



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2019

№ 44

г. Оха

О внесении изменений в Методику расчета арендной платы муниципального унитарного предприятия «Молодежный центр» муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденную постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» № 614 от 31.08.2018

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Методику расчета арендной платы муниципального унитарного предприятия «Молодежный центр» муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденную постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» № 614 от 31.08.2018 следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Расчет арендной платы за месяц производится по формуле:

$$Апл_{мес} = (УБС_{мес} * К_{рд} * К_{вд}) * S,$$
 где

- $Апл_{мес}$ – арендная плата за месяц, рублей

- $УБС_{мес}$ – установленная базовая ставка за месяц 1 кв. м., рублей

- S – площадь, сдаваемая в аренду, кв.м.

- $К_{рд}$ – коэффициент учета расположения и доступности арендуемого нежилого помещения.

- $К_{вд}$ – коэффициент учета вида деятельности арендатора.

Установленная базовая ставка ($УБС_{мес}$) за один квадратный метр по зданию МУП «Молодежный центр» утверждается постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

Для определения площади – (S), сдаваемых в аренду нежилых помещений, используются данные технического паспорта.

Коэффициент, учета расположения и доступности арендуемого нежилого помещения ($K_{рд}$).

| Коэффициент ($K_{рд}$) | Обоснование |
|--------------------------|---|
| 1 | Для помещений, расположенных на первом, втором этаже здания. |
| 0,85 | Для помещений, расположенных в цокольном этаже (подвал помещения с недостаточной доступностью). |

Коэффициент, учета вида деятельности арендатора ($K_{вд}$).

| Коэффициент ($K_{вд}$) | Обоснование |
|--------------------------|--|
| 0,50 | Общественные организации, работающие с инвалидами и детьми (социальной направленности). |
| 0,96 | Федеральные, региональные учреждения. |
| 1,15 | Муниципальные, общественные и общественно политические организации, предприятия общественного питания. |
| 1,60 | Офисы, магазины, коммерческие организации. |
| 2 | Терминалы, игровые автоматы, переносные модули расположенные в фойе, холе МУП «Молодежного центра». |

Для помещений, расположенных в цокольном этаже коэффициент учета вида деятельности арендатора ($K_{вд}$) не применяется».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить его на официальном сайте муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский».

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

С.Н. Гусев