067
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 8	65:24:0000017:1065
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 9	65:24:0000017:1052
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 10	65:24:0000017:1051
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 12	65:24:0000017:1049
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 14	65:24:0000017:1035

ул. Комсомольская, дом 45, кв. 15	65:24:0000017:1073
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 18	65:24:0000017:1024
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 19	65:24:0000017:1023
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 20	65:24:0000017:1022
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 23	65:24:0000017:1508
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 24	65:24:0000017:1570
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 25	65:24:0000017:1064
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 26	65:24:0000017:1063
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 27	65:24:0000017:1062
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 28	65:24:0000017:1061
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 31	65:24:0000017:1046
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 33	65:24:0000017:1071
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 35	65:24:0000017:1069
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 36	65:24:0000017:1034
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 37	65:24:0000017:1021
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 38	65:24:0000017:1020
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 39	65:24:0000017:1019
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 40	65:24:0000017:1018
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 41	65:24:0000017:1449
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 42	65:24:0000017:1079
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 44	65:24:0000017:1078
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 45	65:24:0000017:1060
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 47	65:24:0000017:1058
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 48	65:24:0000017:1057
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 50	65:24:0000017:1043
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 51	65:24:0000017:1042
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 52	65:24:0000017:1041
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 53	65:24:0000017:1033
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 54	65:24:0000017:1032
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 55	65:24:0000017:1031
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 56	65:24:0000017:1030
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 58	65:24:0000017:1016
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 59	65:24:0000017:1015
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 60	65:24:0000017:1014
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 61	65:24:0000017:1077
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 63	65:24:0000017:1075
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 64	65:24:0000017:1074
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 66	65:24:0000017:1055
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 67	65:24:0000017:1054

ул. Комсомольская, дом 45, кв. 69	65:24:0000017:1040
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 70	65:24:0000017:1039
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 73	65:24:0000017:1029
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 74	65:24:0000017:1028
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 75	65:24:0000017:1027
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 76	65:24:0000017:1026
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 77	65:24:0000017:1013
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 78	65:24:0000017:1012
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 79	65:24:0000017:1011
ул. Комсомольская, дом 45, кв. 80	65:24:0000017:1010

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;
- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;
- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;
- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;
- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального образования городской округ «Охинский» **М.А. Земцова**