



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2017

№ 192

г. Оха

Об утверждении порядка выполнения работ по капитальному ремонту дворовых территорий финансируемых из бюджета муниципального образования городской округ «Охинский»

В соответствии с Федеральном законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выполнения работ по капитальному ремонту дворовых территорий, финансируемых из бюджета муниципального образования городской округ «Охинский» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский», заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» по строительству и развитию инфраструктуры Е.Ю.Зотову.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

А.М. Шкрабалюк

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 27.02.2017 № 192

**ПОРЯДОК
ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ФИНАНСИРУЕМЫХ ИЗ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ОХИНСКИЙ"**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выполнения работ по капитальному ремонту дворовых территорий муниципального образования городской округ "Охинский", финансируемых из бюджета муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - Порядок), разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования городской округ "Охинский", решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 28.11.2013 N 5.2-2 "О создании муниципального дорожного фонда в муниципальном образовании городской округ «Охинский», постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 08.08.2014 № 554 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования городской округ «Охинский» «Благоустройство и дорожное хозяйство в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» и другими нормативными актами, регламентирующими капитальный ремонт дворовых территорий.

1.2. Настоящий Порядок определяет общие условия и организацию выполнения работ по капитальному ремонту дворовых территорий муниципального образования городской округ «Охинский» и определяет расходные обязательства муниципального образования городской округ «Охинский» по финансированию выполнения работ по капитальному ремонту дворовых территорий, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Охинский».

1.3. Настоящий Порядок разработан в целях повышения комфортности проживания жителей муниципального образования городской округ «Охинский»

1.4. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке:

1.4.1. Дворовая (придомовая) территория - земельный участок жилого дома (домов), определенный проектом или установленный по методике расчета нормативных размеров земельных участков, предназначенных для организации площадок отдыха взрослого населения, игр детей, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, стоянок для автомашин, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов.

1.4.2. Капитальный ремонт дворовых территорий - это комплекс работ, при котором производится полное восстановление или замена отдельных сооружений, элементов

благоустройства дворовых территорий или конструкций, расположенных на дворовых территориях.

1.4.3. Элементы объектов благоустройства - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства, а также использование (эксплуатацию) объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением.

1.4.4. Производитель работ - любая организация независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, в том числе и индивидуальный предприниматель, с которой(-ым) заключен муниципальный контракт (гражданско-правовой договор) на выполнение работ по ремонту дворовых территорий, финансируемых из бюджета муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - муниципальный контракт).

1.4.5. Муниципальный дорожный фонд муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - Фонд) - часть средств бюджета муниципального образования городской округ «Охинский», подлежащая использованию в целях финансового обеспечения дорожной деятельности в отношении капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов (включая расходы на инженерные изыскания, разработку проектной документации, авторский надзор, геодезические разбивочные работы, топографическую съемку).

1.4.6. Главные распорядители средств Фонда утверждаются решением о бюджете муниципального образования городской округ «Охинский» на очередной финансовый год и плановый период.

1.4.7. Уполномоченное лицо - Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» городского округа «Охинский».

II. Деятельность по капитальному ремонту дворовых территорий муниципального образования городской округ «Охинский»

2.1. Осуществление работ по капитальному ремонту дворовых территорий на территории муниципального образования городской округ «Охинский» обеспечивается Уполномоченным лицом.

2.2. Капитальный ремонт дворовых территорий осуществляется в целях формирования благоприятной и комфортной среды проживания населения муниципального образования городской округ «Охинский» и повышения уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, улучшение санитарного и эстетического состояния.

2.3. Для подготовки проектной документации капитального ремонта дворовых территорий выполняются инженерные изыскания. Подготовка проектной документации, а также капитальный ремонт дворовых территорий в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

2.4. На основании результатов выполненных инженерных изысканий разрабатывается проектная документация комплексного благоустройства, капитального ремонта дворовой территории.

2.5. При разработке документации (технического задания) на разработку проектно-сметной документации комплексных планов благоустройства и озеленения соот-

ветствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации должно быть предусмотрено:

- создание новых и ремонт существующих хозяйственных, детских, спортивных площадок, устройство парковок для временного хранения автомобилей;
- реконструкцию зеленых насаждений с учетом современных требований ландшафтного проектирования, посадку крупномерных деревьев. При участии общественности рассмотреть необходимость замены ветхих и больных деревьев, угрожающих здоровью населения и зданиям жилых домов, на деревья безаллергенных пород;
- ремонт существующих покрытий внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек и тротуаров с использованием современных технологий и прогрессивных типов покрытий. Обеспечить возможность беспрепятственного отведения поверхностных стоков и укладку под проездами резервных гильз на случай пропуска без нарушения покрытий подземных инженерных коммуникаций на случай проведения ремонтных работ;
- размещение, реконструкцию и ремонт малых архитектурных форм, объектов размещения информации и рекламы;
- искусственное освещение дворовых территорий в вечернее и ночное время с целью создания благоприятных и безопасных условий для жителей с подключением к распределительным сетям электроснабжения, с установкой приборов учета, для оплаты энергоресурсов за счет бюджетных средств.

III. Порядок выполнения работ по капитальному ремонту дворовых территорий муниципального образования городской округ «Охинский»

3.1. Работы по капитальному ремонту дворовых территорий муниципального образования городской округ «Охинский» осуществляются в соответствии с муниципальной программой муниципального образования городской округ «Охинский» «Благоустройство и дорожное хозяйство в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» (далее - Программа), содержащей мероприятия по капитальному ремонту и (или) ремонту дворовых территорий многоквартирных домов и ежегодно утверждаемым постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» Планом капитального ремонта и ремонта дворовых территорий на очередной финансовый год (далее - План).

3.2. Разработка и формирование Плана осуществляется отделом архитектуры и градостроительства муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - отдел).

3.3. Разработка и формирование Плана включает в себя работу по определению необходимости выполнения капитального ремонта, согласно критериям отбора и расстановки приоритетов очередности капитального ремонта дворовых территорий. Основными критериями отбора является год ввода в эксплуатацию многоквартирных домов или год последнего капитального ремонта, наличие или отсутствие гарантийных обязательств, комплектность элементов благоустройства необходимых на дворовой территории.

3.4. При формировании Плана учитываются вступившие в законную силу и подлежащие исполнению предписания надзорных и контролирующих органов, решения суда, вступившие в законную силу судебные решения.

3.5. В соответствии с Планом за год до проведения капитального ремонта Уполномоченное лицо в установленном порядке организует и проводит следующие виды работ для проведения инженерных изысканий и топографической съемки местности:

- разрабатывает документацию, необходимую для осуществления закупки на инженерные изыскания и выполнения топографической съемки;
- осуществляет закупку на выполнение подрядных работ;
- заключает муниципальный контракт (договор);
- контролирует производство изыскательских работ;
- принимает результаты инженерных изысканий, которые представляют собой документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять капитальный ремонт дворовых территорий;
- производит оплату выполненных работ.

3.6. На основании результатов выполненных инженерных изысканий в соответствии с Планом Уполномоченное лицо организует и проводит следующие виды работ для подготовки проектной документации и определения стоимости капитального ремонта дворовых территорий:

- разрабатывает документацию, необходимую для осуществления закупки;
- осуществляет закупку на выполнение подрядных работ;
- заключает муниципальный контракт (договор);
- контролирует производство проектных работ;
- принимает проектную документацию, которые представляет собой документацию содержащую сметную документацию, материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения капитального ремонта дворовых территорий;
- производит оплату выполненных работ.

3.7. Выполненные проекты на капитальный ремонт дворовых территорий вместе со сметной документацией Уполномоченное лицо направляет в Организационно-аналитическое управление «Управление государственной экспертизы Сахалинской области» для выполнения государственной экспертизы результатов проектной документации.

3.8. При положительном заключении экспертизы и окончательном определении стоимости проектов отдел архитектуры и градостроительства муниципального образования городской округ «Охинский» предоставляет в Финансовое управление муниципального образования городской округ «Охинский», в министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области, в государственное казенное учреждение «Центр дорожного мониторинга Сахалинской области» предложения по формированию перечня принимаемых расходных обязательств, увеличение действующих расходных обязательств для формирования проекта бюджета муниципального образования городской округ «Охинский» на очередной финансовый год и плановый период в сроки, установленные постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» «О разработке проекта бюджета муниципального образования городской округ «Охинский»».

3.9. На основании показателей бюджетной росписи, доведенных Финансовым управлением муниципального образования городской округ «Охинский», после утверждения бюджета муниципального образования городской округ «Охинский» на очередной финансовый год и плановый период, отдел архитектуры и градостроительства при необходимости, в пределах лимитов бюджетных обязательств, корректирует Программу.

3.10. При изменении лимитов бюджетных обязательств в течение финансового года Отдел корректирует Программу.

3.11. Выполнение работ по капитальному ремонту дворовых территорий, финансируемых из бюджета муниципального образования городской округ «Охинский», осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом.

3.12. Порядок расчетов за выполненные работы определяется условиями муниципального контракта.

3.13. Осуществление закупки для муниципальных нужд товаров, работ, услуг по капитальному ремонту дворовых территорий, финансируемых из бюджета муниципального образования городской округ «Охинский», осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.14. Условия производства работ, предусмотренные в муниципальном контракте, для производителя работ являются обязательными.

IV. Финансовое обеспечение расходов, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту дворовых территорий

4.1. Финансовым обеспечением расходов, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту дворовых территорий, являются средства муниципального дорожного фонда муниципального образования городской округ «Охинский».

4.2. Главные распорядители бюджетных средств Фонда утверждаются решением о бюджете муниципального образования городской округ «Охинский» на очередной финансовый год и плановый период.

4.3. Потребность в бюджетных средствах на указанные цели исчисляется ежегодно в период формирования проекта бюджета муниципального образования городской округ «Охинский» на очередной финансовый год и плановый период, исходя из сметной стоимости капитального ремонта дворовых территорий, согласно проектно-сметной документации.

4.4. Расходные обязательства, определенные настоящим Порядком, подлежат исполнению в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования городской округ «Охинский» на очередной финансовый год и плановый период.

4.5. Контроль целевого использования бюджетных средств осуществляет главный распорядитель средств бюджета муниципальных образований городской округ «Охинский».

V. Ответственность за нарушение Порядка выполнения работ по капитальному ремонту дворовых территорий

5.1. За несоблюдение настоящего Порядка юридические и физические лица, в том

числе индивидуальные предприниматели, и должностные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

VI. Порядок обжалования действий (бездействия) и решений должностных лиц

6.1. Действия или бездействие должностных лиц могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.