



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2020

№ 843

г. Оха

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ «Охинский»

В соответствии с ч. 11.3 ст. 9 Федерального закона от 26.12.2006 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 г. № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», руководствуясь ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого должностными лицами отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» при проведении плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ «Охинский» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике
муниципального образования городской округ «Охинский» Поземского А.А.

**И.о. главы муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Н.А.Рычкова

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 22.12.2020 № 843

**ФОРМА
ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА (СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ),
ИСПОЛЬЗУЕМОГО ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ ОТДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ И ЭКОНОМИКЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ» ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПЛАНОВЫХ
ПРОВЕРОК В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ОХИНСКИЙ»**

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И
ЭКОНОМИКЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ОХИНСКИЙ»

(наименование органа муниципального земельного контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

(вид муниципального контроля)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ)

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя

(далее – проверяемое лицо).

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или)
используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные
участки _____

3. Реквизиты приказа о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя:

Приказ от «___» _____ 20___ г. № _____

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре _____ проверок

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от _____ № _____.

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский», проводящего плановую проверку и заполняющего _____ проверочный _____ лист

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не применяется
1.	Имеются ли у проверяемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
2.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			

3.	Используется ли проверяемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
4.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
5.	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
6.	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			
7.	В случае если действие сервитута (публичного сервитута) прекращено, исполнена ли проверяемым лицом, в отношении которого установлен сервитут (публичный сервитут), обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25, пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации			
8.	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа	Пункт 2 статьи 3 Федерального			

	государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			
9.	Допускается ли негативное воздействие на земли и почвы:	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
9.1.	загрязнение?				
9.2.	истощение?				
9.3.	деградация?				
9.4.	порча?				
9.5.	уничтожение земель и почв?				
9.6.	иное негативное воздействие на земли и почвы?				
10.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации			

« ____ » _____ 20__ г.

(дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(ФИО)