АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2019 № 256

г. Оха

Об утверждении Положения о порядке проведения конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания на территории муниципального образования городской округ «Охинский»

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 10.02.2010 № 67 «О защите конкуренции, правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», приказом Министерства торговли и продовольствия Сахалинской области от 31.03.2016 № 3.3.7-19П «Об утверждении порядка разработки и утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Сахалинской области», постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 10.09.2018 № 624 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ «Охинский», постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 12.02.2019 № 88 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ «Охинский», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке проведения конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания на территории муниципального образования городской округ «Охинский» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» В.А. Фетисова.

Глава муниципального образования **С.Н. Гусев**
городской округ «Охинский»

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 12.04.2019 № 256

Положение
о порядке проведения конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов общественного питания
на территории муниципального образования городской округ «Охинский»

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке проведения конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, нестациоарных объектов общественного питания (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский», в целях создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения муниципального образования городской округ «Охинский».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и проведения конкурса для предоставления права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания на территории муниципального образования городской округ «Охинский»

1.3. Форма проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (далее – Конкурс) – открытая.

2. Основные понятия

В настоящем Положении используются следующие основные понятия и их определения:

2.1. Конкурс – торги, победителем которых признается лицо, которое представило лучшие предложения на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания.

2.2. Предмет Конкурса – право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания на территории муниципального образования городской округ «Охинский».

2.3. Организатор Конкурса – комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – Комитет).

2.4. Конкурсная комиссия – коллегиальный орган, создаваемый для проведения конкурсов и принятия решений о победителях конкурсов, состав которой утверждается постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

2.5. Участник Конкурса – лицо, претендующее на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания.

Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель.

2.6. Конкурсная документация – комплект документов, разработанный организатором конкурса, содержащий информацию о предмете конкурса, условиях его проведения и критериях определения победителей.

2.7. Заявка на участие в конкурсе (далее – заявка) – письменное подтверждение претендента участвовать в Конкурсе в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией (форма заявки к настоящему Положению – приложение №1).

3. Функции организатора проведения Конкурса

3.1. Организатором проведения Конкурсов является Комитет.

3.2. Организатор проведения Конкурсов:

- организует подготовку и публикацию извещений о проведении Конкурсов, итогах проведения и сведений о победителях Конкурсов;
- представляет участникам Конкурсов конкурсную документацию;
- принимает и регистрирует заявки на участие в Конкурсах;
- передает в конкурсную комиссию заявки на участие в конкурсах, а также прилагаемые к ним документы;
- обеспечивает хранение протоколов заседаний и других материалов конкурсной комиссии.

4. Условия проведения Конкурса

4.1. Решение о проведении Конкурса принимается комитетом.

4.2. Организатором проведения Конкурса устанавливается время, место, срок подачи заявок на участие в Конкурсе.

4.3. В Конкурсе принимают участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в срок, установленный в извещении о проведении Конкурса.

4.4. Лица, желающие разместить нестационарный торговый объект, нестационарный объект общественного питания, для участия в Конкурсе направляют в Комитет заявку на участие в Конкурсе с указанием места размещения согласно схеме размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ «Охинский» с приложением к ней документов в запечатанном конверте, определеннных в конкурсной документации.

4.5. Документы регистрируются в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени их подачи. По просьбе участника Конкурса организатор проведения Конкурса выдает расписку в получении пакета документов с указанием даты и времени их получения.

4.6. Участник Конкурса имеет право на основании письменного заявления отозвать свои документы или произвести замену пакета документов с конкурсной документацией до истечения срока приема заявлений на участие в Конкурсе.

5. Разъяснение положений конкурсной документации и внесение в нее изменений

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору Конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, организатор Конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный вопрос поступил к нему не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе. В случае поступления запроса не позднее чем за 3 дня, до даты окончания подачи заявок, ответ дается в день обращения.

5.2. Организатор Конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

Изменение предмета Конкурса не допускается. В течение одного дня, с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию, такие изменения размещаются организатором Конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания подачи заявок на участие в Конкурсе, он составлял не менее десяти дней.

6. Извещение о проведении конкурса

6.1. Извещение о проведении Конкурса (далее – извещение) размещается на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» и опубликовывается в газете «Сахалинский нефтяник» не менее чем за 10 дней до проведения конкурса.

6.2. Извещение должно содержать следующую информацию:

- предмет Конкурса;
- наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер конткткного телефона организатора Конкурса;
- место расположения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания;
- вид нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания;
- срок размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания;
- место, порядок и срок приема заявок на участие в Конкурсе;
- место, время и порядок предоставления конкурсной документации;
- место, дату и время вскрытия конвертов с заявками;
- место, дату и время проведения Конкурса;
- критерии определения победителей.

7. Порядок вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в Конкурсе

7.1. Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в Конкурсе, которые поступили организатору Конкурса до окончания срока подачи заявок, указанного в извещении.

7.2. Конверты с заявками на участие в Конкурсе, полученными организатором проведения конкурса по истечении установленного срока приема заявок, вскрываются (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям.

7.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

7.4. При вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в Конкурсе наименование лица, участвующего в Конкурсе, почтовый адрес каждого заявителя, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, указанных в такой заявке, и являющихся критерием оценки заявок на участие в Конкурсе.

7.5. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в Конкурсе на предмет соответствия требованиям и соответствия заявителей, установленным конкурсной документацией.

7.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в Конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным конкурсной документацией.

7.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании Конкурса несостоявшимся, и единственный участник получает право на размещение нестационарного торгового объекта, настационарного объекта общественного питания на территории муниципального образования городской округ «Охинский» при условии соответствия представленных документов требованиям, предусмотренным конкурсной документацией.

7.8. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в Конкурсе в отношении одного и того же места размещения нестационарного торгового объекта, настационарного объекта общественного питания при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в Конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного места размещения нестационарного торгового объекта, настационарного объекта общественного питания, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

7.9. В случае, если подана одна заявка в Конкурсе, и эта заявка допущена к участию в Конкурсе, а также в случае, если допущен к участию в Конкурсе единственный из всех участников, Договор на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания заключается с этим участником.

7.10. Протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе (далее – Протокол) ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов и рассмотрения заявок. Указанный протокол размещается организатором Конкурса на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» в течение 1 рабочего дня, слудующего за днем подписания.

Протокол должен содержать сведения о заявителях (почтовый адрес каждого заявителя, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, указанных в такой заявке), решение о допуске заявителя к участию в Конкурсе и о признании его участником или об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе с обоснованием такого решения.

7.11. Претендентам, признанным участниками Конкурса, претендентам, не допущенным к участию в Конкурсе, в течение трех рабочих дней, с даты подписания указанного протокола, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях путем вручения им под расписку уведомления либо направлении такого уведомления по почте заказным письмом.

8. Оформление результатов Конкурса

8.1. Рассмотрение заявок и их оценка проводятся конкурсной комиссией, которая на своем заседании проверяет наличие документов, правильность их оформления, а также их соответствие требованиям Конкурса на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в конкурсной документации.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, каждой заявке на участие в Конкурсе по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них конкурсных предложений присваивается порядковый номер. Заявка

на участие в Конкурсе, в которой содержатся лучшие конкурсные предложения, присваивается первый номер.

8.2. Победителем Конкурса признается участник Конкурса, заявке которого присвоен номер 1(один).

8.3. В случае если заявки двух и более участников удовлетворяют условиям Конкурса и содержат равные наилучшие предложения, то победителем Конкурса признается участник, который раньше других подал заявку на участие в Конкурсе.

8.4. Решение конкурсной комиссии о победителе Конкурса оформляется Протоколом о результатах проведения конкурса, в котором содержатся сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления конкурсных предложений, об участниках конкурса, заявки на участие в Конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок решении о победителях Конкурса.

Протокол подписывают председатель и секретарь конкурсной комиссии.

8.5. Комитет в соответствии с решением конкурсной комиссии в течение 5 рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения Конкурса заключает Договор на размещение ннстационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания на территории муниципального образования городской округ «Охинский». При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок Договора, он утрачивает право на заключение указанного Договора. Право на заключение Договора предоставляется лицу, со следующим порядковым номером.

8.6. Итоги проведения Конкурса публикуются на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

8.7. Протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, заявки на участие в Конкурсе, конкурсная документация, изменения внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации хранятся организатором Конкурса не менее трех лет.

9. Разрешение споров

В случае несогласия с результатами Конкурса заинтересованные лица могут оспорить их в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение к порядку организации
и проведения открытых конкурсов
на право заключения договора на
размещение нестационарного
торгового объекта, нестационарного
объекта общественного питания на
территории муниципального
образования городской округ
«Охинский»

Регистрационный № _____
Дата «___»_____20___год, ____час. ____мин.

В комитет по управлению муниципальным
имуществом и экономике
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от _____
ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____
адрес: _____
_____
факс/адрес электронной полчты: _____
_____
телефон _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА, НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания, а также применимые к данному открытому конкурсу законодательство и нормативные правовые акты, мы _____
_____
_____
(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя – Участника Конкурса)
в лице _____
(наименование должности руководителя и его ФИО)
сообщаем о согласии с условиями, предусмотренными конкурсной документацией, Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниицпального образования городской окроуг «Охинский», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 10.09.2018 № 624, и согласны участвовать в конкурсе на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания
_____

_____
(предмет конкурса)
и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении, по цене _____
_____
(общая цена Заявки цифрами и прописью)

2. Настоящей заявкой подтверждаем, что против _____
_____
(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя – Участника Конкурса)
не проводится процедура ликвидации, банкротства, ее деятельность не приостановлена.

3. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас и у соответствующих органов и организаций информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

4. В случае, если наше предложение будет признано лучшим, мы берем на себя обязательства предоставить утвержденный в установленном порядке отделом архитектуры и градостроительства муниципального образования городской округ «Охинский» эскиз нестационарного торгового объекта либо нестационарного объекта общественного питания и подписать Договор.

5. В случае, если наши предложения будут лучшими после предложений победителя Конкурса, а победитель Конкурса будет признан уклонившимся от заключения Договора, мы обязуемся предоставить утвержденный в установленном порядке отделом архитектуры и градостроительства муниципального образования городской округ «Охинский» эскиз нестационарного торгового объекта, либо нестационарного объекта общественного питания и подписать Договор.

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

М.П.

Заявка на участие в конкурсе подается в запечатанном конверте. На конверте должна быть указана следующая информация: «Заявка на участие в конкурсе на право заключить договор на _____
_____
(наименование (предмет) конкурса, на участие в котором подается данная заявка)