



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2016

№ 577

г. Оха

Об утверждении порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский» и о ее списании (восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете

В соответствии со ст. 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2016 № 393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 416-419 Гражданского кодекса РФ, руководствуясь ст. 42 Устава городского округа «Охинский»,

1. Утвердить порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский» и о ее списании (восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете.

2. Признать утратившим силу постановление муниципального образования городской округ «Охинский» от 24.02.2016 года № 94 «Об утверждении порядка признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойки за пользование муниципальным имуществом и земельными участками перед бюджетом муниципального образования городской округ «Охинский» и положения о комиссии по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки».

3. Признать утратившим силу постановление муниципального образования городской округ «Охинский» от 24.02.2016 года № 95 «О создании комиссии по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить его на официальном сайте муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике городского округа «Охинский» А.Л. Егорову.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

А.М. Шкрабалюк

**ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПРИЗНАНИИ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ
ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ В
БЮДЖЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ОХИНСКИЙ» И О ЕЕ СПИСАНИИ (ВОССТАНОВЛЕНИИ) В БЮДЖЕТНОМ
(БУХГАЛТЕРСКОМ) УЧЕТЕ**

1. Настоящий Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский» и о ее списании (восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете (далее - Порядок) устанавливает случаи признания безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению) задолженности по арендной плате в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский», перечень документов, подтверждающих наличие оснований для принятия решений о признании безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению) такой задолженности, а также порядок действий комиссии по принятию решений о признании безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению) задолженности.

2. В целях применения настоящего Порядка задолженностью по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками перед бюджетом муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - задолженность) признаются:

2.1. Сумма арендной платы за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, начисленная арендатору в соответствии с договором аренды, законодательством РФ, Сахалинской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский»;

2.2. Сумма начисленной неустойки (пени, штрафов).

3. Инициатором признания безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению) задолженности выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский», на которого возложены полномочия по начислению, учету и контролю за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления арендных платежей в бюджет муниципального образования городской округ (далее – комитет).

4. Комитет выявляет наличие задолженности, осуществляет сбор, оформление необходимых документов и выносит вопрос о признании безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению) задолженности на рассмотрение комиссии, в целях подготовки решений о признании безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению) задолженности.

5. Задолженность признается безнадежной к взысканию и списывается в случаях:

5.1. Ликвидации организации - плательщика платежей в бюджет в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

5.2. Признания банкротом гражданина, индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности

(банкротстве)» в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника.

5.3. Смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или объявления его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации.

5.4. Принятия судом акта, в соответствии с которым комитет утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет в связи с истечением установленного срока ее взыскания (срока исковой давности), в том числе вынесения судом определения об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи заявления в суд о взыскании задолженности по платежам в бюджет.

5.5. Вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа при условии невозможности повторного предъявления исполнительного документа в пределах сроков давности либо по их истечении в случаях, установленных Федеральным законом от 02.10.2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

6. Решение о признании подлежащей восстановлению в учете списанной ранее как безнадежная к взысканию задолженность и восстановлению в учете данной задолженности принимается в случаях:

6.1. Признания недействительной записи в Едином государственном реестре юридических лиц о ликвидации юридического лица либо об исключении его из реестра по решению регистрирующего органа как недействующего;

6.2. Признания недействительной записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

6.3. Отмены решения суда об объявлении физического лица умершим.

7. В целях подготовки решений о признании безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению) задолженности комитет создает на постоянной основе комиссию по поступлению и выбытию активов (далее – комиссия).

8. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности принимается на основании следующих документов:

а) документы, послужившие основанием для начисления платежей (договор аренды муниципального имущества, договор аренды земельного участка и т.п.);

б) выписка из отчетности комитета об учитываемых суммах задолженности по уплате платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по форме согласно Приложению 1 к настоящему порядку;

в) справка комитета о принятых мерах по обеспечению взыскания задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие случаи признания безнадежной к взысканию задолженности, в том числе:

документ, свидетельствующий о смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или подтверждающий факт объявления его умершим;

документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о прекращении деятельности вследствие признания банкротом индивидуального предпринимателя - плательщика платежей в бюджет, из Единого государственного реестра юридических лиц о прекращении деятельности в связи с ликвидацией организации - плательщика платежей в бюджет;

судебный акт, в соответствии с которым комитет утрачивает возможность взыскания задолженности в связи с истечением установленного срока ее взыскания (срока исковой давности), в том числе определение суда об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи в суд заявления о взыскании задолженности;

постановление судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства при возврате взыскателю исполнительного документа по основаниям,

предусмотренным [пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46](#) Федерального закона от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

9. Комиссия в течение пяти рабочих дней с момента поступления документов, подтверждающих отнесение задолженности к основаниям, определенным пунктом 5 настоящего Порядка, проверяет достоверность сведений, отраженных в данных документах, и подготавливает проект решения в виде акта о признании (об отказе в признании) безнадежной к взысканию и списанию задолженности (о восстановлении в учете задолженности) согласно Приложению 2 к настоящему порядку.

Решения принимаются индивидуально по каждому пакету документов.

10. При отрицательном решении комиссии комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике проводит дальнейшую работу по взысканию задолженности с арендатора.

11. Оформленный комиссией акт о признании безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению) задолженности по арендным платежам в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский» утверждается председателем комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский».

12. На основании решения комиссии издается распоряжение главы муниципального образования городской округ «Охинский» о списании (восстановлении) безнадежной к взысканию задолженности, копия которого направляется в финансовое управление муниципального образования городской округ «Охинский».

13. На основании распоряжения главы муниципального образования городской округ «Охинский» о списании безнадежной к взысканию задолженности комитет списывает задолженности (в том числе неустойку, образовавшуюся на дату списания задолженности) и закрывает лицевой счет. Закрытие лицевого счета оформляется записью: «Лицевой счет закрыт. Списана задолженность. Решение о закрытии счета от _____ № ____».

14. Комитет ведет реестр списанной задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками по форме согласно Приложению 3 настоящего порядка.

Приложение № 1
к Порядку принятия решений
о признании безнадежной к взысканию
задолженности по арендной плате
за пользование муниципальным
имуществом и земельными участками в
бюджет муниципального образования
городской округ «Охинский» и о ее списании
(восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете

Штамп
комитета по управлению
муниципальным имуществом и экономике
муниципального образования городской округ «Охинский»
от _____ № _____

ВЫПИСКА
из отчетности

об учитываемых суммах задолженности по уплате платежей в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский»

(полное наименование организации, фамилия, имя, отчество физического лица,
ИНН/КПП/ОГРН)

по состоянию на «_____» _____ г.

№ п/п	Задолженность, руб.			
	по арендной плате	по пеням	по штрафам	всего
1	2	3	4	5

Председатель
комитета по управлению
муниципальным имуществом и экономике
муниципального образования городской округ «Охинский»

(подпись)
М. П.

Расчет произвел _____
(подпись)

Приложение № 2
к Порядку принятия решений
о признании безнадежной к взысканию
задолженности по арендной плате
за пользование муниципальным
имуществом и земельными участками в
бюджет муниципального образования
городской округ «Охинский» и о ее списании
(восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
комитета по управлению
муниципальным имуществом и экономике
муниципального образования городской округ «Охинский»

подпись

(И.О.Фамилия)

А К Т
№ _____ от « _____ » _____ г.

**О ПРИЗНАНИИ (ОБ ОТКАЗЕ В ПРИЗНАНИИ) БЕНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ
И СПИСАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ
(О ВОССТАНОВЛЕНИИ В УЧЕТЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ)**

(полное наименование организации, фамилия, имя, отчество физического лица)

-

(ИНН, КПП, ОГРН)

Сведения о платеже, по которому возникла задолженность:

(код классификации доходов и его полное наименование)

сумма задолженности _____ руб. _____ коп.

в том числе:

основной долг _____ руб. _____ коп.

пени _____ руб. _____ коп.

штрафы _____ руб. _____ коп.

(указываются конкретные документы с указанием реквизитов)

Председатель комиссии / _____ / _____

(подпись) (И.О.Фамилия)

Члены комиссии

/ _____ / _____
(подпись) (И.О.Фамилия)

/ _____ / _____
(подпись) (И.О.Фамилия)

/ _____ / _____
(подпись) (И.О.Фамилия)

Приложение № 3
к Порядку принятия решений
о признании безнадежной к взысканию
задолженности по арендной плате
за пользование муниципальным
имуществом и земельными участками в
бюджет муниципального образования
городской округ «Охинский» и о ее списании
(восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете

Р Е Е С Т Р
СПИСАННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

№ п/п	Наименование организации, ФИО физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве ИП	ИНН/ КПП	Место нахождения организации или место жительства физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве ИП	Наименование органа выдавшего справку о задолженности перед бюджетами разных уровней	Номер и дата решения о списании	Задолженность, руб.			
						По арендной плате	По пеням	По штрафам	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1. Юридические лица 1.1 1.2								
Итого по юридическим лицам:									
	2. Индивидуальные предприниматели 2.1								

	2.2								
Итого по ИП									
	3. Физические лица:								
	3.1								
	3.2								
Итого по физическим лицам:									
Всего:									

Председатель
комитета по управлению
муниципальным имуществом и экономике
муниципального образования городской округ «Охинский»

(подпись)
М. П.

Расчет произвел _____
(подпись)