



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2016

№ 631

г. Оха

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 08.08.2014 № 556 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, в целях создания системы градостроительного планирования, обеспечения жителей муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 08.08.2014 № 556 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы» следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Характеристика текущего состояния, основные проблемы» подпрограммы 1 «Развитие жилищного строительства»:

пункт 3 изложить в следующей редакции: «Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений»;

пункт 3.1, 3.2 исключить.

1.2. Раздел 6 «Перечень мероприятий подпрограммы» подпрограммы 1 «Развитие жилищного строительства» изложить в следующей редакции:

«6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Решение поставленных в Подпрограмме задач обеспечивается путем реализации комплекса мероприятий:

6.1. Основное мероприятие «Развитие системы градостроительного планирования»

Реализация мероприятия направлена на формирование современного механизма градостроительного планирования, развитие системы законодательных и нормативно-правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности на территории муниципального образования, создание эффективного рынка земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории и включает в себя подмероприятия:

- корректировка нормативов градостроительного проектирования муниципального образования;
- внесение изменений в «Схему территориального планирования муниципального образования»;
- подготовка и утверждение документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов;
- подготовка (корректировка) генеральных планов населенных пунктов муниципального образования, проектов планировки и проектов межевания территорий;
- подготовка (корректировка) правил землепользования и застройки муниципального образования;
- подготовка и обновление топографических карт и планов населенных пунктов муниципального образования;
- подготовка (корректировка) схемы размещения рекламных конструкций;
- выполнение инженерных изысканий, поисково-разведочных работ в области обеспечения территорий, определенных под развитие жилой застройки источниками водоснабжения.

6.2. Основное мероприятие «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры»

Реализация мероприятия направлена на обеспечение земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой, обеспеченных инженерными сетями, для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства и

включает в себя подмероприятия:

- выполнение инженерных изысканий для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры;
- подготовка проектной документации для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры;
- обеспечение (строительство, реконструкция, приобретение) земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой;
- подготовка схем развития инженерных сетей для строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры.

Реализация указанного комплекса мер должна осуществляться только в отношении земельных участков, на которых будет возводиться жилье, отвечающее критериям эконом класса.

6.3. Основное мероприятие «Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений»

Реализация мероприятия направлена на создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования и включает в себя подмероприятия.

1. Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья.

В рамках данного подмероприятия осуществляется строительство (приобретение на первичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда и предоставления его участникам подмероприятия в качестве служебных жилых помещений (далее - служебного жилья).

Участником подмероприятия на предоставление служебного жилья с использованием данного механизма может быть работник бюджетной сферы, имеющий высшее или среднее специальное образование по специальности, соответствующей профилю работы, высококвалифицированные специалисты:

- муниципальных учреждений образования;
- муниципальных учреждений культуры;
- муниципальных учреждений физической культуры;
- муниципальных учреждений по туризму, молодежной политике;

а также, отвечающий следующим условиям:

- имеющий трудовой договор (контракт), заключенный на неопределенный срок с муниципальным учреждением, финансируемым из бюджета муниципального

образования;

- не являющийся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или супругом (супругой) нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения или супругом (супругой) собственника жилого помещения, расположенного на территории муниципального образования по месту работы по трудовому договору (контракту).

Под бюджетной сферой в рамках данного механизма подмероприятия понимаются муниципальные учреждения, органы местного самоуправления, финансируемые из бюджета муниципального образования.

Под работниками бюджетной сферы в рамках данного подмероприятия понимаются работники муниципальных учреждений, органов местного самоуправления, финансируемые бюджета муниципального образования.

При расчете размера общей площади, предоставляемого служебного жилья членами семьи работника бюджетной сферы, признаются проживающие совместно с ним супруг (супруга) и их дети, не достигшие возраста 18 лет.

Правила использования служебного жилья определяются органами местного самоуправления в соответствии с законодательством.

Период проживания участника подмероприятия в служебном жилье ограничивается периодом работы участника подмероприятия по трудовому договору (контракту) муниципальном учреждении, в том числе в органе местного самоуправления, финансируемом из бюджета муниципального образования.

Список участников подмероприятия формируется ежегодно заново. Правила формирования списков участников подмероприятия в рамках данного механизма устанавливаются органами местного самоуправления.

Государственная поддержка на строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья предоставляется органам местного самоуправления - участникам подмероприятия в виде субсидии областного бюджета на строительство (приобретение на первичном рынке) жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

2. Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда и предоставления данного жилья гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Общие условия использования построенного в рамках данного подмероприятия жилья регулируются действующим законодательством.

В рамках подмероприятия также планируется развитие маневренного фонда жилья.

В случае не реализации квартир застройщиком в процессе строительства - администрация муниципального образования выкупает оставшиеся квартиры по фиксированной стоимости 1 квадратного метра.

3. Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья для переселения из ветхого, аварийного и непригодного для проживания жилого фонда.

Задача подмероприятия - обеспечение выполнения обязательств органов местного самоуправления по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и признанных в установленном порядке непригодными для проживания».

1.3. В Приложении 1 к муниципальной программе:

пункт 1.3. наименование мероприятия «Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья» заменить на наименование «Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений»;

пункт 1.3.1. исключить;

пункт 1.3.2. исключить;

пункт 1.3.2.1 считать пунктом 1.3.1.;

пункт 1.3.2.2 считать пунктом 1.3.2.;

пункт 1.3.2.3 считать пунктом 1.3.3.;

пункт 1.3.2.4 считать пунктом 1.3.4.;

пункт 1.3.2.5 считать пунктом 1.3.5.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский», заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» по вопросам строительства и развития инфраструктуры Е.Ю. Зотову.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

А.М. Шкрабалюк