



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2020

№ 820

г. Оха

Об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», «Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденными решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.04.2018 № 5.61-4, руководствуясь ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, на основании обращения Комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - заявитель),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения границ земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (прилагается). В связи с образованием земельных участков формируются земельные участки со следующими характеристиками.

1.1. Земельный участок ЗУ1:

- 1) площадь земельного участка: 1735 кв.м.
- 2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», село Некрасовка, улица Парковая 10.
- 3) находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества Ж-1-1.
- 4) вид разрешенного использования земельного участка: блокированная жилая застройка (2.3).
- 5) Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Земельный участок ЗУ2:

- 1) площадь земельного участка: 1458 кв.м.
- 2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», село Некрасовка, улица Парковая 1.
- 3) находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества Ж-1-1.
- 4) вид разрешенного использования земельного участка: блокированная жилая застройка (2.3).
- 5) Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Земельный участок ЗУ3:

- 1) площадь земельного участка: 1099 кв.м.
- 2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», село Некрасовка, улица Парковая 5.
- 3) находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества Ж-1-1.
- 4) вид разрешенного использования земельного участка: блокированная жилая застройка (2.3).
- 5) Категория земель: земли населенных пунктов.

1.4. Земельный участок ЗУ4:

- 1) площадь земельного участка: 1114 кв.м.
- 2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», село Некрасовка, улица Парковая 9.
- 3) находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества Ж-1-1.
- 4) вид разрешенного использования земельного участка: блокированная жилая застройка (2.3).
- 5) Категория земель: земли населенных пунктов.

1.5. Земельный участок ЗУ5:

- 1) площадь земельного участка: 2025 кв.м.
- 2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», село Некрасовка, улица Парковая 2.
- 3) находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества Ж-1-1.
- 4) вид разрешенного использования земельного участка: блокированная жилая застройка (2.3).
- 5) Категория земель: земли населенных пунктов.

1.6. Земельный участок ЗУ6:

- 1) площадь земельного участка: 1811 кв.м.
- 2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», село Некрасовка, улица Парковая 4.

3) находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества Ж-1-1.

4) вид разрешенного использования земельного участка: блокированная жилая застройка (2.3).

5) Категория земель: земли населенных пунктов.

1.7. Земельный участок ЗУ7:

1) площадь земельного участка: 1783 кв.м.

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», село Некрасовка, улица Парковая 6.

3) находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества Ж-1-1.

4) вид разрешенного использования земельного участка: блокированная жилая застройка (2.3).

5) Категория земель: земли населенных пунктов.

1.8. Земельный участок ЗУ8:

1) площадь земельного участка: 1802 кв.м.

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», село Некрасовка, улица Парковая 8.

3) находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества Ж-1-1.

4) вид разрешенного использования земельного участка: блокированная жилая застройка (2.3).

5) Категория земель: земли населенных пунктов.

1.9. Земельный участок ЗУ9:

1) площадь земельного участка: 1641 кв.м.

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», село Некрасовка, улица Парковая 12.

3) находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества Ж-1-1.

4) вид разрешенного использования земельного участка: блокированная жилая застройка (2.3).

5) Категория земель: земли населенных пунктов.

1.10. Земельный участок ЗУ10:

1) площадь земельного участка: 1702 кв.м.

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», село Некрасовка, улица Парковая 13.

3) находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества Ж-1-1.

4) вид разрешенного использования земельного участка: блокированная жилая застройка (2.3).

5) Категория земель: земли населенных пунктов.

1.11. Земельный участок ЗУ11:

1) площадь земельного участка: 2142 кв.м.

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», село Некрасовка, улица Парковая 14.

3) находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества Ж-1-1.

4) вид разрешенного использования земельного участка: блокированная жилая застройка (2.3).

5) Категория земель: земли населенных пунктов.

1.12. Земельный участок ЗУ12:

1) площадь земельного участка: 563 кв.м.

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», село Некрасовка, улица Парковая 3.

3) находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества Ж-1-1.

4) вид разрешенного использования земельного участка: блокированная жилая застройка (2.3).

5) Категория земель: земли населенных пунктов.

1.13. Земельный участок ЗУ1:

1) площадь земельного участка: 1984 кв.м.

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», город Оха, улица Крупская 36.

3) находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

4) вид разрешенного использования земельного участка: блокированная жилая застройка (2.3).

5) Категория земель: земли населенных пунктов.

1.14. Земельный участок ЗУ1:

1) площадь земельного участка: 2976 кв.м.

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», село Тунгор, улица Нефтяников 8.

3) находится в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

4) вид разрешенного использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка (2.5).

5) Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Утвердить схему расположения границ земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (прилагается). В связи с уточнением границ земельных участков формируются земельные участки со следующими характеристиками.

2.1. Земельный участок :280

- 1) кадастровый номер земельного участка: 65:23:0000003:280.
- 2) площадь земельного участка: 1038 кв.м.
- 3) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», село Некрасовка, улица Парковая 7.
- 4) находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества Ж-1-1.
- 5) вид разрешенного использования земельного участка: блокированная жилая застройка (2.3).

2.2. Земельный участок: 285

- 1) кадастровый номер земельного участка: 65:24:0000027:258.
- 2) площадь земельного участка: 600 кв.м.
- 3) находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.
- 4) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», город Оха, переулок Физкультурный 12.
- 5) вид разрешенного использования земельного участка: блокированная жилая застройка (2.3).

2.3. Земельный участок: 109

- 1) кадастровый номер земельного участка: 65:24:0000017:109.
- 2) площадь земельного участка: 537 кв.м.
- 3) находится в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.
- 4) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», город Оха, улица Советская 1/2.
- 5) вид разрешенного использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Доступ к земельным участкам будет осуществляться посредством земель (земельных участков) общего пользования.

3. Уполномочить заявителя:

1) Провести кадастровые работы в целях уточнения границ земельных участков в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2) Провести государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества (образуемых земельных участков) в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Сахалинской области.

3) Заявитель имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельных участков.

4. Установить, что срок действия решения об утверждении схемы расположения границ земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории составляет два года.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

6. Контроль за соблюдением градостроительной деятельности в части исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о.главы муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Н.А. Рычкова

Утверждена

постановлением

(наименование документа об утверждении, включая наименования

администрации муниципального образования

органов государственной власти или органов местного

городской округ

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

"Охинский"

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 15.12.2020 № 820

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		:3У1	
Площадь земельного участка		1735м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n13	50478,20	-91110,22	
n14	50508,11	-91078,73	
n15	50494,64	-91066,12	
n16	50478,87	-91051,09	
n17	50449,33	-91082,20	
n18	50464,96	-91097,37	
n13	50478,20	-91110,22	
Условный номер земельного участка		:3У2	
Площадь земельного участка		1458м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n19	50635,42	-91146,09	
n20	50637,99	-91139,17	
n21	50630,97	-91135,77	
n22	50632,73	-91129,81	
n23	50631,40	-91128,61	
n24	50628,43	-91127,85	
n25	50621,44	-91122,16	
n26	50618,22	-91119,09	
n27	50601,06	-91101,39	
n28	50597,93	-91098,40	
n29	50579,57	-91119,84	
n30	50616,23	-91154,86	
n31	50623,75	-91143,25	
n32	50628,12	-91146,22	
n33	50630,30	-91143,51	

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

<i>н19</i>	<i>50635,42</i>	<i>-91146,09</i>
Условный номер земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		<i>1099м²</i>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н34</i>	<i>50551,07</i>	<i>-91092,30</i>
<i>н35</i>	<i>50569,28</i>	<i>-91072,56</i>
<i>н10</i>	<i>50538,42</i>	<i>-91044,71</i>
<i>н9</i>	<i>50521,08</i>	<i>-91064,96</i>
<i>н34</i>	<i>50551,07</i>	<i>-91092,30</i>
Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		<i>1114м²</i>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н12</i>	<i>50492,24</i>	<i>-91037,96</i>
<i>н11</i>	<i>50509,11</i>	<i>-91018,27</i>
<i>н36</i>	<i>50476,08</i>	<i>-90988,47</i>
<i>н37</i>	<i>50460,62</i>	<i>-91006,52</i>
<i>н38</i>	<i>50464,15</i>	<i>-91008,92</i>
<i>н39</i>	<i>50464,45</i>	<i>-91011,10</i>
<i>н12</i>	<i>50492,24</i>	<i>-91037,96</i>
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		<i>2025м²</i>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н40</i>	<i>50611,67</i>	<i>-91224,88</i>
<i>н41</i>	<i>50620,30</i>	<i>-91184,37</i>
<i>н42</i>	<i>50595,45</i>	<i>-91160,78</i>
<i>н43</i>	<i>50564,18</i>	<i>-91193,70</i>
<i>н44</i>	<i>50583,53</i>	<i>-91212,66</i>
<i>н45</i>	<i>50609,46</i>	<i>-91224,08</i>
<i>н40</i>	<i>50611,67</i>	<i>-91224,88</i>
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		<i>1811м²</i>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н43</i>	<i>50564,18</i>	<i>-91193,70</i>
<i>н42</i>	<i>50595,45</i>	<i>-91160,78</i>
<i>н46</i>	<i>50567,25</i>	<i>-91132,81</i>

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

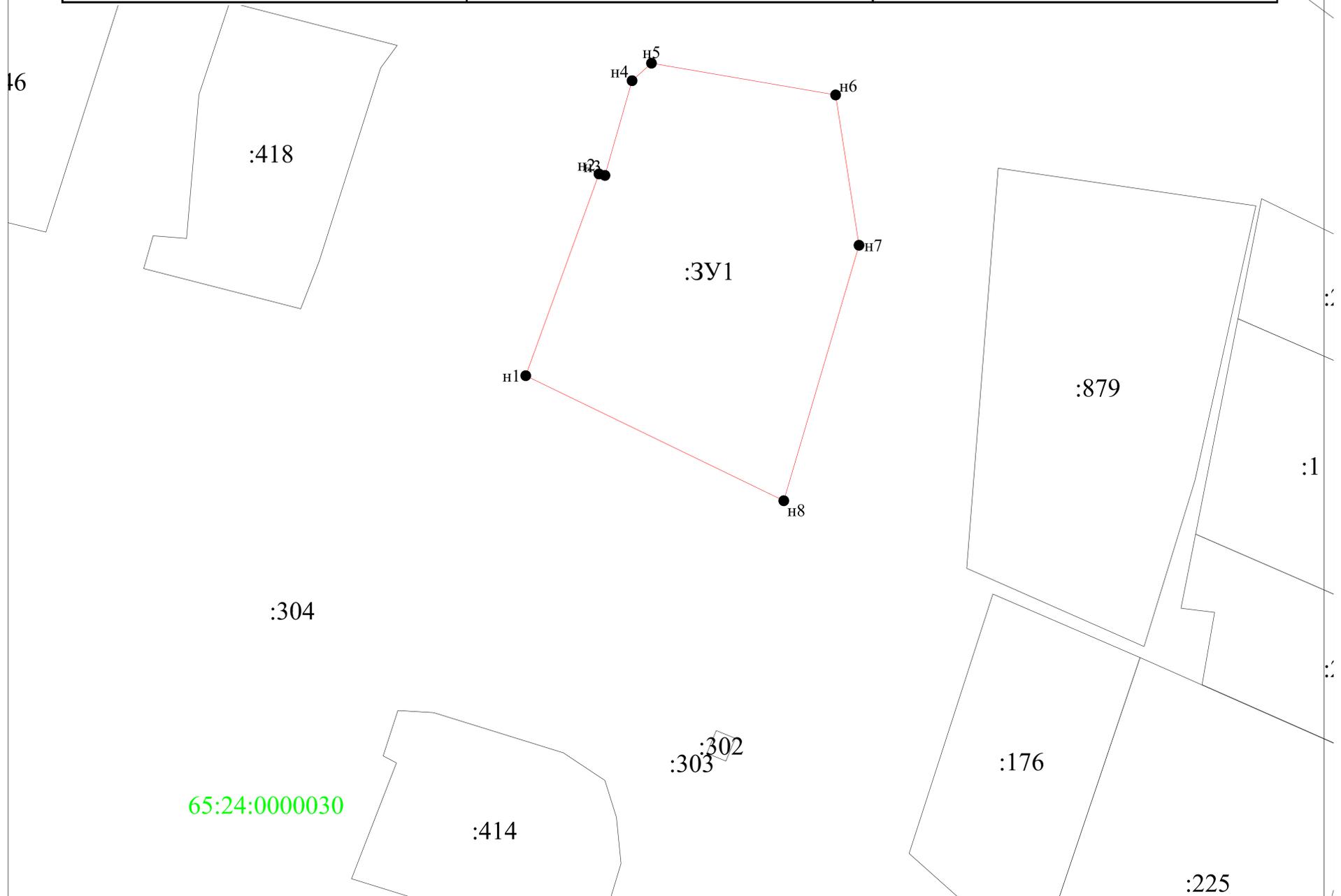
<i>н47</i>	<i>50535,69</i>	<i>-91166,03</i>
<i>н43</i>	<i>50564,18</i>	<i>-91193,70</i>
Условный номер земельного участка		<u>:3У7</u>
Площадь земельного участка		<u>1783м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н46</i>	<i>50567,25</i>	<i>-91132,81</i>
<i>н48</i>	<i>50538,40</i>	<i>-91106,10</i>
<i>н49</i>	<i>50507,48</i>	<i>-91138,65</i>
<i>н47</i>	<i>50535,69</i>	<i>-91166,03</i>
<i>н46</i>	<i>50567,25</i>	<i>-91132,81</i>
Условный номер земельного участка		<u>:3У8</u>
Площадь земельного участка		<u>1802м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н48</i>	<i>50538,40</i>	<i>-91106,10</i>
<i>н14</i>	<i>50508,11</i>	<i>-91078,73</i>
<i>н13</i>	<i>50478,20</i>	<i>-91110,22</i>
<i>н49</i>	<i>50507,48</i>	<i>-91138,65</i>
<i>н48</i>	<i>50538,40</i>	<i>-91106,10</i>
Условный номер земельного участка		<u>:3У9</u>
Площадь земельного участка		<u>1641м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н50</i>	<i>50451,49</i>	<i>-91023,52</i>
<i>н51</i>	<i>50421,93</i>	<i>-90997,93</i>
<i>н52</i>	<i>50393,43</i>	<i>-91027,93</i>
<i>н53</i>	<i>50420,83</i>	<i>-91054,53</i>
<i>н50</i>	<i>50451,49</i>	<i>-91023,52</i>
Условный номер земельного участка		<u>:3У10</u>
Площадь земельного участка		<u>1702м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н52</i>	<i>50393,43</i>	<i>-91027,93</i>
<i>н51</i>	<i>50421,93</i>	<i>-90997,93</i>
<i>н54</i>	<i>50391,39</i>	<i>-90969,81</i>
<i>н55</i>	<i>50363,39</i>	<i>-90998,77</i>
<i>н52</i>	<i>50393,43</i>	<i>-91027,93</i>

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		<i>:3У11</i>	
Площадь земельного участка		<i>2142м²</i>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
<i>н54</i>	<i>50391,39</i>	<i>-90969,81</i>	
<i>н56</i>	<i>50369,29</i>	<i>-90948,53</i>	
<i>н57</i>	<i>50346,24</i>	<i>-90939,71</i>	
<i>н58</i>	<i>50339,07</i>	<i>-90938,63</i>	
<i>н59</i>	<i>50325,37</i>	<i>-90954,85</i>	
<i>н60</i>	<i>50324,22</i>	<i>-90956,30</i>	
<i>н61</i>	<i>50337,54</i>	<i>-90973,52</i>	
<i>н55</i>	<i>50363,39</i>	<i>-90998,77</i>	
<i>н54</i>	<i>50391,39</i>	<i>-90969,81</i>	
Условный номер земельного участка		<i>:3У12</i>	
Площадь земельного участка		<i>563м²</i>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
<i>н29</i>	<i>50579,57</i>	<i>-91119,84</i>	
<i>н28</i>	<i>50597,93</i>	<i>-91098,40</i>	
<i>н62</i>	<i>50583,18</i>	<i>-91085,10</i>	
<i>н63</i>	<i>50575,24</i>	<i>-91094,10</i>	
<i>н64</i>	<i>50566,09</i>	<i>-91103,94</i>	
<i>н65</i>	<i>50564,33</i>	<i>-91105,12</i>	
<i>н29</i>	<i>50579,57</i>	<i>-91119,84</i>	

Схема расположения земельного участка или земельных участков
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		<u>1984м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	38260,51	-69515,24
н2	38289,43	-69504,74
н3	38289,22	-69503,88
н4	38302,80	-69500,00
н5	38305,31	-69497,22
н6	38300,76	-69470,83
н7	38279,21	-69467,48
н8	38242,58	-69478,26
н1	38260,51	-69515,24



Условные обозначения:

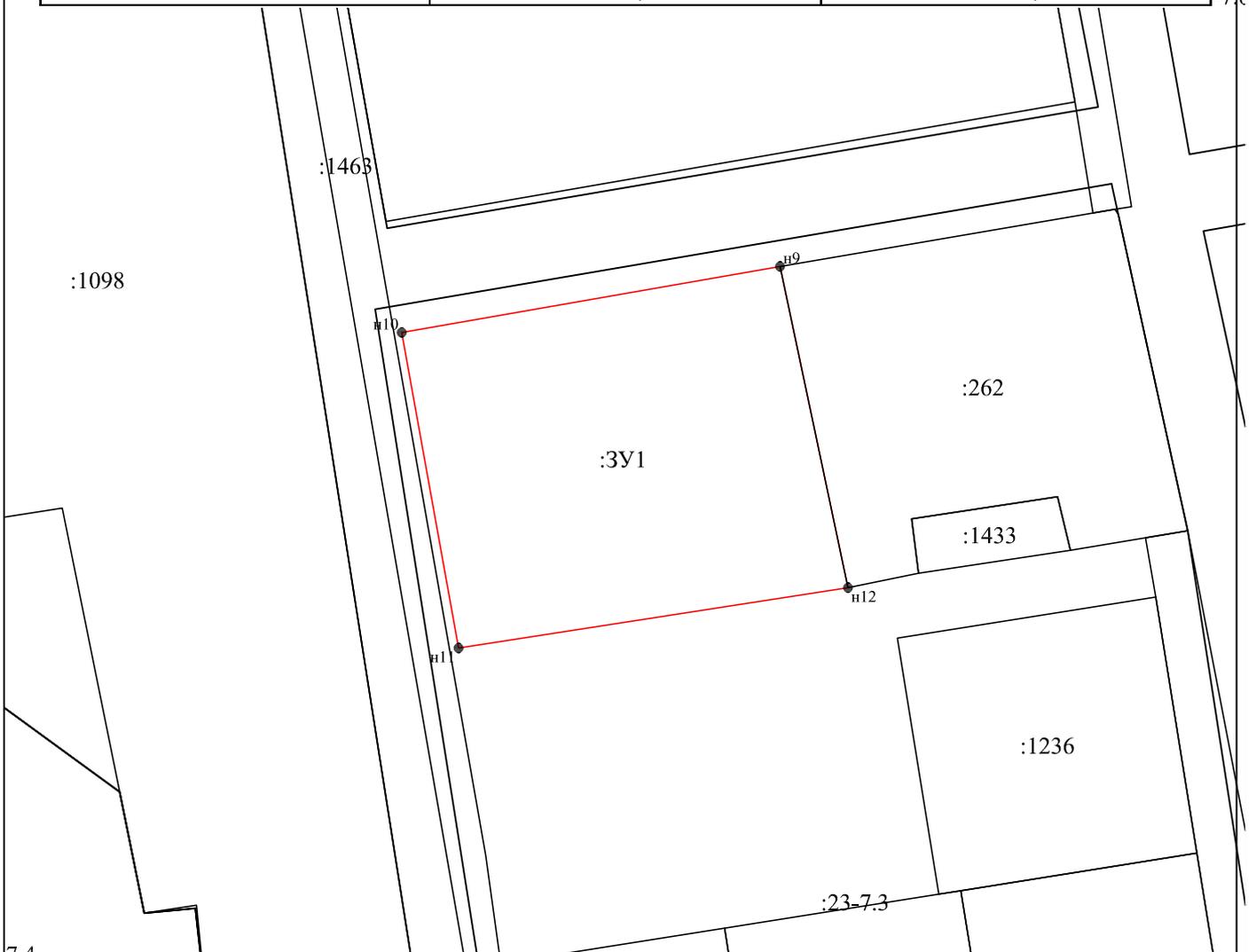
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- (red line) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (green line) - граница кадастрового деления
- :1 - обозначение земельного участка

Утверждена

постановлением администрации муниципального
образования городской округ "Охинский"
от 15.12.2020 № 820

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		2976м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n9	18403,79	-69651,52
n10	18393,63	-69709,39
n11	18344,97	-69700,70
n12	18354,27	-69641,12
n9	18403,79	-69651,52

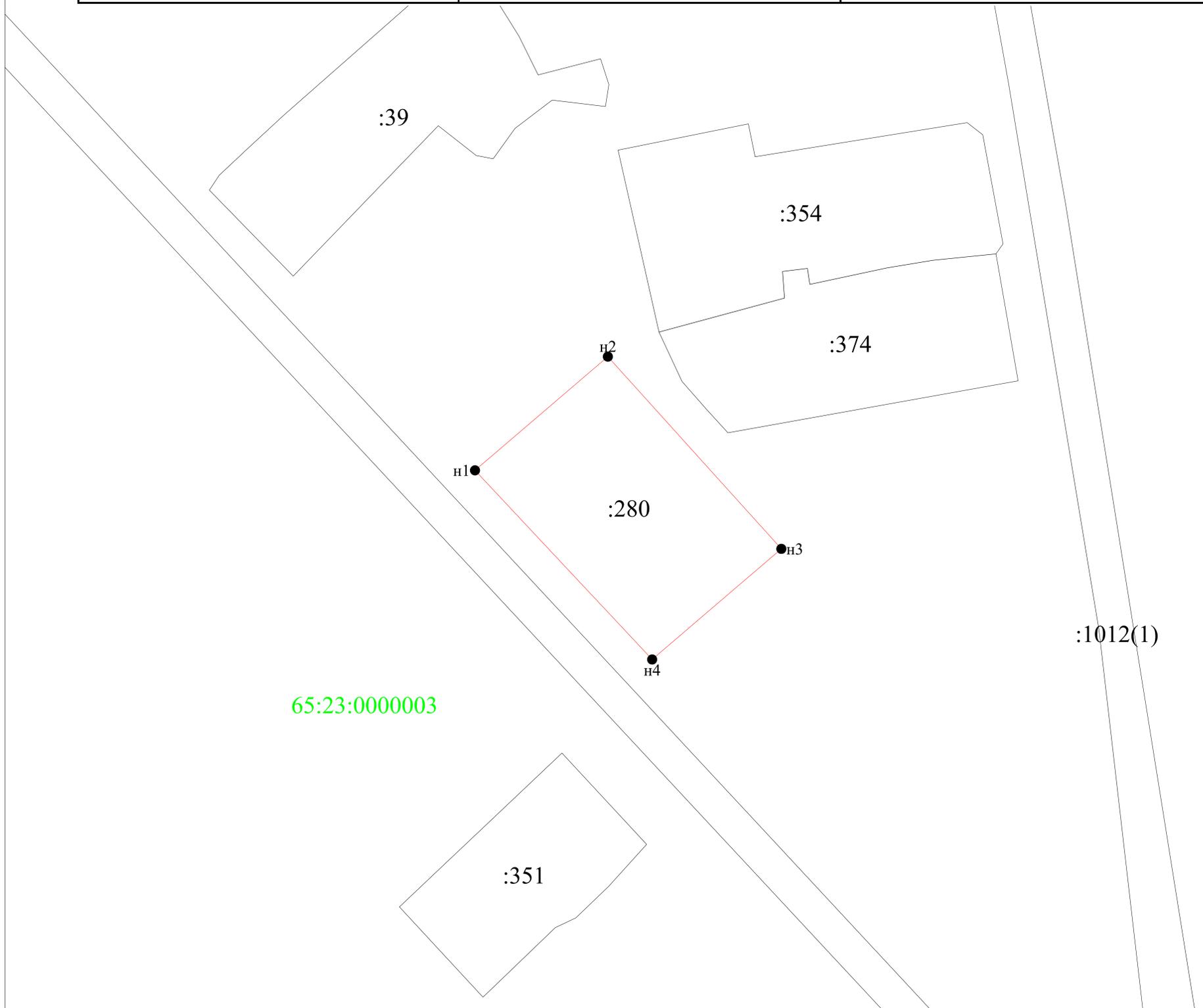


Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- :32 - обозначение земельного участка

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		65:23:0000003:280	
Площадь земельного участка		1038м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	50521,08	-91064,96	
n2	50538,42	-91044,71	
n3	50509,11	-91018,27	
n4	50492,24	-91037,96	
n1	50521,08	-91064,96	



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

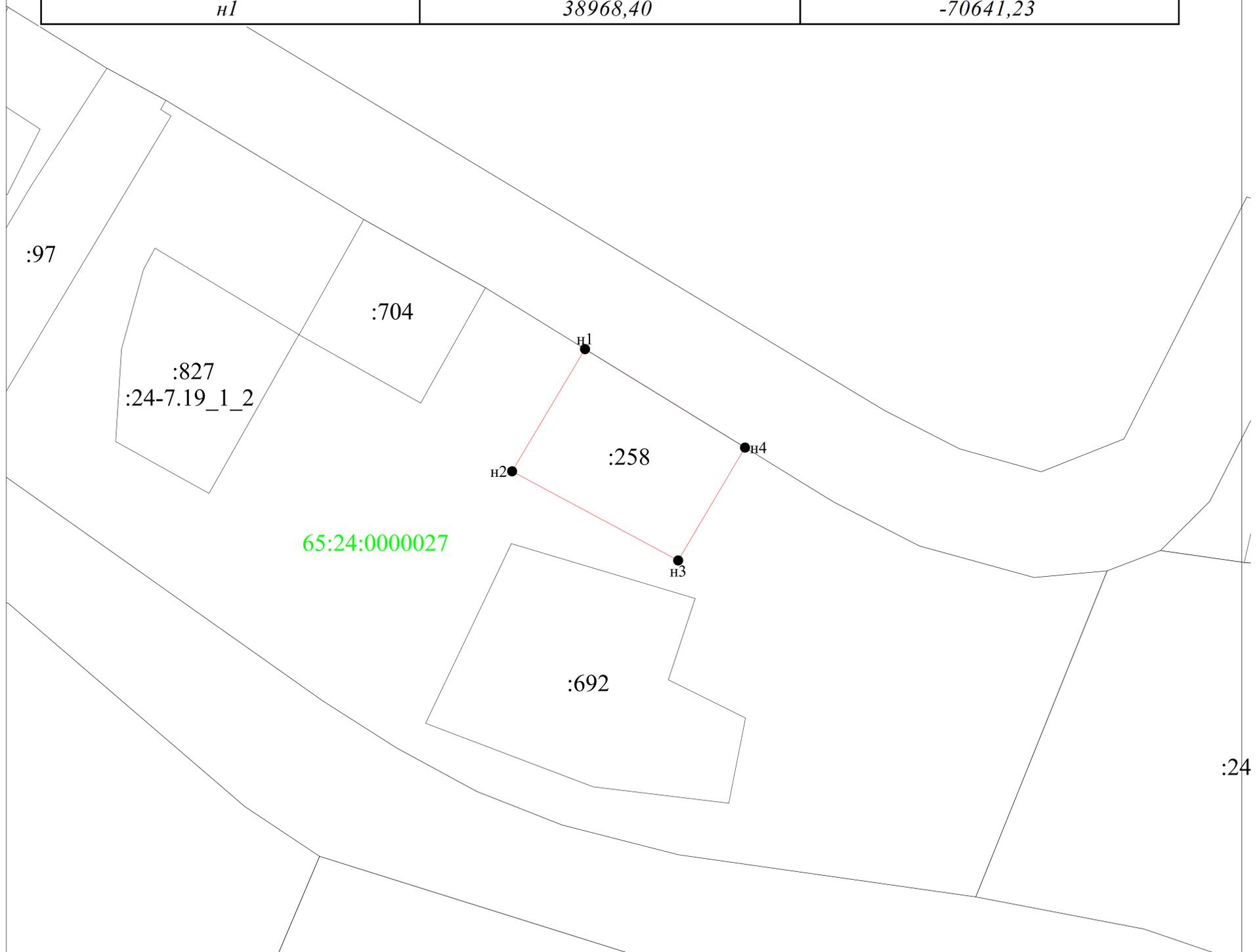
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- (красная линия) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (зеленая линия) - граница кадастрового деления
- :1009 - обозначение земельного участка

Утверждена

постановлением администрации муниципального
образования городской округ "Охинский"
от 15.12.2020 № 820

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		65:24:0000027:258	
Площадь земельного участка		600м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	38968,40	-70641,23	
n2	38949,74	-70652,36	
n3	38936,12	-70627,01	
n4	38953,36	-70616,81	
n1	38968,40	-70641,23	



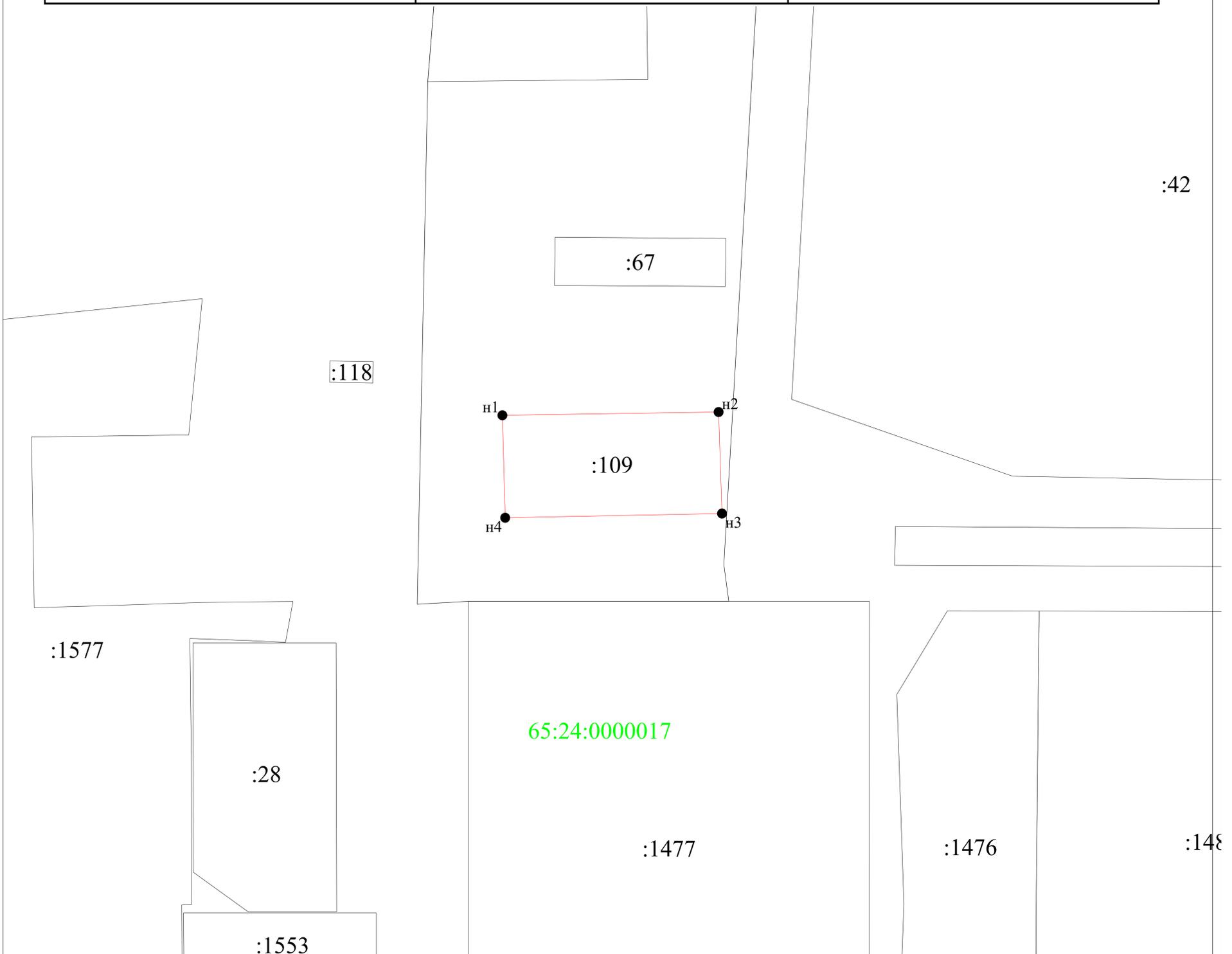
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- (красная линия) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (зеленая линия) - граница кадастрового деления
- :103 - обозначение земельного участка

Схема расположения земельного участка или земельных участков
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		65:24:0000017:109	
Площадь земельного участка		537м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	Y	
1	2	3	
n1	40841,19	-70400,37	
n2	40841,70	-70366,66	
n3	40825,88	-70366,13	
n4	40825,22	-70399,93	
n1	40841,19	-70400,37	



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- (red line) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (green line) - граница кадастрового деления
- :1 - обозначение земельного участка