



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.07.2016

№ 510

г. Оха

О заключении муниципального контракта на выполнение работ для обеспечения муниципальных нужд на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента РФ от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", статьей 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 30.04.2015 № 258 «Об утверждении порядка принятия администрацией муниципального образования городской округ «Охинский» решений о заключении муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств», в целях реализации мероприятия «Долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) в с. Тунгор Охинского района» муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить наименование объекта: «Долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) в с. Тунгор Охинского района» (далее – объект).

2. Утвердить планируемые результаты выполнения работ с длительным производственным циклом по строительству объекта «Долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) в с. Тунгор Охинского района» согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить описание состава работ с длительным производственным циклом по строительству объекта согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить предельный срок выполнения работ с длительным производственным циклом по строительству объекта с учетом сроков, необходимых для определения подрядчика и заключения муниципального контракта – до 01.08.2017 года.

5. Утвердить предельный объем средств на оплату муниципального контракта на выполнение работ с длительным производственным циклом по строительству объекта в размере 70 559 937,00 руб., в том числе: в 2016 году – 28 223 974,80 руб., в 2017 году – 42 335 962,20 руб. согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства городского округа «Охинский» заключить муниципальный контракт на выполнение работ по объекту «Долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) в с. Тунгор Охинского района» в соответствии Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» по строительству и развитию инфраструктуры Зотову Е.Ю.

**И.о. главы муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**В.И. Никулин**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»  
от 18.07.2016 № 510

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ**  
выполнения работ с длительным производственным циклом  
по строительству объекта  
«Долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) в с. Тунгор Охинского  
района»

В результате выполнения работ с длительным производственным по строительству объекта «Долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) в с. Тунгор Охинского района» в полном объеме в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами планируется:

- строительство 21-ой квартиры общей площадью 976,5 кв. м в трехэтажном жилом доме;
- строительство инженерного обеспечения;
- ввод объекта в эксплуатацию.

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»  
от 18.07.2016 № 510

## ОПИСАНИЕ

состава работ с длительным производственным циклом по строительству объекта  
«Долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) в с. Тунгор Охинского  
района»

Выполнение работ по строительству объекта «Долевое участие в строительстве  
жилых помещений (квартир) в с. Тунгор Охинского района» предусматривает:

- строительство 9 однокомнатных квартир, 9 двухкомнатных квартир,  
3-х трехкомнатных квартир в трехэтажном жилом доме;
- строительство сетей водопровода и канализации;
- строительство сетей электроснабжения и газоснабжения;
- ввод объекта в эксплуатацию.

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»  
от 18.07.2016 № 510

### ПРЕДЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ СРЕДСТВ

на выполнение работ с длительным производственным циклом по строительству объекта  
«Долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) в с. Тунгор Охинского  
района»

Предельный объем средств в размере - 70 559 937,00 руб.

Предельный объем средств определен исходя из общей площади приобретаемых  
жилых помещений и цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения:

Общая площадь квартир – 976,50 кв. м.

Стоимость 1 кв. м – 72 258,00 руб.

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых  
помещений для строительства жилых помещений или приобретения их у застройщика для  
предоставления взамен изымаемых у собственников жилых помещений и для отселения  
граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма  
муниципального и государственного жилищного фондов – 72 258 (семьдесят две тысячи  
двести пятьдесят восемь) рублей, установлен Постановлением Правительства  
Сахалинской области от 08.05.2013 № 230 «Об утверждении региональной адресной  
программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории  
Сахалинской области в 2013 - 2017 годах».