



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2018

№ 972

г. Оха

Об утверждении Порядка исполнения полномочий по содержанию жилого и нежилого фондов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский»

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок исполнения полномочий по содержанию жилого и нежилого фондов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» Е.П. Бархатову.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

С.Н. Гусев

**Порядок
исполнения полномочий по содержанию жилого и нежилого фондов, находящихся в
собственности муниципальное образование городской округ «Охинский»**

1. Настоящий Порядок определяет исполнение полномочий по содержанию жилого и нежилого фондов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – Порядок).

2. Исполнение полномочий по содержанию жилого и нежилого фондов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский» осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ «Охинский». Главным распорядителем и получателем бюджетных средств является комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике городской округ «Охинский».

2.1. К работам и услугам по содержанию жилого и нежилого фондов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский», относятся:

- услуги по вскрытию и закрытию объектов, в том числе при осуществлении судебно-исполнительного производства;
- очистка и обработка муниципальных жилых помещений после одиноко проживавших умерших;
- очистка от мусора, дезинфицирующая обработка пустующих муниципальных жилых помещений;
- замена индивидуального прибора учета электрической энергии в жилых и нежилых помещениях, в которых требуется такая замена в связи с несоответствием прибора учета установленным нормам, либо по решению суда, предписанию контролирующих органов;
- устранение мелких неисправностей в жилом помещении;
- замена замков на входных дверях;
- замена (мелкий ремонт) сантехнического и газового оборудования, систем тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения в пустующих жилых и нежилых муниципальных помещениях;
- оплата услуг тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения в пустующих жилых и нежилых муниципальных помещениях;
- охрана пустующих жилых и нежилых муниципальных помещений.

3. Работы и услуги по содержанию жилого и нежилого фондов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский», осуществляется в следующем порядке.

3.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- обследует муниципальное помещение с привлечением представителей управляющей организации, выявляет неисправности, требующие устранения;
 - составляет акт обследования с указанием недостатков, неисправностей и видов работ, необходимых для их устранения;
- заключает договор на оказание услуг, выполнение работ, указанных в п. 2.1.
- осуществляет приемку выполненных работ (оказанных услуг).

4. Договор на выполнение работ, оказание услуг заключается в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».