



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2018

№ 89

г. Оха

О рассмотрении и реализации проектов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений на территории муниципального образования городской округ «Охинский»

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок разработки проекта муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве (прилагается).

1.2. Порядок принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (прилагается).

1.3. Порядок ведения Реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве (концессионных соглашений) (прилагается).

2. Установить, что комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» является уполномоченным органом местного самоуправления по осуществлению полномочий,

установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» А.В. Бородая.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

С.Н. Гусев

ПОРЯДОК
разработки проекта муниципально-частного партнерства, реализации и
мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки проекта муниципально-частного партнерства, принятия решений о реализации проекта муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве (далее Порядок) регулирует вопросы взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский» и частных партнеров при подготовке проектов муниципально-частного партнерства, заключении, исполнении и прекращении соглашений о муниципально-частном партнерстве.

1.2. Основные понятия, используемые в Порядке:

- муниципально-частное партнерство (далее - МЧП) – юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о МЧП, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 224-ФЗ) в целях привлечения в экономику муниципального образования городской округ «Охинский» частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

- проект МЧП – проект, планируемый для реализации совместно публичным партнером и частным партнером на принципах МЧП;

- соглашение о МЧП – гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года на условиях, которые установлены Федеральным законом № 224-ФЗ и Порядком;

- публичный партнер – муниципальное образование городской округ «Охинский», от имени которого выступает глава муниципального образования городской округ «Охинский» или уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский»;

- частный партнер – российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ заключено или может быть заключено соглашение;

- министерство экономического развития Сахалинской области - уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее - минэкономразвития области);

- комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» - уполномоченный орган муниципального образования городской округ «Охинский» на осуществление полномочий, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона № 224-ФЗ (далее - комитет по управлению имуществом и экономике).

2. Разработка и рассмотрение предложений о реализации проекта муниципально-частного партнерства

2.1. Инициатором проекта МЧП может выступать публичный партнер или частный партнер.

2.2. Глава муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - глава городского округа «Охинский») определяет орган местного самоуправления, уполномоченный на разработку и рассмотрение предложения о реализации проекта МЧП в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта соглашения МЧП.

2.3. В случае если инициатором проекта МЧП выступает публичный партнер:

2.3.1. Орган местного самоуправления уполномоченный на разработку и рассмотрение предложения о реализации проекта МЧП обеспечивает разработку предложения о реализации проекта в соответствии с требованиями, установленными частью 3 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 г. № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства».

2.3.2. Глава городского округа «Охинский» в соответствии со статьей 18 Федерального закона № 224-ФЗ направляет предложение о реализации проекта, разработанное публичным партнером в минэкономразвития области для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

2.4. В случае, если инициатором проекта МЧП выступает частный партнер:

2.4.1. Лицо, которое в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ может быть частным партнером (далее - частный партнер), вправе обеспечить разработку предложения о реализации проекта в соответствии с частями 2,3,4 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 г. № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства».

2.4.2. До направления частным партнером предложения о реализации проекта главе городского округа «Охинский» между ними допускается проведение предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта в порядке, предусмотренном приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 г. № 864 «Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта».

2.4.3. Срок рассмотрения предложения частного партнера о реализации проекта МЧП с принятием решения по результатам рассмотрения предложения о реализации проекта составляет 90 календарных дней.

2.4.4. При рассмотрении предложения частного партнера о реализации проекта публичный партнер вправе запросить у частного партнера дополнительные материалы и документы, проводить с частным партнером переговоры, в том числе в форме совместных

совещаний. Переговоры могут быть проведены до утверждения решения по результатам рассмотрения предложения о реализации проекта главой городского округа «Охинский» в порядке, предусмотренном приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 г. № 863 «Об утверждении порядка проведения переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта».

2.4.5. По результатам рассмотрения предложения частного партнера о реализации проекта публичный партнер готовит проект одного из следующих решений:

- о направлении предложения частного партнера на рассмотрение в минэкономразвития области для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества;

- о невозможности реализации проекта.

2.4.6. Решение по результатам рассмотрения предложения частного партнера о реализации проекта утверждается главой городского округа «Охинский».

2.4.7. Решение по результатам рассмотрения предложения частного партнера может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Решение о невозможности реализации проекта должно быть мотивированным и принято по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ.

2.4.9. В течение десяти дней со дня утверждения решения о направлении предложения частного партнера о реализации проекта на рассмотрение в минэкономразвития области для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества, глава городского округа «Охинский», в соответствии со статьей 18 Федерального закона № 224-ФЗ, направляет в минэкономразвития области предложение частного партнера о реализации проекта, оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры были проведены).

2.4.10. Рассмотрение предложения о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта, определения его сравнительного преимущества и утверждение заключения по итогам рассмотрения проводится минэкономразвития области в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 224-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 г. № 1514 «О порядке проведения уполномоченным органом оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 30.11.2015 г. № 894 «Об утверждении Методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества».

2.4.11. В течение десяти дней со дня утверждения одного из решений предусмотренных п.п.2.3.5. Порядка публичный партнер направляет данное решение, а также оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) инициатору проекта и размещает данное решение, предложение о реализации проекта и указанные протоколы переговоров на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

3. Заключение, изменение, прекращение соглашения о муниципально-частном партнерстве

3.1. Соглашение о МЧП заключается по итогам проведения конкурса на право заключения соглашения, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 19 Федерального закона № 224-ФЗ.

3.2. Публичный партнер разрабатывает проект соглашения о МЧП с победителем конкурса или с иным лицом, имеющим право на заключение такого соглашения. Проект соглашения о МЧП разрабатывается в соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона № 224-ФЗ, решением о реализации проекта, конкурсной документацией и конкурсным предложением.

3.3. Публичный партнер в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса или иному лицу, имеющему право на заключение такого соглашения, экземпляр указанного протокола и проект соглашения о МЧП.

3.4. Соглашение о МЧП должно быть подписано не позднее срока, утвержденного решением о реализации проекта МЧП.

3.5. В течение пяти дней, со дня подписания, соглашение о МЧП включается комитетом по управлению имуществом и экономике в реестр заключенных соглашений о МЧП. Форма реестра приведена в приложении к настоящему Порядку.

3.6. В соглашение могут быть внесены изменения в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 224-ФЗ. Условия соглашения, определенные на основании решения о реализации проекта и конкурсного предложения частного партнера относительно критериев конкурса, могут быть изменены главой городского округа «Охинский».

3.7. Соглашение может быть прекращено по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) соглашением.

4. Контроль исполнения соглашений о муниципально-частном партнерстве

4.1. Мониторинг реализации соглашений о МЧП осуществляется комитетом по управлению имуществом и экономике в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ, приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2015 г. № 888 «Об утверждении порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве».

4.2. Представление результатов мониторинга реализации соглашений о МЧП в минэкономразвития области осуществляется комитетом по управлению имуществом и экономике в сроки и по форме, установленной приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2015 г. № 888 «Об утверждении порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве».

4.3. Контроль исполнения соглашений о МЧП осуществляется публичным партнером в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 г. № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 22.02.2018 № 89

ПОРЯДОК
принятия решения о реализации проекта
муниципально-частного партнерства

1. Настоящий порядок принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства определяет правила принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - Порядок) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 224-ФЗ).

2. В соответствии со статьей 10 Федерального закона № 224-ФЗ решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - проект МЧП) принимается главой муниципального образования городской округ «Охинский», если публичным партнером является муниципальное образование городской округ «Охинский», либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования городской округ «Охинский» (за исключением случаев проведения совместного конкурса с участием Российской Федерации, субъекта Российской Федерации).

3. Решение о реализации проекта МЧП принимается при наличии положительного заключения министерства экономического развития Сахалинской области, являющегося уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области, в срок не превышающий шестидесяти дней со дня получения положительного заключения.

4. Решением о реализации проекта МЧП утверждаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 4.1. настоящего пункта:

- 1) цели и задачи реализации такого проекта;
- 2) публичный партнер, а также перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера, в случае, если предполагается передача отдельных прав и обязанностей публичного партнера таким органам и юридическим лицам;
- 3) существенные условия соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение);
- 4) значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение министерства экономического развития Сахалинской области;
- 5) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс), а также перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе (в случае проведения закрытого конкурса);
- 6) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- 7) конкурсная документация или порядок и сроки ее утверждения;
- 8) сроки проведения конкурса на право заключения соглашения или в случае проведения совместного конкурса – соглашений;
- 9) срок и порядок размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о

проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления определенным решением о реализации проекта лицам уведомления о проведении закрытого конкурса и приглашения принять участие в закрытом конкурсе;

10) порядок и сроки заключения соглашения (в случае проведения совместного конкурса – соглашений);

11) состав конкурсной комиссии и порядок его утверждения.

4.1. В случае, если решение о реализации проекта МЧП принято на основании предложения о реализации проекта, подготовленного инициатором проекта, данным решением утверждаются:

1) цели и задачи реализации такого проекта;

2) публичный партнер, а также перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера, в случае, если предполагается передача отдельных прав и обязанностей публичного партнера таким органам и юридическим лицам;

3) существенные условия соглашения.

5. В случае, если при реализации соглашения планируется использование средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключение соглашения на срок, превышающий срок действия соответствующего решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, осуществляется с учетом требований бюджетного законодательства Российской Федерации.

6. В случае, если при реализации проекта МЧП планируется использование средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, решение о реализации проекта МЧП может быть принято только при условии, что использование таких средств предусмотрено федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

7. В случае, если при осуществлении частным партнером деятельности, предусмотренной проектом, реализация частным партнером производимых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ним, по решению публичного партнера о заключении соглашения могут устанавливаться долгосрочные параметры регулирования деятельности частного партнера, согласованные соответственно с органами государственной власти и органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации регулирование цен (тарифов).

8. На основании решения о реализации проекта публичный партнер в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня принятия данного решения, обеспечивает организацию и проведение конкурсов на право заключения соглашения, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 9-11 настоящего Порядка.

9. В случае, если решение о реализации проекта МЧП принято на основании предложения о реализации проекта МЧП, подготовленного инициатором проекта, публичный партнер в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия указанного решения, размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» указанное решение в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения на условиях, предусмотренных указанным решением.

10. В случае, если в течение сорока пяти дней с момента размещения указанного в пункте 9 настоящего Порядка решения о реализации проекта на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном

Правительством Российской Федерации, от иных лиц не поступили публичному партнеру заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования либо если, такие заявления в письменной форме об этом намерении поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона № 224-ФЗ, публичный партнер принимает решение о заключении соглашения с инициатором проекта без проведения конкурса и устанавливает срок подписания соглашения.

11. В случае, если в течение сорока пяти дней с момента размещения указанного в пункте 9 настоящего Порядка решения о реализации проекта на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, от иных лиц поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования и хотя бы одно из указанных лиц соответствует требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона № 224-ФЗ, публичный партнер в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня окончания сбора заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения.

12. Форма заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения и порядок его направления публичному партнеру утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1387 «О порядке направления публичному партнеру заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве».

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 22.02.2018 № 89

ПОРЯДОК
ведения реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве
(концессионных соглашений)

1. Настоящий Порядок ведения реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве (концессионных соглашений) устанавливает процедуру формирования, ведения и внесения изменений в реестр заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве (концессионных соглашений) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Реестр).
2. Реестр представляет собой свод информации о заключенных соглашениях о муниципально-частном партнерстве (концессионных соглашений) (далее - соглашение).
3. Соглашения включаются в Реестр в течение пяти дней со дня их подписания.
4. Реестр включает в себя совокупность реестровых дел на бумажных носителях и информационные ресурсы Реестра на электронных носителях.
5. Ведение Реестра на бумажных носителях осуществляется путем формирования реестровых дел.
6. Ведение Реестра на электронных носителях осуществляется путем внесения записей в электронную базу данных Реестра.
7. В реестровое дело включаются документы на бумажных носителях, информация из которых внесена в Реестр.
8. Каждому реестровому делу присваивается порядковый номер, который указывается на его титульном листе.
9. Записи на электронном носителе должны соответствовать записям на бумажном носителе. При несоответствии записей на бумажном носителе записям на электронных носителях приоритетной считается информация, содержащаяся на бумажных носителях.
10. Реестр содержит по каждому заключенному соглашению информацию по форме согласно приложению к настоящему Порядку.
11. Реестр размещается на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновляется в течение пяти дней со дня внесения в Реестр соответствующих изменений.
12. Ведение Реестра осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский».

Приложение
к Порядку ведения Реестра
заключенных соглашений о
муниципально-частном партнерстве
(концессионных соглашений)
утвержденному постановлением
администрации МО
городской округ «Охинский»
от 22.02.2018 № 89

Форма

РЕЕСТР
заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве
(концессионных соглашений)

Порядковый номер заключенного соглашения	Реквизиты заключенного соглашения	Стороны соглашения	Вид объекта	Адрес места расположения объекта	Сроки реализации соглашения	Текущий статус реализации соглашения	Общая стоимость создания объекта