



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2019

№ 647

г. Оха

Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, с целью регулирования земельных отношений:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» Поземского А.А.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

С.Н. Гусев

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 07.10.2019 № 647

ПОРЯДОК
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких
земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается по формуле:

$R_p = \text{УПКС}_{\text{чс}} \times (\text{Собр}_{\text{чс}} - \text{Сисх}_{\text{чс}})$, где:

R_p - размер платы (руб.);

$\text{УПКС}_{\text{чс}}$ - удельный показатель кадастровой стоимости для земельного участка, находящегося в частной собственности, площадь которого увеличивается в результате перераспределения, который отражает кадастровую стоимость в расчете на единицу площади объекта недвижимости (руб./кв. м);

$\text{Собр}_{\text{чс}}$ - площадь вновь образованного земельного участка, находящегося в частной собственности в соответствии с соглашением о перераспределении (кв.м.);

$\text{Сисх}_{\text{чс}}$ - площадь исходного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения (кв.м.).

3. Плата за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого участка и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, устанавливается в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.