



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.10.2021

№ 641

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 3А по ул. Советская в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000017:1585, площадью 907 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 3А по ул. Советская в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Советская, дом 3А, кв. 1	65:24:0000017:400
ул. Советская, дом 3А, кв. 3	65:24:0000017:398
ул. Советская, дом 3А, кв. 4	65:24:0000017:397
ул. Советская, дом 3А, кв. 5	65:24:0000017:388
ул. Советская, дом 3А, кв. 6	65:24:0000017:387
ул. Советская, дом 3А, кв. 7	65:24:0000017:386
ул. Советская, дом 3А, кв. 8	65:24:0000017:385
ул. Советская, дом 3А, кв. 9	65:24:0000017:376
ул. Советская, дом 3А, кв. 10	65:24:0000017:375
ул. Советская, дом 3А, кв. 11	65:24:0000017:374

ул. Советская, дом 3А, кв. 12	65:24:0000017:373
ул. Советская, дом 3А, кв. 14	65:24:0000017:363
ул. Советская, дом 3А, кв. 15	65:24:0000017:362
ул. Советская, дом 3А, кв. 16	65:24:0000017:361
ул. Советская, дом 3А, кв. 17	65:24:0000017:353
ул. Советская, дом 3А, кв. 18	65:24:0000017:352
ул. Советская, дом 3А, кв. 19	65:24:0000017:351
ул. Советская, дом 3А, кв. 20	65:24:0000017:350
ул. Советская, дом 3А, кв. 21	65:24:0000017:396
ул. Советская, дом 3А, кв. 22	65:24:0000017:395
ул. Советская, дом 3А, кв. 23	65:24:0000017:394
ул. Советская, дом 3А, кв. 24	65:24:0000017:393
ул. Советская, дом 3А, кв. 25	65:24:0000017:384
ул. Советская, дом 3А, кв. 26	65:24:0000017:383
ул. Советская, дом 3А, кв. 27	65:24:0000017:382
ул. Советская, дом 3А, кв. 28	65:24:0000017:381
ул. Советская, дом 3А, кв. 29	65:24:0000017:372
ул. Советская, дом 3А, кв. 30	65:24:0000017:371
ул. Советская, дом 3А, кв. 31	65:24:0000017:370
ул. Советская, дом 3А, кв. 32	65:24:0000017:369
ул. Советская, дом 3А, кв. 33	65:24:0000017:360
ул. Советская, дом 3А, кв. 34	65:24:0000017:359
ул. Советская, дом 3А, кв. 35	65:24:0000017:358
ул. Советская, дом 3А, кв. 36	65:24:0000017:357
ул. Советская, дом 3А, кв. 37	65:24:0000017:349
ул. Советская, дом 3А, кв. 40	65:24:0000017:346
ул. Советская, дом 3А, кв. 41	65:24:0000017:392
ул. Советская, дом 3А, кв. 42	65:24:0000017:391
ул. Советская, дом 3А, кв. 43	65:24:0000017:390
ул. Советская, дом 3А, кв. 44	65:24:0000017:389
ул. Советская, дом 3А, кв. 45	65:24:0000017:380
ул. Советская, дом 3А, кв. 46	65:24:0000017:379
ул. Советская, дом 3А, кв. 47	65:24:0000017:378
ул. Советская, дом 3А, кв. 49	65:24:0000017:368
ул. Советская, дом 3А, кв. 52	65:24:0000017:365
ул. Советская, дом 3А, кв. 53	65:24:0000017:356
ул. Советская, дом 3А, кв. 54	65:24:0000017:355
ул. Советская, дом 3А, кв. 58	65:24:0000017:344
ул. Советская, дом 3А, кв. 59	65:24:0000017:343

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Касьянова**