



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.04.2017

№ 306

г. Оха

Об утверждении Порядка проведения капитального ремонта (замены) индивидуальных источников теплоснабжения в жилых помещениях, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский»

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок проведения капитального ремонта (замены) индивидуальных источников теплоснабжения в жилых помещениях, находящихся в собственность муниципального образования городской округ «Охинский» (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» (Е.П. Бархатову).

**И.о. главы муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**С.Н. Свиридова**

**Порядок  
проведения капитального ремонта (замены) индивидуальных источников  
теплоснабжения в жилых помещениях, находящихся в собственности МО городской  
округ «Охинский»**

1. Настоящий Порядок регулирует отношения по проведению капитального ремонта (замены) индивидуальных источников теплоснабжения в жилых помещениях, находящихся в собственности МО городской округ «Охинский» (далее – Порядок).

2. Капитальный ремонт (замена) индивидуальных источников теплоснабжения в жилых помещениях, находящихся в собственности МО городской округ «Охинский», за счет средств бюджета муниципального образования городской округ «Охинский» производится по истечении гарантийного срока на установленные индивидуальные источники теплоснабжения на основании заключения специализированной организации.

3. К категории лиц, имеющих право на капитальный ремонт (замену) индивидуальных источников теплоснабжения в жилых помещениях, находящихся в собственности МО городской округ «Охинский», относятся наниматели (члены семьи нанимателя), занимающие жилые помещения по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений.

4. Капитальный ремонт (замена) индивидуальных источников теплоснабжения в жилых помещениях, находящихся в собственности МО городской округ «Охинский», осуществляется в следующем порядке.

4.1. Заявитель представляет на имя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» заявление о необходимости капитального ремонта (замены) индивидуального источника теплоснабжения в произвольной форме с приложением копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина.

4.2. Глава муниципального образования городской округ «Охинский» в течение 1-го рабочего дня направляет указанное заявление в комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – Комитет).

4.3. Комитет в течение 2-х рабочих дней:

- проверяет принадлежность жилого помещения к муниципальному жилищному фонду;

- направляет в МКУ «Управление капитального строительства городского округа Охинский» (далее – УКС) указанное заявление с приложением выписки из реестра объектов муниципальной собственности.

4.4. УКС в течение 2-х рабочих дней организует обследование индивидуального источника теплоснабжения с участием специализированной организации, которая дает заключение о необходимости проведения капитального ремонта (замены) либо текущего ремонта индивидуального источника теплоснабжения.

5. В случае если заключение содержит вывод о необходимости проведения капитального ремонта (замены) индивидуального источника теплоснабжения УКС направляет заключение с расчетом стоимости работ по капитальному ремонту (замене) индивидуального источника теплоснабжения на согласование в Комитет. УКС выступает заказчиком на проведение работ по капитальному ремонту (замене) индивидуального источника теплоснабжения. Муниципальный контракт на проведение работ по капитальному ремонту (замене) индивидуального источника теплоснабжения заключается в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

