



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2021

№ 647

г. Оха

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, в целях создания условий для устойчивого регулирования развития территории муниципального образования городской округ «Охинский»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки г.Оха Сахалинской области», утвержденные решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.04.2018 № 5.61-4 (в ред. решений № 6.22-2 от 12.05.2020; № 6.28-2 от 13.10.2020) (далее – ПЗЗ г.Оха).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Последовательность градостроительного зонирования;

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ г.Оха.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

4. Контроль соблюдения градостроительной деятельности в части исполнения настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский», заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» М.А.Земцову.

И.о.главы муниципального образования
городской округ «Охинский»

Я.А. Захарова

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 12.10.2021 № 647

I. Последовательность градостроительного зонирования применительно к различным частям территорий городского округа осуществляется в один этап:

1. внесение изменений в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон;

II. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Подготовка проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки г.Оха Сахалинской области», утвержденные решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.04.2018 № 5.61-4 (в ред. решений № 6.22-2 от 12.05.2020; № 6.28-2 от 13.10.2020) (далее – Проект) составляет не более 1 месяца.

2. Проверка Проекта администрацией муниципального образования городского округа «Охинский» (далее – администрация города Охи) в течении 2 месяцев, со дня представления комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.1. Доработка Комиссией Проекта в течении 30 дней в случае обнаружения администрацией города Охи его несоответствия требованиям

технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования составляет не менее 1 и не более 3 месяцев со дня опубликования такого проекта. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны не может быть более чем 1 месяц.

4. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление указанного проекта администрации города Охи, в лице отдела архитектуры и градостроительства.

5. Принятие решения администрацией города Охи о направлении указанного проекта в Собрание муниципального образования городской округ «Охинский» или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

6. Срок направления Проекта в Собрание муниципального образования городской округ «Охинский» составляет не более 3 месяцев с даты принятия решения «О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Оха Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.04.2018 № 5.61-4 (в ред. решений № 6.22-2 от 12.05.2020; № 6.28-2 от 13.10.2020), в Собрание муниципального образования городской округ «Охинский».

III. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

Прием письменных предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта осуществляется по адресу: 694490, г. Оха, ул. Ленина. 13, каб. 308, тел.: 3-27-47 с пометкой: «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки г.Оха».

IV. Иные вопросы организации работ:

Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений по Проекту будет опубликовано в газете «Сахалинский нефтяник» и размещено на официальном сайте администрации города Оха.

В целях эффективного распределения свободных мест заинтересованное лицо, изъявившее желание присутствовать на заседании коллегиального органа, направляет не позднее 3 рабочих дней до дня заседания Комиссии заявку на участие в заседании, на электронный адрес: adm.okha.architektura@mail.ru.

Контактный телефон: 3-27-47.