



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.03.2018

№ 144

г. Оха

Об утверждении плана мероприятий по финансовой стабилизации предприятий жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городской округ «Охинский» на 2018 год

На основании письма министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 02.03.2018 № 3.10-695/18 «О предоставлении мероприятий по финансовому оздоровлению предприятий ЖКХ на 2018 год», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по финансовой стабилизации предприятий жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городской округ «Охинский» на 2018 год (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский» Рычкову Н. А.

**И.о главы муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**К.В. Степанов**

**План мероприятий  
 по финансовой стабилизации предприятий жилищно-коммунального хозяйства  
 муниципального образования городской округ «Охинский»**

№ пп	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель за выполнение мероприятия
<b>I.</b>	<b>Мероприятия по снижению дебиторской задолженности населения</b>		
1.1	Назначить приказами по предприятиям ответственных должностных лиц, отвечающих за работу по взысканию дебиторской задолженности с населения, и активизировать работу по взысканию дебиторской задолженности	20.01.18	Руководители предприятий
1.2	Проводить ежемесячный анализ дебиторской задолженности населения с разбивкой: А). По платежеспособности, с указанием сведений о состоянии жилья, о месте работы и занимаемой должности, о составе семьи и проживающих совместно граждан, о получаемых субсидиях; Б). По накопленным долгам (3 мес., 6 мес., свыше 6 мес., свыше 3 лет); В). По претензионной работе, с указанием сведений о количестве подготовленных исков для передачи в суд, количестве поданных и выигранных в суде исков	Ежемесячно до 5 числа	Руководители предприятий, руководители сел Охинского района, служба судебных приставов, отдел ЖКХмТЭиС администрации городского округа «Охинский»
1.3	Проводить силами специалистов предприятий рейды по квартирам должников, в том числе со специалистами службы судебных приставов. План по проведению рейдов предоставляется одновременно с отчетом о выполнении плана. План составляется руководителем предприятия, согласовывается ССП. Отчет предоставляется в отдел ЖКХмТЭиС администрации городского округа «Охинский»	Ежемесячно до 5 числа, следующего за отчетным месяцем	Руководители предприятий, служба судебных приставов
1.4	Проводить выборочную сверку по исполнению суда	Ежемесячно до 5 числа	Руководители предприятий, служба судебных приставов
1.5	Передавать информацию исполнителю коммунальных услуг о поступивших платежах по исполнительным листам	Ежемесячно до 5 числа	Служба судебных приставов
1.6	Осуществлять списание задолженности прошлых лет, в том числе безнадежной	Ежегодно	Руководители предприятий
<b>II.</b>	<b>Мероприятия по увеличению собираемости платежей</b>		
2.1	Для граждан с низким уровнем дохода предусмотреть меры социальной поддержки: организовать совместную работу отдела социальной защиты Охинского района и предприятий по охвату должников программой субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, содействовать оформлению соглашений на погашение имеющейся задолженности, с посещением семей должников на дому	Постоянно	Руководители предприятий, отдел социальной защиты Охинского района
2.2	Взыскание задолженности за оплату жилого помещения и коммунальных услуг в судебном порядке	Постоянно	Руководители предприятий

2.3	Ограничение предоставления коммунальных услуг (электроснабжение, газоснабжение)	По мере необходимости	Руководители предприятий
2.4	Расторжение договора социального найма по требованию наймодателя в судебном порядке в случае неуплаты нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 6 месяцев	По мере выявления	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике городского округа «Охинский», администрация городского округа «Охинский»
2.5	Использовать письменные предупреждения, напоминания, проводить личные беседы и работу с руководителями предприятий, на которых работает должник, организовывать посещение должников на дому, способствовать поэтапному погашению долга путем заключения соглашения на реструктуризацию задолженности с потребителем услуг	Постоянно	Руководители предприятий
2.6	Размещать на подъездах жилых домов информацию о сумме задолженности по дому	Ежемесячно	Руководители предприятий
2.7	Привлечь средства массовой информации к освещению проблемы задолженности населения за жилое помещение и коммунальные услуги	Ежемесячно	Руководители предприятий, отдел по связям с общественностью администрации городского округа «Охинский»