



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2021

№ 157

г. Оха

Об утверждении плана мероприятий по финансовой стабилизации предприятий жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городской округ «Охинский» на 2021 год

На основании письма министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 16.02.2021 № 3.10-622/21 «О предоставлении информации о мероприятиях по финансовому оздоровлению предприятий ЖКХ», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по финансовой стабилизации предприятий жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городской округ «Охинский» на 2021 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский», первого заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» Рычкову Н. А.

**И.о. главы муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Н.А. Рычкова

План мероприятий
по финансовой стабилизации предприятий жилищно-коммунального хозяйства
муниципального образования городской округ «Охинский»

№ пп	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель за выполнение мероприятия
I.	Мероприятия по снижению дебиторской и кредиторской задолженности предприятий		
1.1	Снижение не менее, чем на 3% показателей всей дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги (в том числе просроченной)	Ежегодно	Руководители предприятий, отдел ЖКХмТЭиС администрации городского округа «Охинский»
1.2	Снижение не менее, чем на 3% показателей просроченной кредиторской задолженности на топливно-энергетические ресурсы ресурсоснабжающих предприятий	Ежегодно	Руководители предприятий, отдел ЖКХмТЭиС администрации городского округа «Охинский»
II.	Мероприятия по снижению дебиторской задолженности населения		
2.1	Назначить приказами по предприятиям ответственных должностных лиц, отвечающих за работу по взысканию дебиторской задолженности с населения, и активизировать работу по взысканию дебиторской задолженности	19.01.2021	Руководители предприятий
2.2	Проводить ежемесячный анализ дебиторской задолженности населения с разбивкой: - по периодам образовавшейся задолженности (от 1 до 3 мес., от 3 до 12 мес., от 12 до 24 мес., свыше 24 мес., свыше 3х лет); - по претензионно - исковой работе, с указанием сведений о количестве поданных исковых заявлений в суд, рассмотренных исков в суде, переданных на исполнение службе судебных приставов и проч.	Ежемесячно до 10 числа	Руководители предприятий, отдел ЖКХмТЭиС администрации городского округа «Охинский»
2.3	Проводить силами специалистов предприятий рейды по квартирам должников, в том числе со специалистами службы судебных приставов, по согласованным графикам	Ежемесячно	Руководители предприятий, служба судебных приставов

2.4	Проводить выборочную сверку со службой судебных приставов по исполнению решений суда	Ежемесячно	Руководители предприятий, служба судебных приставов
2.5	Осуществлять списание задолженности прошлых лет, в том числе безнадежной	Ежегодно	Руководители предприятий
III.	Мероприятия по увеличению собираемости платежей		
3.1	Для граждан с низким уровнем дохода: организовать совместную работу отдела социальной защиты Охинского района и предприятий по охвату должников программой субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, содействовать оформлению соглашений на погашение имеющейся задолженности, с посещением семей должников на дому	Постоянно	Руководители предприятий, отдел социальной защиты Охинского района
3.2	Взыскание задолженности за оплату жилого помещения и коммунальных услуг в судебном порядке	Постоянно	Руководители предприятий
3.3	Ограничение предоставления коммунальных услуг (электроснабжение, газоснабжение)	По мере необходимости	Руководители предприятий
3.4	Расторжение договора социального найма по требованию наймодателя в судебном порядке в случае невнесения нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 6 месяцев	По мере выявления	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике городского округа «Охинский»
3.5	Использовать письменные предупреждения, напоминания, проводить личные беседы и работу с руководителями предприятий, на которых работает должник, организовывать посещение должников на дому, способствовать поэтапному погашению долга путем заключения соглашения на реструктуризацию задолженности с потребителем услуг	Постоянно	Руководители предприятий
3.6	Размещать на подъездах жилых домов информацию о сумме задолженности по дому	Ежемесячно	Руководители предприятий
3.7	Привлекать средства массовой информации к освещению проблемы задолженности населения за жилое помещение и коммунальные услуги	Ежемесячно	Руководители предприятий, отдел по связям с общественностью администрации городского округа «Охинский»