



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.07.2020

№ 484

г. Оха

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 31.07.2014 № 538 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский»

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа «Охинский», в соответствии с Бюджетным кодексом РФ, в соответствии с решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области от 25.06.2020 № 6.24-1 «О внесении изменений в решение Собрания от 19.12.2019 № 6.17-1 «О бюджете муниципального образования городской округ «Охинский» на 2020 год и на плановый период 2021-2022 годов», руководствуясь ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, п. 4.7 Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования городской округ «Охинский», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации, утвержденного постановлением администрации МО городской округ «Охинский» от 22.10.2013 № 809,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 31.07.2014 № 538 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 8 паспорта муниципальной программы муниципального образования городской округ «Охинский» «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский» изложить в новой

редакции:

8. Объемы и источники финансирования программы муниципальной	Муниципальная программа финансируется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ «Охинский» и бюджета Сахалинской области. Общий объем финансирования составляет 616 602,9 тыс. рублей, в том числе: <b>Этап I</b> 2015 год – 87 747,9 тыс. рублей; 2016 год – 79 518,1 тыс. рублей; 2017 год – 71 611,5 тыс. рублей; 2018 год – 55 241,0 тыс. рублей; <b>Итого: 294 118,5 тыс. руб.;</b> <b>Этап II</b> 2019 год – 71 691,3 тыс. рублей; 2020 год – 66 751,8 тыс. рублей; 2021 год – 2 418,1 тыс. рублей; 2022 год – 6 494,6 тыс. рублей; 2023 год – 58 037,0 тыс. рублей; 2024 год – 58 358,6 тыс. рублей; 2025 год – 58 733,0 тыс. рублей <b>Итого: 322 484,4 тыс. руб.</b>
--	---

1.2. Раздел 5 «Перечень программных мероприятий муниципальной программы» в подраздел «Основные программные мероприятия Этапа II муниципальной программы» дополнить пунктами следующего содержания:

- 3.6 Возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат, связанных с производством (реализацией) товаров, выполнением работ и оказание услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

- 3.7 Возмещение недополученных доходов муниципальным унитарным предприятиям городского округа «Охинский» в связи с принимаемыми мерами по предотвращению распространения на территории муниципального образования городской округ «Охинский» новой коронавирусной инфекции (2019-nCov).

1.3. В разделе 6 «Целевые показатели (индикаторы) достижения цели и решения задач часть «II. Целевыми индикаторами (показателями) Этапа II Программы являются» после слов «Кзп - количества объектов в отношении которых работы запланированы (единиц).» дополнить абзацами следующего содержания:

- Ремонт объектов муниципальной собственности, переданной в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям.

Показателем результативности является доля объектов муниципальной собственности, в отношении которых произведен ремонт за счет средств субсидии, предусмотренной на текущий год, от доли объектов в отношении которых запланирован ремонт за счет средств субсидии на текущий год (%) (P<sub>1</sub>).

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$P_1 = (K_{пр} / K_{зп}) \times 100,$$

где:

P<sub>1</sub> – показатель результативности проведения ремонтных работ в отношении муниципального имущества (%);

Кпр. – количество фактически отремонтированных объектов (ед.);

Кзп – количество запланированных к ремонту объектов за счет средств субсидии (ед.)

- Возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат, связанных с производством (реализацией) товаров, выполнением работ и оказание услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Показателем результативности является снижение кредиторской задолженности по приоритетным направлениям, дебиторской задолженности по платежам за оказанные жилищно-коммунальные услуги (%) ( $P_1$ ).

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$P_1 = (Кпр / Кзп) \times 100,$$

где:

$P_1$  - показатель, характеризующий снижение кредиторской и дебиторской задолженности (%);

Кпр. – фактически достигнутый результат снижения кредиторской и дебиторской задолженности (%);

Кзп – запланированный показатель снижения кредиторской и дебиторской задолженности (%).

1.4. В разделе 7 «Ресурсное обеспечение программы» цифры «606210,6» заменить цифрами «616602,9».

1.5. В приложении № 1.1 «Перечень мероприятий муниципальной программы муниципального образования городской округ «Охинский» «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский» Этап II» основное мероприятие № 3 «Финансовое обеспечение (возмещение) затрат по содержанию муниципального имущества» дополнить пунктами следующего содержания:

3.6	Возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат, связанных с производством (реализацией) товаров, выполнением работ и оказание услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства	2020	2025	Соблюдение норм действующего законодательства		Влияет на 6 показатель программы
3.7	Возмещение недополученных доходов муниципальным унитарным предприятиям городского округа «Охинский» в связи с принимаемыми мерами по предотвращению распространения на территории муниципального	2020	2025	Соблюдение норм действующего законодательства		Влияет на 7 показатель программы

образования городской округ «Охинский» новой коронавирусной инфекции (2019-nCov)						
--	--	--	--	--	--	--

1.6. Приложение № 2.1 «Перечень показателей (индикаторов) достижения целей и решения задач Этап II» изложить в новой редакции (прилагается).

1.7. Приложение № 3.1 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы муниципального образования городской округ «Охинский» «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский» Этап II» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» А.А. Поземского.

**И. о. главы муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Н.А. Рычкова**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования городской  
округ «Охинский»  
от «14» июля 2020 № 484

Приложение № 2.1  
к Программе «Совершенствование системы  
управления муниципальным имуществом  
в муниципальном образовании городской  
округ «Охинский», утвержденной  
постановлением администрации МО  
городской округ «Охинский» от 31.07.2014  
№ 538

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**показателей (индикаторов) достижения целей и решения задач**  
**ЭТАП II**

№ п.п.	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	2019 (факт)	2020 (план)	2021 (план)	2022 (прогноз)	2023 (прогноз)	2024 (прогноз)	2025 (прогноз)
	<b>Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский»</b>								
1	Преобразование 3 муниципальных унитарных предприятий в общества с ограниченной ответственностью	ед.	1	1	1	-	-	-	-
2	Удельный вес зарегистрированных объектов недвижимого муниципального имущества в общем количестве таких объектов	%	70	75	80	85	90	95	100

	недвижимого имущества муниципального образования городской округ «Охинский»								
3	Обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет МО городской округ «Охинский» от использования муниципального имущества, в том числе:	Тыс. руб.	38000,0	38434,0	38982,0	38820,0	37770,0	37440,0	36900,0
3.1	От сдачи в аренду имущества	Тыс. руб.	7000,0	7000,0	6500,0	6500,0	6000,0	6000,0	6000,0
3.2	От сдачи в аренду земельных участков	Тыс. руб.	29950	30400,0	31100,0	31000,0	30500,0	30500,0	30000,0
3.3	Прочие доходы	Тыс. руб.	1050,0	1034,0	1382,0	1320,0	1270,0	940,0	900,0
4.	Проведение комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов	%/ед.	0	100/321	0	100/253	100/138	0	0
5	Проведения ремонтных работ в отношении муниципального имущества	%/ед.	0	100/2	0	0	0	0	0
6	Обеспечение стабильной работы муниципальных предприятий	%	0,0	100	100	100	100	100	100
7	Обеспечение стабильной работы муниципальных предприятий в условиях введения режима повышенной готовности	%	0	100	0	0	0	0	0



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский»	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	<b>ВСЕГО</b>	<b>314 813,4</b>	<b>71 691,3</b>	<b>66 751,8</b>	<b>2 418,1</b>	<b>6 494,6</b>	<b>58 037,0</b>	<b>58 358,6</b>	<b>58 733,0</b>
			Местный бюджет	<b>308 117,4</b>	71 691,3	65 455,8	2 418,1	1 094,6	58 037,0	58 358,6	58 733,0
			Областной бюджет	<b>6696</b>	0	1296,0	0	5400,0	0	0	0
1.	Приобретение имущества в собственности муниципального образования, исполнение обязанностей, связанных с владением, пользованием, и распоряжением имуществом.	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	<b>12 487,3</b>	<b>1 348,0</b>	<b>2 233,5</b>	<b>945,9</b>	<b>983,8</b>	<b>2 234,8</b>	<b>2 324,2</b>	<b>2 417,1</b>
1.1	Уплата налогов, сборов и иных платежей	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	<b>4 053,3</b>	475,3	519,1	336,8	350,3	759,8	790,2	821,8
1.2	Исполнение полномочий по содержанию муниципального жилого и нежилого фондов	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	<b>2 029,9</b>	200,0	519,0	269,9	280,7	243,6	253,3	263,4



1.3	Наследование по закону выморочного имущества (жилых помещений), оформление права муниципальной собственности на такое имущество	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	258,8	17,8	35,5	36,9	38,4	41,7	43,4	45,1
1.4	Определение рыночной стоимости имущественных прав, в том числе в отношении земельных участков	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	2 078,0	252,0	796,6	113,4	117,9	255,7	265,9	276,5
1.5	Публикация информационных сообщений в средствах массовой информации для нужд МО городской округ «Охинский»	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	4 067,3	402,9	363,3	188,9	196,5	934,0	971,4	1 010,3
1.6	Приобретение имущества в собственность муниципального образования	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре имущества муниципального образования	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Всего	24 557,7	1 743,7	3 760,1	1 472,2	5 510,8	3 866,8	4 021,6	4 182,5
			Местный бюджет	17 861,7	1 743,7	2 464,1	1 472,2	110,8	3 866,8	4 021,6	4 182,5
			Областной бюджет	6 696,0	0,0	1296,0	0,0	5400,0	0,0	0,0	0,0

2.1	Приобретение и техническое сопровождение программного обеспечения	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	<b>759,2</b>	180,5	103,8	54	56,2	116,8	121,5	126,4
2.2	Выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	<b>4 871,4</b>	686,5	499,1	458,3	0,00	1033,9	1075,3	1118,3
2.3	Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	<b>9 208,2</b>	876,7	1 039,6	636,0	0,00	2132,2	2217,5	2306,2
2.4	Организация проведения аудиторских проверок в отношении муниципальных унитарных предприятий	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	<b>2 769,5</b>	0,0	622,8	323,9	0,00	583,9	607,3	631,6
2.5	Контроль за использованием муниципального имущества по назначению (плановые, внеплановые проверки)	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0
2.6	Проведение комплексных	КУМИиЭ МО городской округ	Всего	<b>6763,7</b>	0	1309,1	0	5454,6	0	0	0

	кадастровых работ на территории кадастровых кварталов	«Охинский»	Местный бюджет	<b>67,7</b>	0	13,1	0	54,6	0	0	0
			Областной бюджет	<b>6696</b>	0	1296,0	0	5400,0	0	0	0
2.7	Разработка лесохозяйственного регламента городских лесов г. Оха МО городской округ «Охинский», внесение изменений в него	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	<b>185,7</b>	0	185,7	0	0,0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Финансовое обеспечение (возмещение) затрат по содержанию муниципального имущества</b>	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	<b>ВСЕГО</b>	<b>190 276,5</b>	<b>47 823,8</b>	<b>49 921,8</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>31577,00</b>	<b>30840,10</b>	<b>30113,80</b>
			Местный бюджет	<b>190 276,5</b>	47 823,8	49 921,8	0	0,00	31577,0	30840,1	30113,8
3.1	Возмещение части экономически обоснованных затрат по содержанию муниципального имущества	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	<b>17 059,1</b>	1 035,6	658,0	0	0,00	4922,3	5119,2	5324,0
3.2	Возмещение затрат по содержанию имущества в сфере жилищно-коммунального хозяйства	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	<b>114534,9</b>	42 101,5	3433,4	0	0,00	24000,00	23000,00	22000,00

3.3	<p>Финансовое обеспечение затрат, связанных с содержанием муниципального недвижимого имущества, расположенного на территории сквера на пересечении улиц Карла Маркса и Ленина</p>	<p>КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»</p>	<p>Местный бюджет</p>	<p><b>3 075,8</b></p>	<p>615,6</p>	<p>939,6</p>	<p>0</p>	<p>0,00</p>	<p>487,1</p>	<p>506,6</p>	<p>526,9</p>
3.4	<p>Финансовое обеспечение затрат, связанных с ремонтом и (или) приобретением запасных частей, шин для транспортных средств (самоходных машин), находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский» и собственности Сахалинской области, переданных в безвозмездное пользование муниципальному образованию городской округ</p>	<p>КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»</p>	<p>Местный бюджет</p>	<p><b>9 351,8</b></p>	<p>2 407,0</p>	<p>3300</p>	<p>0</p>	<p>0,00</p>	<p>1167,6</p>	<p>1214,3</p>	<p>1262,9</p>

	«Охинский»										
3.5	Финансовое обеспечение затрат, связанных с ремонтом объектов муниципальной собственности, переданной в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	<b>5 965,2</b>	1664,1	1301,1	0	0,00	1000,0	1000,0	1000,0
3.6	Возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат, связанных с производством (реализацией) товаров, выполнением работ и оказание услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	<b>38 289,7</b>	0,0	38 289,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

3.7	Возмещение недополученных доходов муниципальным унитарным предприятиям городского округа «Охинский» в связи с принимаемыми мерами по предотвращению распространения на территории муниципального образования городской округ «Охинский» новой коронавирусной инфекции (2019-nCov)	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	2000,0	0,0	2000	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Оказание финансовой помощи муниципальным унитарным предприятиям, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	21 848,4	14 177,4	7 671,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.	Ремонт имущества, находящегося в собственности МО городской округ «Охинский»	МКУ «Управление капитального строительства» МО городской округ	<b>ВСЕГО</b>	<b>73 314,5</b>	<b>6 598,4</b>	<b>3 165,4</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>20358,4</b>	<b>21172,7</b>	<b>22019,6</b>
			Местный бюджет	<b>73 314,5</b>	6 598,4	3 165,4	0	0,00	20358,4	21172,7	22019,6

		«Охинский»										
		КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Областной бюджет	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1	Капитальный ремонт (замена) индивидуальных источников теплоснабжения в жилых помещениях, находящихся в собственности МО городской округ «Охинский»	МКУ «Управление капитального строительства» МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	<b>9 563,9</b>	960,7	1000	0	0,00	2435,7	2533,1	2634,4	
5.2	Капитальный и текущий ремонт помещений	МКУ «Управление капитального строительства» МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	<b>63 750,6</b>	5637,7	2 165,4	0	0,00	17922,7	18639,6	19385,2	
			Областной бюджет	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>6.</b>	<b>Оптимизация состава структуры муниципального имущества</b>	<b>КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»</b>	<b>Местный бюджет</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6.1	Приватизация, реорганизация, ликвидация муниципальных унитарных предприятий	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

6.2	Приватизация муниципального имущества	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
-----	---	--	-------------------	---	---	---	---	---	---	---	---



