



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.10.2021

№ 677

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 2/3 по ул. Советская в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000017:153, площадью 3873 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 2/3 по ул. Советская в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Советская, дом 2/3, кв. 1	65:24:0000017:1276
ул. Советская, дом 2/3, кв. 2	65:24:0000017:1275
ул. Советская, дом 2/3, кв. 3	65:24:0000017:1274
ул. Советская, дом 2/3, кв. 4	65:24:0000017:1273
ул. Советская, дом 2/3, кв. 5	65:24:0000017:1260
ул. Советская, дом 2/3, кв. 6	65:24:0000017:1259
ул. Советская, дом 2/3, кв. 7	65:24:0000017:1258
ул. Советская, дом 2/3, кв. 9	65:24:0000017:1244

ул. Советская, дом 2/3, кв. 10	65:24:0000017:1243
ул. Советская, дом 2/3, кв. 11	65:24:0000017:1242
ул. Советская, дом 2/3, кв. 12	65:24:0000017:1241
ул. Советская, дом 2/3, кв. 13	65:24:0000017:1228
ул. Советская, дом 2/3, кв. 14	65:24:0000017:1227
ул. Советская, дом 2/3, кв. 15	65:24:0000017:1226
ул. Советская, дом 2/3, кв. 16	65:24:0000017:1225
ул. Советская, дом 2/3, кв. 17	65:24:0000017:1212
ул. Советская, дом 2/3, кв. 22	65:24:0000017:1271
ул. Советская, дом 2/3, кв. 23	65:24:0000017:1270
ул. Советская, дом 2/3, кв. 24	65:24:0000017:1268
ул. Советская, дом 2/3, кв. 25	65:24:0000017:1256
ул. Советская, дом 2/3, кв. 27	65:24:0000017:1254
ул. Советская, дом 2/3, кв. 29	65:24:0000017:1240
ул. Советская, дом 2/3, кв. 30	65:24:0000017:1239
ул. Советская, дом 2/3, кв. 31	65:24:0000017:1238
ул. Советская, дом 2/3, кв. 32	65:24:0000017:1237
ул. Советская, дом 2/3, кв. 33	65:24:0000017:1224
ул. Советская, дом 2/3, кв. 36	65:24:0000017:1221
ул. Советская, дом 2/3, кв. 37	65:24:0000017:1208
ул. Советская, дом 2/3, кв. 38	65:24:0000017:1207
ул. Советская, дом 2/3, кв. 39	65:24:0000017:1206
ул. Советская, дом 2/3, кв. 40	65:24:0000017:1205
ул. Советская, дом 2/3, кв. 41	65:24:0000017:1269
ул. Советская, дом 2/3, кв. 42	65:24:0000017:1267
ул. Советская, дом 2/3, кв. 44	65:24:0000017:1265
ул. Советская, дом 2/3, кв. 45	65:24:0000017:1252
ул. Советская, дом 2/3, кв. 46	65:24:0000017:1251
ул. Советская, дом 2/3, кв. 47	65:24:0000017:1250
ул. Советская, дом 2/3, кв. 48	65:24:0000017:1249
ул. Советская, дом 2/3, кв. 49	65:24:0000017:1236
ул. Советская, дом 2/3, кв. 51	65:24:0000017:1234
ул. Советская, дом 2/3, кв. 52	65:24:0000017:1233
ул. Советская, дом 2/3, кв. 54	65:24:0000017:1219
ул. Советская, дом 2/3, кв. 55	65:24:0000017:1218
ул. Советская, дом 2/3, кв. 56	65:24:0000017:1217
ул. Советская, дом 2/3, кв. 57	65:24:0000017:1204
ул. Советская, дом 2/3, кв. 58	65:24:0000017:1203

ул. Советская, дом 2/3, кв. 59	65:24:0000017:1202
ул. Советская, дом 2/3, кв. 60	65:24:0000017:1201
ул. Советская, дом 2/3, кв. 61	65:24:0000017:1264
ул. Советская, дом 2/3, кв. 62	65:24:0000017:1263
ул. Советская, дом 2/3, кв. 63	65:24:0000017:1262
ул. Советская, дом 2/3, кв. 64	65:24:0000017:1261
ул. Советская, дом 2/3, кв. 65	65:24:0000017:1248
ул. Советская, дом 2/3, кв. 66	65:24:0000017:1247
ул. Советская, дом 2/3, кв. 67	65:24:0000017:1246
ул. Советская, дом 2/3, кв. 68	65:24:0000017:1245
ул. Советская, дом 2/3, кв. 71	65:24:0000017:1230
ул. Советская, дом 2/3, кв. 73	65:24:0000017:1216
ул. Советская, дом 2/3, кв. 74	65:24:0000017:1215
ул. Советская, дом 2/3, кв. 76	65:24:0000017:1213
ул. Советская, дом 2/3, кв. 77	65:24:0000017:1200
ул. Советская, дом 2/3, кв. 78	65:24:0000017:1199
ул. Советская, дом 2/3, кв. 79	65:24:0000017:1198
ул. Советская, дом 2/3, кв. 80	65:24:0000017:1197

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации

муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Касьянова**

