



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2016

№ 672

г. Оха

Об установлении расходных обязательств муниципального образования городской округ «Охинский» в сфере обеспечения проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством

В соответствии со ст. 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 16, ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 9, 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить следующие расходные обязательства муниципального образования городской округ «Охинский» в сфере обеспечения проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством:

1.1. Формирование земельных участков для жилищного строительства (в том числе межевание, кадастровый учет, запрос технических условий на подключение к инженерным сетям).

1.2. Ликвидация (снос и утилизация) аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения.

1.3. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, в том числе приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках.

1.4. Предоставление молодым семьям социальной выплаты для приобретения жилья, предоставление дополнительной социальной выплаты молодым семьям, ранее участвовавшим в программах на территории Сахалинской области, целью которых была государственная поддержка молодых семей в решении жилищных вопросов, утвержденных нормативными правовыми актами Сахалинской области.

1.5. Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей (в том числе инженерные изыскания и разработка проектно-сметной документации, строительство инженерной и транспортной инфраструктуры).

1.6. Стимулирование жилищного строительства, в том числе:

- развитие системы градостроительного планирования;
- подготовка (корректировка) правил землепользования и застройки городского округа «Охинский»;
- подготовка (корректировка) местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Охинский»;
- подготовка и обновление топографических карт и планов населенных пунктов городского округа «Охинский»;
- подготовка проектов планировки и проектов межевания;
- строительство (обеспечение, реконструкция, приобретение) инженерной и транспортной инфраструктуры;
- технологическое присоединение энергопринимающих устройств, в том числе по готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств;
- строительство (приобретение на первичном рынке) жилья;
- инженерные изыскания, подготовка проектно-сметной документации;
- выполнение кадастровых работ с целью внесения (исключения) сведений об объектах капитального строительства в государственный кадастр недвижимости;
- экспертные работы, авторский надзор;
- поисково-разведочные работы в области обеспечения территорий, определенных

под развитие жилой застройки источниками водоснабжения;

- подготовка схем развития инженерных сетей для строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры.

1.7. Строительство (приобретение на первичном, вторичном рынке) жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

1.8. Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, в том числе научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, инженерно-сейсмическое обследование жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, инженерные изыскания и разработка проектно-сметной документации на сейсмоусиление (строительство) жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (в том числе приобретение типовых проектов), проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) жилых многоквартирных домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения.

1.9. Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, в том числе приобретение квартир для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.

1.10. Приобретение жилья на вторичном рынке для медицинских работников-участников подпрограммы «Кадровое обеспечение системы здравоохранения» государственной программы Сахалинской области «Развитие здравоохранения в Сахалинской области на 2014-2020 годы».

2. Финансирование расходных обязательств муниципального образования городской округ «Охинский» предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления осуществляются за счет:

2.1. средств бюджета муниципального образования городской округ «Охинский»;

2.2. субсидий областного бюджета Сахалинской области.

3. Установить, что настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2015.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» по строительству и развитию инфраструктуры Зотову Е.Ю.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

А.М. Шкрабалюк