



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.10.2021

№ 642

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 29/3 по ул. Дзержинского в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000017:1479, площадью 1682 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 29/3 по ул. Дзержинского в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 1	65:24:0000023:1548
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 2	65:24:0000023:1547
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 3	65:24:0000023:1546
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 4	65:24:0000023:1545
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 5	65:24:0000023:1538
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 6	65:24:0000023:1537
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 7	65:24:0000023:1536
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 8	65:24:0000023:1535
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 9	65:24:0000023:1526
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 10	65:24:0000023:1525

ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 11	65:24:0000023:1524
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 12	65:24:0000023:1523
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 13	65:24:0000023:1514
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 14	65:24:0000023:1513
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 15	65:24:0000023:1512
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 16	65:24:0000023:1511
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 18	65:24:0000023:1501
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 19	65:24:0000023:1500
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 20	65:24:0000023:1499
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 21	65:24:0000023:1544
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 22	65:24:0000023:1543
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 23	65:24:0000023:1542
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 24	65:24:0000023:1541
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 26	65:24:0000023:1533
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 27	65:24:0000023:1532
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 28	65:24:0000023:1531
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 29	65:24:0000023:1522
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 30	65:24:0000023:1521
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 31	65:24:0000023:1520
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 32	65:24:0000023:1519
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 33	65:24:0000023:1510
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 34	65:24:0000023:1509
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 35	65:24:0000023:1508
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 36	65:24:0000023:1507
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 38	65:24:0000023:1497
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 40	65:24:0000023:1495
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 45	65:24:0000023:1530
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 47	65:24:0000023:1528
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 48	65:24:0000023:1527
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 50	65:24:0000023:1517
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 51	65:24:0000023:1516
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 52	65:24:0000023:1515
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 53	65:24:0000023:1506
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 55	65:24:0000023:1504
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 56	65:24:0000023:1503
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 59	65:24:0000023:1492
ул. Дзержинского, дом 29/3, кв. 60	65:24:0000023:1491

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Касьянова**