АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2020 № 310

г. Оха

Об утверждении порядка предоставления мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям - арендаторам муниципального недвижимого имущества в связи с введением режима повышенной готовности на территории Сахалинской области

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439, распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», во исполнение п. 2.6.1 Плана мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики Сахалинской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, волатильностью цен на нефть и курса доллара, утвержденного распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.04.2020 № 194-р, руководствуясь ст. 42 Устава городского округа «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок предоставления мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям - арендаторам муниципального недвижимого имущества в связи с введением режима повышенной готовности на территории Сахалинской области (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить его на официальном сайте муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 18.03.2020 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике городского округа «Охинский» А.А. Поземского.

Глава муниципального образования
городской округ «Охинский» **С.Н. Гусев**

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
№ 310 от 21.05.2020

ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕР ПОДДЕРЖКИ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ - АРЕНДАТОРАМ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СВЯЗИ С ВВЕДЕНИЕМ РЕЖИМА ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок определяет категории получателей, виды имущества, в отношении которого применяются меры поддержки, а также условия предоставления поддержки арендаторам муниципального имущества в связи с введением режима повышенной готовности на территории Сахалинской области.

2. Право на получение мер поддержки имеют организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории МО городской округ «Охинский» и являющиеся арендаторами муниципального недвижимого имущества.

3. Мерами поддержки в рамках настоящего порядка являются:

- отсрочка уплаты арендной платы;
- освобождение от арендной платы.

4. Меры поддержки применяются в отношении муниципального недвижимого имущества (в том числе земельных участков), составляющего казну муниципального образования городской округ «Охинский», а также муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (далее – МУП), переданного в аренду, за исключением жилых помещений.

5. Меры поддержки предоставляются на основании письменного заявления арендатора, на следующих условиях:

а) отсрочка уплаты арендной платы предоставляется организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим виды деятельности в сферах российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду недвижимого имущества (в том числе земельных участков) в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности). Отсрочка предоставляется с 1 марта 2020 года по 30 июня 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года;

б) освобождение от арендных платежей предоставляется организациям и индивидуальным предпринимателям, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющим виды деятельности в сферах российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду недвижимого имущества (в том числе земельных участков) в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), за период аренды с 1 марта 2020 года по 30 июня 2020 года.

К отраслям российской экономики, в наибольшей степени пострадавшим в период пандемии коронавируса, относятся виды экономической деятельности, включенные в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, а также в Перечень видов экономической деятельности, которые организации и индивидуальные предприниматели не вправе осуществлять на территории Сахалинской области в период действия режима повышенной готовности, кроме случаев, когда такая деятельность осуществляется дистанционным способом, в том числе с условием доставки, утвержденный Указом Губернатора Сахалинской области от 18.03.2020 № 16.

6. Проценты, неустойки и иные меры ответственности вследствие несоблюдения арендатором сроков внесения арендных платежей за соответствующий период в связи с получением отсрочки уплаты арендной платы или освобождения от арендных платежей не применяются.

7. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка (освобождение) по указанной части арендной платы не предоставляется. В случае, если арендатор использует помещение для осуществления деятельности по организации общественного питания дистанционным способом или для изготовления и последующей реализации произведенной продукции в торговых объектах Охинского района, арендная плата за помещение, в состав которой включена стоимость коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО), подлежит оплате в размере стоимости коммунальных услуг.

8. Заявление о предоставлении отсрочки (освобождении) в отношении муниципального недвижимого имущества (в том числе земельных участков), составляющего казну муниципального образования городской округ «Охинский», подается в комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике МО городской округ «Охинский» (далее-комитет). Заявление о предоставлении отсрочки (освобождении) в отношении муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП, подается в МУП.

9. Комитет (МУП) в течение 30 дней со дня поступления заявления, в соответствии с условиями предоставления мер поддержки, предусмотренными пунктом 5 настоящего Порядка, заключает дополнительное соглашение.