



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2017

№ 499

г. Оха

Об утверждении Порядка выполнения работ по обследованию жилых домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта

В соответствии со статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выполнения работ по обследованию жилых домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник», и разместить на официальном сайте администрации www.adm-okha.ru.
3. Контроль, за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И. о. главы муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Н. А. Рычкова

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 05.06.2017 № 499

**ПОРЯДОК
ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ПРЕДМЕТ ПРИЗНАНИЯ
ИХ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ,
ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ (НЕЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ)
ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выполнения работ по обследованию многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта (далее - Порядок) определяет общие условия выполнения работ по обследованию многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта, а также определяет расходные обязательства бюджета муниципального образования городской округ "Охинский" по финансированию работ по признанию их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта.

1.2. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется провести обследование на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта, утверждается распоряжением администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

Проект распоряжения администрации муниципального образования городской округ «Охинский», утверждающий перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется провести обследование на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта, разрабатывается комитетом по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» и подлежит обязательному согласованию с отделом жилищно-коммунального хозяйства, муниципальных транспорта, энергетики и связи администрации муниципального образования городской округ «Охинский» и отделом архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – отдел архитектуры и градостроительства).

1.3. Действие Порядка распространяется на многоквартирные дома, в которых расположены жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

**II. Порядок выполнения работ по обследованию
многоквартирных домов на предмет признания
их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,
целесообразности (нецелесообразности)
проведения капитального ремонта**

2.1. В перечень работ по обследованию многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта включается:

- проведение обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома;
- составление заключения по результатам обследования о техническом состоянии отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома, а также многоквартирного дома в целом;
- проведение обмерных работ;
- определение экономической целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта общего имущества жилого дома, в том числе определение сметной стоимости проведения капитального ремонта жилого дома.

2.2. Отдел архитектуры и градостроительства в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» об утверждении перечня многоквартирных домов, в отношении которых планируется провести обследование на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта, разрабатывает документацию, необходимую для закупки работ на обследование многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта.

2.3. Закупки работ на обследование многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон о контрактной системе).

2.4. Выполнение работ по обследованию многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта осуществляется в соответствии с Законом о контрактной системе.

**III. Финансовое обеспечение расходов,
связанных с выполнением работ по обследованию
многоквартирных домов на предмет признания
их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,
целесообразности (нецелесообразности)
проведения капитального ремонта**

3.1. Финансовым обеспечением расходов, связанных с выполнением работ по обследованию многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта, являются средства бюджета муниципального образования городской округ «Охинский».

3.2. Главным распорядителем средств бюджета муниципального образования городской округ «Охинский», предусмотренных на выполнение работ по обследованию многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта, является администрация муниципального образования городской округ «Охинский».

3.3. Потребность в бюджетных средствах на выполнение работ по обследованию многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта исчисляются ежегодно в период формирования бюджета муниципального образования городской округ «Охинский» на очередной финансовый год и плановый период.

Планирование потребности в бюджетных средствах на выполнение работ по обследованию на очередной финансовый год и плановый период осуществляется исходя из запланированного количества проводимых обследований и стоимости проведения данных работ, определяемых Справочником базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (одобрен письмом Госстроя Российской Федерации от 16.06.1998 № 9-10-17/33) (далее - Справочник) либо путем направления соответствующих запросов в организации, выполняющие данный вид работ и имеющие свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (п. 12 "Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений" раздела II "Виды работ по подготовке проектной документации" Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по

строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного приказом Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624). При применении сметного метода определения стоимости обследования жилого дома расчет стоимости работ определяется исходя из базовой стоимости, определенной Справочником, а также этажности, строительного объема, высоты жилого дома и установленными коэффициентами.

3.4. Расходные обязательства, определенные настоящим Порядком, подлежат исполнению в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год и плановый период, предусмотренных в бюджете муниципального образования городской округ «Охинский».

IV. Ответственность за нарушение порядка

За нарушение настоящего Порядка юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели и должностные лица, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.