



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.11.2016

№ 806

г. Оха

Об утверждении порядка выполнения  
кадастровых работ на объектах  
недвижимого имущества, находящихся  
в собственности муниципального  
образования городской округ «Охинский»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», статьями 42, 59, 60 Устава муниципального образования городской округ «Охинский»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок выполнения кадастровых работ на объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» А.Л. Егорову.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**А.М. Шкрабалюк**

Приложение  
к постановлению  
администрации  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»  
от «14» ноября 2016 № 806

**ПОРЯДОК  
ВЫПОЛНЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ  
НА ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»**

1. Основные положения

1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий при выполнении кадастровых работ на объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский», в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

2. Настоящий Порядок применяется при выполнении кадастровых работ в отношении:

- земельных участков, расположенных в границах муниципального образования городской округ «Охинский», находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена;

- зданий, сооружений, помещений, частей таких объектов недвижимости, объектов незавершенного строительства, а также иных объектов недвижимости, подлежащих в соответствии с федеральным законодательством кадастровому учету, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский»;

- объектов недвижимого имущества, прекративших свое существование.

1.3. На основании Порядка осуществляется:

- формирование Перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых планируется выполнение кадастровых работ в целях внесения сведений о таких объектах в государственный кадастр недвижимости;

- формирование Перечней объектов недвижимого имущества, подлежащих

исключению из государственного кадастра недвижимости в связи с прекращением существования;

- формирование Перечней земельных участков, в отношении которых планируется выполнение кадастровых работ по межеванию, постановка на кадастровый учет;

- определение объема бюджетных средств, необходимых для реализации мероприятий по выполнению кадастровых работ.

## 2. Порядок осуществления мероприятий по выполнению кадастровых работ

2.1. Органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, ответственные за выполнение мероприятий по выполнению кадастровых работ, формируют в пределах своих полномочий Перечни объектов недвижимого имущества, в отношении которых планируется выполнение кадастровых работ в текущем финансовом году. Сформированные перечни утверждаются главой муниципального образования городской округ «Охинский».

2.2 Перечень земельных участков, в отношении которых планируется выполнение кадастровых работ по межеванию, постановка на кадастровый учет должен содержать информацию о месте расположения земельных участков, цель формирования земельных участков, ориентировочную стоимость работ. Оформляется перечень по форме, установленной в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2.3 Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых планируется выполнение кадастровых работ в целях внесения сведений о таких объектах в государственный кадастр недвижимости должен содержать информацию о месте нахождения объекта, технические характеристики объекта, ориентировочную стоимость работ. Оформляется перечень по форме, установленной в приложении № 2 к настоящему постановлению.

2.4 Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих исключению из государственного кадастра недвижимости должен содержать информацию о месте нахождения объекта, цель снятия с кадастрового учета, ориентировочную стоимость работ. Оформляется перечень по форме, установленной в приложении № 3 к настоящему постановлению.

2.5 Корректировка Перечней производится по инициативе органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, ответственных за мероприятия по выполнению кадастровых работ при наличии бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования городской округ «Охинский»

на соответствующий финансовый год. Скорректированные Перечни утверждаются главой муниципального образования городской округ «Охинский».

2.6 Утвержденные перечни являются основанием для включения (корректировки) соответствующих мероприятий в муниципальные программы.

### 3. Реализация мероприятий по выполнению кадастровых работ на объектах недвижимого имущества

3.1 Выполнение кадастровых работ осуществляется кадастровыми инженерами на основании муниципальных контрактов (договоров) на выполнение кадастровых работ, заключаемых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Заказчиком на выполнение кадастровых работ выступают органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, ответственные за выполнение соответствующих кадастровых работ.

### 4. Финансовое обеспечение выполнения кадастровых работ на объектах недвижимого имущества

4.1 Финансирование выполнения кадастровых работ на объектах недвижимого имущества осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ «Охинский».

### 5. Контроль за исполнением Порядка

5.1. Контроль исполнения настоящего Порядка осуществляется должностными лицами ОМС и муниципальными учреждениями, ответственными за выполнение мероприятий по выполнению кадастровых работ, в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативными правовыми актами Сахалинской области и муниципального образования городской округ «Охинский».

Приложение № 1

Утверждено

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись мп (Ф.И.О.)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Перечень земельных участков, расположенных в границах муниципального образования городской округ «Охинский», находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых планируется выполнение кадастровых работ по межеванию в \_\_\_\_\_ году

№ п/п	Место расположения земельного участка	Цель формирования земельного участка	Ориентировочная стоимость работ, руб.

Исполнитель:

телефон:

Приложение № 2

Утверждено

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись мп (Ф.И.О.)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых планируется выполнение кадастровых работ в целях внесения сведений о таких объектах в государственных кадастр недвижимости в \_\_\_\_\_ году

№ п/п	Место нахождение объекта недвижимого имущества	Технические характеристики объекта	Ориентировочная стоимость работ, руб.

Исполнитель:

телефон:

Приложение № 3

Утверждено

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись   мп       (Ф.И.О.)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих исключению из государственного кадастра недвижимости в связи с прекращением существования в \_\_\_\_\_ году

№ п/п	Место нахождение объекта недвижимого имущества	Технические характеристики объекта	Ориентировочная стоимость работ, руб.

Исполнитель:

телефон: