



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2019

№ 56

г. Оха

Об утверждении порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на осмотр, обследование земельных участков и оформление результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ «Охинский»

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2006 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Сахалинской области от 27.02.2017 № 13-ЗО «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Сахалинской области», руководствуясь ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на осмотр, обследование земельных участков и оформление результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ «Охинский» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования

городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» Бархатову Е.П.

**И.о. главы муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Н.А. Рычкова

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 30.01.2019 № 56

ПОРЯДОК
оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на осмотр, обследование
земельных участков и оформление результатов плановых (рейдовых) осмотров,
обследований земельных участков при осуществлении муниципального земельного
контроля на территории муниципального образования городской округ «Охинский»

1. Настоящий Порядок проведения плановых (рейдовых) осмотров земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - Порядок), разработан в целях повышения эффективности осуществления муниципального земельного контроля за использованием объектов земельных отношений.

2. Предметом плановых (рейдовых) осмотров земельных является соблюдение правообладателями земельных участков требований действующего законодательства Российской Федерации в отношении объектов земельных отношений (далее - земельных участков), расположенных на территории муниципального образования городской округ «Охинский».

3. Целью проведения плановых (рейдовых) осмотров является предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований земельного законодательства.

4. Плановые (рейдовые) осмотры проводятся должностными лицами, наделенными полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - должностные лица) на основании плановых (рейдовых) заданий, утверждаемых руководителем органа муниципального земельного контроля.

5. В ходе планового (рейдового) осмотра проводятся мероприятия (визуальный осмотр, замеры земельного участка, применение фото-, видеофиксации, составление схематического изображения земельного участка и расположенных на нем объектов, фиксация нарушений требований земельного законодательства) без взаимодействия с правообладателями земельных участков.

6. Плановое (рейдовое) задание составляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

7. При составлении плановых (рейдовых) заданий учитывается информация, содержащая сведения о нарушениях требований земельного законодательства, поступившая от граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, органов государственной власти, средств массовой информации, правоохранительных органов, органов прокуратуры, а также содержащаяся в открытых и общедоступных информационных ресурсах и иных источников, если эта информация содержит сведения о нарушении требований земельного законодательства.

8. Результаты планового (рейдового) осмотра оформляются актом планового (рейдового) осмотра земельного участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. Акт планового (рейдового) осмотра составляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты завершения планового (рейдового) задания.

9. Задания на проведение плановых (рейдовых) осмотров и акты плановых (рейдовых) осмотров земельных участков регистрируются в журнале учета плановых (рейдовых) осмотров земельных участков (приложение № 3 к настоящему Порядку).

10. Результаты плановых (рейдовых) осмотров используются при составлении ежегодных планов проведения плановых проверок соблюдения земельного законодательства.

11. В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме руководителю органа муниципального земельного контроля, мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

12. Мотивированное представление составляется по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Приложение № 1
к Порядку
проведения плановых (рейдовых)
осмотров земельных участков,
расположенных на территории
муниципального образования
городской округ «Охинский»

(типовая форма)

УТВЕРЖДАЮ

(должность)

(подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица,
печать)

ЗАДАНИЕ № ____
на проведение планового (рейдового) осмотра
земельного(-ых) участка(-ов)

Сахалинская область, Охинский район _____ «__» _____ 20__ г.

1. Назначить лицом (лицами), уполномоченным(ми) на проведение планового (рейдового) осмотра:

(указываются фамилия, имя, отчество,

должность лица (лиц) уполномоченного(ых) на проведение планового (рейдового) осмотра
земельного(-ых) участка(-ов))

2. Провести плановый (рейдовый) осмотр земельного(-ых) участка(-ов), расположенного(-ых) по адресу:

(указываются адрес, а при отсутствии адреса земельного участка
иное описание местоположения земельного участка, кадастровый номер
и вид разрешенного использования земельного участка)

3. Цели и задачи проведения планового (рейдового) осмотра земельного(-ых) участка(-ов):

(предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований земельного законодательства)

4. Перечень мероприятий, проводимых в ходе планового (рейдового) осмотра земельного(-ых) участка(-ов):

(указываются мероприятия (визуальный осмотр, замеры
земельного(-ых) участка(-ов), применение фото-, видеофиксации,
составление схематичного изображения земельного(-ых) участка(-ов)
и расположенных на нем объектов, иные мероприятия по осмотру
земельного(-ых) участка(-ов) и фиксации нарушений требований
земельного законодательства), при проведении которых
не требуется взаимодействие органа муниципального земельного контроля
с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином)

5. Сроки проведения планового (рейдового) осмотра земельного(-ых) участка(-ов):

(указывается количество рабочих дней продолжительности проведения планового (рейдового) осмотра земельного(-ых) участка(-ов))

Дата начала: «___» _____ 20__ г.

Дата завершения: «___» _____ 20__ г.

Задание на проведение планового (рейдового) осмотра земельного(-ых) участка(-ов) зарегистрировано в журнале учета плановых (рейдовых) осмотров земельных участков «___» _____ 20__ г. за № ____.

Приложение № 2
к Порядку
проведения плановых (рейдовых)
осмотров земельных участков,
расположенных на территории
муниципального образования
городской округ «Охинский»

(типовая форма)

АКТ № ____
планового (рейдового) осмотра земельного участка

Сахалинская область, Охинский район, _____ " ____ " _____ 20__
г.

(время составления акта)

1. Задание на проведение планового (рейдового) осмотра земельного(-ых) участка(-ов)
от «__» _____ 20__ г. № _____.

2. Лицо (лица), проводившее(ие) плановый (рейдовый) осмотр земельного(-ых) участка(ов):

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица (лиц),
проводившего(их) плановый (рейдовый) осмотр земельного участка)

3. Даты и время начала и завершения планового (рейдового) осмотра земельного(-ых) участка(-ов):
с ____ час. ____ мин. «__» _____ 20__ г.
до ____ час. ____ мин «__» _____ 20__ г.

4. Сведения об осмотренном(-ых) земельном(-ых) участке(-ах):

(указываются адрес, а при отсутствии адреса земельного участка
иное описание местоположения земельного участка, кадастровый номер
и вид разрешенного использования земельного участка)

5. Перечень мероприятий, проведенных в ходе планового (рейдового) осмотра земельного(-ых)
участка(-ов): _____

(указываются мероприятия (визуальный осмотр, замеры земельного участка,
применение фото-, видеofиксации, составление схематичного изображения
земельного участка и расположенных на нем объектов, иные мероприятия
планового (рейдового) осмотра земельного участка и фиксации нарушений
требований земельного законодательства), при проведении которых
не требуется взаимодействие органа муниципального земельного контроля
с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином)

6. Сведения о результатах планового (рейдового) осмотра земельного(-ых) участка(-ов):

указываются сведения о результатах планового (рейдового) осмотра,
в том числе, о выявленных нарушениях обязательных требований
законодательства Российской Федерации, законодательства Сахалинской области,
за нарушение которых законодательством Российской Федерации,
законодательством Сахалинской области предусмотрена административная
и иная ответственность, и о лицах, допустивших указанные нарушения)

7. Перечень прилагаемых к настоящему акту материалов и документов, связанных с результатами планового
(рейдового) осмотра земельного участка:

- 1) Фототаблица;
- 2) Схематический чертеж земельного(-ых) участка(-ов);
- 3) _____

8. Подписи уполномоченных должностных лиц, проводивших плановый (рейдовый) осмотр земельного (-ых) участка(-ов):

_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(ФИО)
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(ФИО)

Акт планового (рейдового) осмотра земельного участка зарегистрирован в журнале учета плановых (рейдовых) осмотров земельных участков «___» _____ 20__ г. за № _____.

ФОТОТАБЛИЦА
к акту планового (рейдового) осмотра земельного участка
от «___» _____ 20__ г. № _____

Осматриваемый объект:

(указываются адрес, а при отсутствии адреса земельного(-ых) участка(-ов)
иное описание местоположения земельного(-ых) участка(-ов),
кадастровый номер и вид разрешенного использования
земельного(-ых) участка(-ов))

Дата фотосъемки: <*> «___» _____ 20__ г.

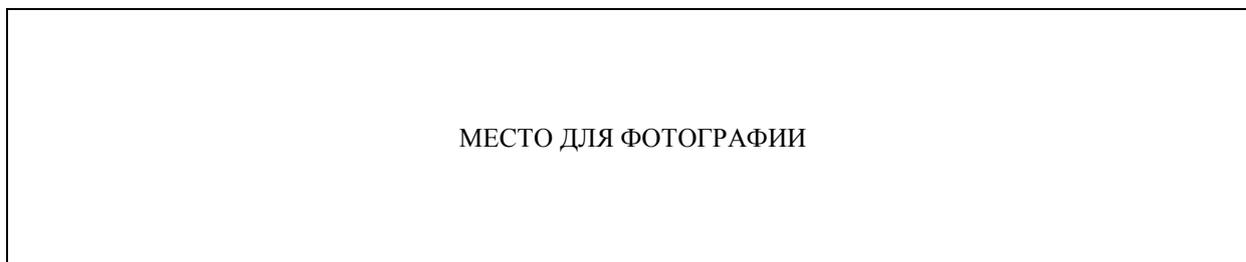


Фото № _____

Краткая характеристика осматриваемого объекта, выявленные нарушения:

(земельный участок, часть территории кадастрового квартала, объекты
(здания, сооружения или другие строения, в том числе нестационарные
торговые объекты, ограждения), описание выявленных нарушений))

Подписи уполномоченных должностных лиц, проводивших плановый (рейдовый) осмотр земельного(-ых) участка(-ов):

_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(ФИО)
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(ФИО)

<*> - если фотосъемка производилась несколько раз, указывается дата каждой съемки или фотографии группируются по датам.

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ
к акту планового (рейдового) осмотра земельного участка
от «___» _____ 20__ г. № _____

Осматриваемый объект:

(указываются адрес, а при отсутствии адреса земельного(-ых) участка(-ов)
иное описание местоположения земельного(-ых) участка(-ов),
кадастровый номер и вид разрешенного использования
земельного(-ых) участка(-ов))

МЕСТО ДЛЯ СХЕМАТИЧЕСКОГО ЧЕРТЕЖА

Схематический чертеж № _____

Краткая характеристика осматриваемого объекта, выявленные нарушения:

(земельный участок, часть территории кадастрового квартала, объекты
(здания, сооружения или другие строения, в том числе нестационарные
торговые объекты, ограждения), описание выявленных нарушений))

Подписи уполномоченных должностных лиц, проводивших плановый (рейдовый) осмотр земельного
(-ых) участка(-ов):

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(ФИО)

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(ФИО)

Приложение N 3
к Порядку
проведения плановых (рейдовых)
осмотров земельных участков,
расположенных на территории
муниципального образования
городской округ «Охинский»

(типовая форма)

ЖУРНАЛ УЧЕТА
плановых (рейдовых) осмотров земельных участков

№ п/п	Дата и номер задания на проведение планового (рейдового) осмотра земельного участка	Адрес, а при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения земельного участка, кадастровый номер и вид разрешенного использования	Дата и время планового (рейдового) осмотра земельного(-ых) участка(-ов)	ФИО уполномоченных лиц, проводивших плановый (рейдовый) осмотр земельного(-ых) участка(-ов)	Дата и номер акта планового (рейдового) осмотра земельного(-ых) участка(-ов)

Приложение N 4
к Порядку
проведения плановых (рейдовых)
осмотров земельных участков,
расположенных на территории
муниципального образования
городской округ «Охинский»

(типовая форма)

Мотивированное представление
по результатам анализа мероприятий по контролю
без взаимодействия с юридическими лицами,
индивидуальными предпринимателями, гражданами

«___» _____ 20__ г.

№ _____

В результате рейдового осмотра, во исполнение планового (рейдового) задания земельного участка от «___» _____ 20__ г. № _____, было проведено натурное обследование земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, категория земель - _____, разрешенное использование - _____, расположенного по адресу: Сахалинская область, _____ Охинский _____ район _____.

В ходе обследования установлено:

Указанные обстоятельства подтверждаются актом осмотра земельного участка № _____, проведенного «___» _____ 20__ г. в рамках осуществления муниципального земельного контроля без взаимодействия с правообладателем земельного участка.

По сведениям ЕГРН указанный земельный участок принадлежит _____ на праве _____ с «___» _____ 20__ г.

Таким образом, имеется достаточно данных, указывающих на нарушение обязательных требований и (или), требований, установленных муниципальными правовыми актами:

Складывающаяся ситуация может повлечь за собой:

Ввиду изложенного считаю необходимым на основании пункта ____ части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» провести внеплановую проверку _____ в отношении _____ <*>.

Также сообщаю, что «___» _____ 20__ г. на юридический (фактический) адрес _____ было направлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, которое до настоящего времени не исполнено <***>.

Ввиду изложенного считаю необходимым на основании _____

(наименование нормативно правового акта регламентирующий исполнение муниципальной функции «Осуществлению муниципального земельного контроля в границах муниципального образования городской округ «Охинский»)

провести внеплановую проверку в отношении _____ <***>.

Приложения:

1. Акт осмотра земельного участка;
2. Выписки ГРН;
3. Копия предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

(должность)

(подпись)

(ФИО)

<*> - в случае, если внеплановая проверка проводится в отношении юридического лица, индивидуально предпринимателя;

<*> - если ранее данному юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю направлялось предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований;

<***> - в случае, если внеплановая проверка проводится в отношении гражданина.