



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2015

№ 574

г. Оха

Об утверждении Положения
о предоставлении жилых
помещений муниципального
специализированного
жилищного фонда
муниципального
образования городской округ
«Охинский»

В соответствии с IV разделом Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЮ,

1. Утвердить Положение о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ «Охинский» (прилагается).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» А.Л. Егорову.

**И.о. главы муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Н.А. Рычкова

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 14.09.2015 № 574

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

Настоящее Положение разработано в соответствии с IV разделом Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области и определяет порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ «Охинский».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Специализированный жилищный фонд – это совокупность жилых помещений в муниципальном жилищном фонде предназначенных для проживания отдельных категорий граждан. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда предусмотрены ст. 92 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

1.2. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений, и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

1.3. Жилые помещения, отнесенные к жилым помещениям специализированного жилищного фонда, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

1.4. Учет жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, отнесенного к определенному виду специализированных жилых помещений, и граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – Комитет).

1.5. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, поднаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным Кодексом Российской Федерации.

1.6. Решение о предоставлении или отказе в предоставлении принимается с учетом количества жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, отнесенного к определенному виду специализированных жилых помещений, и срока подачи гражданином заявления о предоставлении ему жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда.

1.7. Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» о предоставлении гражданину муниципального специализированного жилого

помещения, отнесенного к определенному виду специализированных жилых помещений, принимается на основании заявления, документов, предоставленных гражданином в соответствии с настоящим Положением, в течение 30 рабочих дней со дня представления указанных документов в полном комплекте.

Данное постановление является основанием для заключения с гражданином определенного вида договора найма муниципального специализированного жилого помещения, отнесенного к определенному виду специализированных жилых помещений.

1.8. В случае отказа гражданина от предоставляемого муниципального специализированного жилого помещения, отнесенного к определенному виду специализированных жилых помещений, это жилое помещение предоставляется другому гражданину в порядке очередности.

Отказ гражданина от предоставляемого муниципального специализированного жилого помещения, отнесенного к определенному виду специализированных жилых помещений, оформляется в виде письменного заявления произвольной формы с указанием причин отказа.

1.9. Договор найма специализированного жилого помещения заключается между Комитетом (наймодателем) и гражданином (нанимателем), по которому одна сторона обязуется передать другой стороне жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

1.10. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

1.11. В случае расторжения или прекращения договора найма специализированного жилого помещения граждане должны освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору. В случае отказа освободить жилое помещение указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ОТНЕСЕННЫХ К СЛУЖЕБНЫМ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ

2.1. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда, отнесенные к служебным жилым помещениям предназначены для проживания следующих категорий граждан:

- муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений (образования, культуры и спорта), муниципальных унитарных предприятий;
- медицинским работникам государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Охинская центральная районная больница»;
- выборным должностным лицам органов местного самоуправления;
- иным категориям граждан, в случаях, установленных действующим законодательством.

2.2. Служебные жилые помещения предоставляются на основании постановления администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

2.3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении работнику служебного жилого помещения гражданин-претендент на предоставление служебного жилого помещения обращается в администрацию муниципального образования городского округа «Охинский» с заявлением о предоставлении такого жилого помещения с приложением следующих документов:

- ходатайства работодателя;

- копии приказа о приеме на работу и трудового договора;
- копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, копии документов, содержащих сведения о составе семьи гражданина;
- при необходимости другие документы.

2.4. Служебные жилые помещения предоставляются в виде отдельной квартиры.

2.5. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений. Прекращение трудовых отношений является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

2.6. Работодатель при прекращении трудовых отношений с гражданином, занимающим служебное жилое помещение по договору найма, обязан в 10-дневный срок уведомить администрацию муниципального образования городской округ «Охинский» о прекращении трудовых отношений с работником.

3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ОТНЕСЕННЫХ К ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА

3.1. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда, отнесенные к жилым помещениям маневренного фонда предоставляются в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, по договору найма жилого помещения маневренного фонда.

3.2. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда, отнесенные к жилым помещениям маневренного фонда, предназначены для временного проживания граждан.

3.2. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда, отнесенные к жилым помещениям маневренного фонда, предоставляются на основании постановления администрации муниципального образования городской округ «Охинский» из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека.

3.3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда гражданин-претендент на предоставление обращается в администрацию муниципального образования городского округа «Охинский» с заявлением о предоставлении такого жилого помещения с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, копии документов, содержащих сведения о составе семьи гражданина;
- при необходимости другие документы.

3.4. Расторжение или прекращение договора найма жилого помещения маневренного фонда осуществляется по основаниям и в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, и влечет возникновение у нанимателей и членов семьи нанимателей обязанности освободить занимаемые ими жилые помещения маневренного фонда.

4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ОТНЕСЕННЫХ К ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

4.1. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда,

отнесенные к жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты) однократно предоставляются лицам, указанным в ст. 2 закона Сахалинской области от 27.06.2013 № 69-ЗО «О некоторых вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Сахалинской области» по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

4.2 Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда, отнесенные к жилым помещениям для детей-сирот предоставляются на основании постановления администрации муниципального образования городской округ «Охинский» из расчета не менее 18 м² жилой площади на одного человека.

4.3. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, отнесенного к жилым помещениям для детей-сирот.

4.4. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, жилое помещение подлежит исключению из специализированного жилищного фонда, с заключением договора социального найма данного жилого помещения в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.