



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2014

№ 979

г. Оха

О внесении изменений и дополнений
в муниципальную программу
«Совершенствование системы
управления муниципальным
имуществом в муниципальном
образовании городской округ
«Охинский» на 2015-2020 годы»,
утвержденную постановлением
администрации МО городской округ
«Охинский» от 31.07.2014 № 538

В целях приведения нормативно-правовых актов органов местного самоуправления городского округа «Охинский» в соответствие с решением Собрания от 11.12.2014 № 5.14-2 «О бюджете муниципального образования городской округ «Охинский» на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», руководствуясь ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования городской округ «Охинский» «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 31.07.2014 № 538 изменения и дополнения, изложив её в следующей редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской

округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» Егорову А.Л.

**И.о. главы муниципального образования
городской округ «Охинский»**

В.И. Никулин

Утверждена
постановлением администрации
МО городской округ «Охинский»
от 31.07.2014 № 538
в ред. постановления администрации
МО городской округ «Охинский»
от 26.12.2014 № 979

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ОХИНСКИЙ»**

**«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
НА 2015 - 2020 ГОДЫ»**

г. Оха
2014 г.

ПАСПОРТ
 МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
 «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
 НА 2015 - 2020 ГОДЫ»

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»
2. Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
3. Участники муниципальной программы	- комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»; - финансовое управление муниципального образования городской округ «Охинский»;
4. Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма 1: «Содержание и ремонт жилых помещений, находящихся в собственности МО городской округ «Охинский»
5. Цель муниципальной программы	Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами и их рационального использования
6. Задачи муниципальной программы	1. Оптимизация состава объектов муниципальной собственности муниципального образования городской округ «Охинский» (за исключением земельных участков). 2. Обеспечение поступлений неналоговых доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества. 3. Автоматизация процесса управления и распоряжения объектами муниципальной собственности. 4. Завершение мероприятий по оформлению в установленном порядке прав на объекты недвижимости.
7. Целевые индикаторы муниципальной программы	1. Доля объектов муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и автомобильных дорог). 2. Доля объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведена инвентаризация, от общего количества объектов муниципальной собственности, подлежащих

	<p>инвентаризации (за исключением земельных участков и автомобильных дорог).</p> <p>3. Количество многоквартирных домов, под которыми сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки.</p> <p>4. Количество и площадь земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в целях разграничения государственной собственности на землю.</p> <p>5. Поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский» от использования муниципального имущества.</p> <p>6. Доля дорог местного значения, на которые оформлена правоустанавливающая документация, включая формирование земельных участков, изготовление технических планов, государственную регистрацию права муниципальной собственности</p>
8. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в течение 2015-2020 годов. Этапы не выделяются.
9. Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Муниципальная программа финансируется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ «Охинский». Общий объем финансирования составляет 266 191,4 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 48 776,4 тыс. рублей; 2016 год – 45 359,1 тыс. рублей; 2017 год – 42424,6 тыс. рублей; 2018 год – 42366,7 тыс. рублей; 2019 год – 44408,0 тыс. рублей; 2020 год – 42856,6 тыс. рублей</p>
10. Прогноз конечных результатов муниципальной программы	<p>1. Увеличение доли объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и дорог местного значения) с 67% (в 2014 году) до 100% (в 2020 году).</p> <p>2. Увеличение доли объектов муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, от общего количества</p>

	<p>объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и дорог местного значения) с 65% (в 2014 году) до 100% (в 2020 году).</p> <p>3. Увеличение количества (на 210) многоквартирных домов, под которыми будут сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки.</p> <p>4. Увеличение количества (на 33) и площади (на 27,9 га) земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в целях разграничения государственной собственности на землю.</p> <p>5. Поступление неналоговых доходов в бюджет от сдачи в аренду муниципального имущества и земельных участков в размере не менее чем 195 375 тыс. рублей.</p> <p>6. Увеличение доли автомобильных дорог местного значения, на которые оформлена правоустанавливающая документация, включая: формирование земельных участков, изготовление технических планов, регистрацию права муниципальной собственности с 18% (в 2014 году) до 93% (в 2020 году).</p>
--	--

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ, ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной среды, стимулированию экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения на территории муниципального образования городской округ «Охинский».

Структура и состав муниципальной собственности включает в себя такие самостоятельные элементы как: земля, нежилые помещения, имущественные комплексы, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Основной составляющей неналоговых поступлений в местный бюджет от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами являются доходы от земли, которые поступают в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена. Учитывая сокращение физического объема муниципальной собственности вследствие обветшания объектов, приватизации, необходимость завершения процедуры разграничения собственности между различными уровнями власти и приведения перечня объектов муниципальной собственности в соответствие с осуществляемыми полномочиями, поступление доходов от использования муниципального имущества будет иметь тенденцию к уменьшению. Это требует выработки и реализации мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

От эффективности управления зависят также и результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий МО городской округ «Охинский», количество и качество оказываемых муниципальными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов.

Кроме того, необходимым направлением в принимаемой программе является увеличение налогооблагаемой базы по налогу на землю:

- посредством формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами;
- посредством стимулирования собственников объектов недвижимости к оформлению земельных участков под принадлежащими им объектами.

Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Охинский», представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, а также имущественных прав, вытекающих из участия муниципального образования городской округ «Охинский» в хозяйственных обществах, и имущества, составляющего муниципальную казну.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов, таких как:

- создание (приобретение) новых объектов собственности;
- безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности;
- приватизация и отчуждение имущества;
- передача имущества во владение и пользование;
- создание, реорганизация и ликвидация унитарных предприятий и муниципальных

учреждений;

- разграничение муниципального имущества;
- деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот;
- обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

По состоянию на 1 января 2014 года структура имущественного комплекса муниципального образования городской округ «Охинский» представлена следующим образом:

7 муниципальных унитарных предприятия, одно из них находится в стадии ликвидации (банкротства);

25 муниципальных учреждений;

6 органов местного самоуправления.

57 объектов недвижимого имущества (66,7%) общей площадью 77525,6 кв. метров закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

18 объектов недвижимого имущества (38,9%) общей площадью 7599 кв. метров закреплены на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

73 объекта недвижимого муниципального имущества общей площадью 2914 кв. метров составляют казну муниципального образования городской округ «Охинский»;

действуют 710 договоров аренды земельных участков общей площадью 3549,7 га, находящихся в государственной неразграниченной собственности и в собственности муниципального образования городской округ «Охинский»;

земельные участки общей площадью 33,7 га переданы на праве постоянного (бессрочного) пользования;

действуют 51 договор аренды муниципального имущества общей площадью 3263,4 кв. метров;

действуют 8 договоров безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом общей площадью 720,9 кв. метров.

Учет муниципального имущества и ведение его реестра осуществляются комитетом по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» с использованием автоматизированной системы управления муниципальным имуществом «SAUMI».

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития городского округа «Охинский» является эффективное использование земель и активное вовлечение их в гражданский оборот.

Необходимо отметить, что имеющийся потенциал в управлении и распоряжении муниципальным имуществом сегодня используется не в полной мере, в его развитии имеется ряд нерешенных проблем, а именно:

1. Отсутствующая в необходимом объеме документация по технической инвентаризации сдерживает государственную регистрацию права собственности на муниципальные объекты, их вовлечение в экономический оборот, отрицательно сказывается на принятии решений о приватизации муниципального имущества, разделе земельных участков, разграничении муниципальной собственности при передаче имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. Все отмеченное не позволяет своевременно принимать решения по распоряжению муниципальным имуществом;

2. Часть объектов находится в ветхом, неудовлетворительном состоянии, некоторые объекты недвижимого имущества капитально не отремонтировались с момента постройки.

Таким образом, отрицательными факторами, затрудняющими развитие сферы управления муниципальным имуществом, являются:

- отсутствие актуальной информации, содержащейся в реестре муниципальной собственности муниципального образования городской округ «Охинский»;
- отсутствие в необходимом объеме технической документации для регистрации права

муниципальной собственности муниципального образования городской округ «Охинский»;

- наличие муниципального имущества, не вовлеченного в экономический оборот.

С 1 января 2014 года в доходы местных бюджетов переданы поступления от уплаты акцизов на автомобильный и прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимых на территории РФ. Размеры дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты устанавливаются исходя из протяженности автомобильных дорог местного значения, находящихся в собственности муниципального образования.

В связи с этим возникла необходимость регистрации права собственности муниципального образования на дороги местного значения как имущественные объекты, что в свою очередь предполагает проведение кадастровых работ в отношении автомобильных дорог и земельных участков под ними.

Имеющиеся проблемы в сфере управления муниципальным имуществом носят системный характер и требуют комплексного подхода к их решению. Мероприятия, предусмотренные муниципальной программой «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский» (далее Программа), позволят решить обозначенные вопросы.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Основной целью Программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» является создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами и их рационального использования

Для достижения названной цели необходимо решение следующих задач:

1. Оптимизация состава объектов муниципальной собственности муниципального образования городской округ «Охинский» (за исключением земельных участков).

2. Обеспечение поступлений неналоговых доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества.

3. Автоматизация процесса управления и распоряжения объектами муниципальной собственности.

4. Завершение мероприятий по оформлению в установленном порядке прав на объекты недвижимости.

Для достижения цели Программы и выполнения задач определен перечень мероприятий и целевых индикаторов, представленных в приложениях №№ 1 и 2 к муниципальной программе.

3. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

По итогам реализации Программы планируется к 2020 году:

- привести состав имущества муниципальной собственности в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления;

- обеспечить полноту учета всех объектов муниципального имущества в Реестре объектов муниципального образования городской округ «Охинский», в АИС «SAUMI»;

- увеличить долю площади территории муниципального образования городской округ «Охинский», на которую зарегистрировано право муниципальной собственности и долю площади земельных участков, являющихся объектом налогообложения (земельным налогом).

Конкретно планируется достижение следующих конечных результатов:

1. Увеличение доли объектов муниципальной собственности, в отношении которых

проведена техническая инвентаризация, от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и дорог местного значения) с 67% (в 2014 году) до 100% (в 2020 году).

2. Увеличение доли объектов муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и дорог местного значения) с 65% (в 2014 году) до 100% (в 2020 году).

3. Увеличение количества (на 210) многоквартирных домов, под которыми будут сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки.

4. Увеличение количества (на 33) и площади (на 27,9 га) земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в целях разграничения государственной собственности на землю.

5. Поступление неналоговых доходов в бюджет от сдачи в аренду муниципального имущества и земельных участков в размере не менее чем 195 375 тыс. рублей.

6. Увеличение доли автомобильных дорог местного значения, на которые оформлена правоустанавливающая документация, включая: формирование земельных участков, изготовление технических планов, регистрацию права муниципальной собственности с 18% (в 2014 году) до 93% (в 2020 году).

4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Программа реализуется в 2015-2020 годах.

Этапы реализации Программы не выделяются.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Основными мероприятиями Программы являются:

- Совершенствование системы управления муниципальным имуществом, повышение эффективности использования муниципального имущества
- Приватизация муниципального имущества
- Учет муниципального имущества
- Администрирование доходов. Учет поступления неналоговых платежей
- Информация о всех мероприятиях муниципальной программы приведена в приложении № 1 к настоящей Программе.

6. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ

Целевыми индикаторами (показателями) Программы являются:

1. Доля объектов муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и автомобильных дорог) (%) (P_1).

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$P_1 = (K_{ти} / K_{об}) \times 100,$$

где:

P_1 - показатель, характеризующий долю объектов недвижимости муниципальной

собственности, в отношении которых выполнена техническая инвентаризация в общем числе объектов недвижимости муниципального имущества, учитываемых в Реестре объектов муниципального образования городской округ «Охинский» (за исключением земельных участков и автомобильных дорог) (процентов);

Кти - количество объектов недвижимости муниципальной собственности, в отношении которых выполнена техническая инвентаризация (единиц);

Коб - общее количество объектов недвижимости муниципальной собственности, учтенных в Реестре объектов муниципального образования городской округ «Охинский» (за исключением земельных участков и автомобильных дорог) (единиц).

2. Доля объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведена инвентаризация, от общего количества объектов муниципальной собственности, подлежащих инвентаризации (за исключением земельных участков и автомобильных дорог) (%) (P_2).

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$P_2 = (K_{рег} / K_{об}) \times 100,$$

где:

P_2 - показатель, характеризующий долю объектов недвижимости муниципальной собственности, в отношении которых проведена государственная регистрация права собственности в общем числе объектов недвижимости муниципального имущества, учитываемых в Реестре объектов муниципального образования городской округ «Охинский» (за исключением земельных участков и автомобильных дорог) (процентов);

$K_{рег}$ - количество объектов недвижимости муниципальной собственности, в отношении которых проведена государственная регистрация права собственности (единиц);

$K_{об}$ - общее количество объектов недвижимости муниципальной собственности, учтенных в Реестре объектов муниципального образования городской округ «Охинский» (за исключением земельных участков и автомобильных дорог) (единиц).

3. Количество многоквартирных домов, под которыми сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки (P_3).

Данный показатель отражает информацию о количестве многоквартирных домов, под которыми сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки. Сведения о таких домах с указанием сведений о долях собственников помещений в них направляются в ИФНС для начисления земельного налога, который в полном объеме зачисляется в местный бюджет.

4. Количество/площадь земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в целях разграничения государственной собственности на землю (P_4).

Данный показатель отражает информацию о количестве земельных участков и их площади, в отношении которых планируется выполнить работы по их формированию и постановке на государственный кадастровый учет.

5. Поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский» от использования муниципального имущества (P_5), в том числе:

5.1. от сдачи в аренду имущества

5.2. от сдачи в аренду и продажи земельных участков

Данный показатель характеризует выполнение прогнозного плана поступлений в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский» неналоговых доходов.

6. Доля автомобильных дорог местного значения, на которые оформлена правоустанавливающая документация (P_6), в том числе:

6.1. формирование земельных участков

- 6.2. изготовление технических планов
- 6.3. регистрация права муниципальной собственности

Сведения об индикаторах (показателях) Программы с прогнозируемыми значениями на период 2015-2020 годы приведены в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

7. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ «Охинский», а так же за счет областного бюджета, в части расходов на реализацию Закона Сахалинской области «О дополнительной гарантии молодежи, проживающей и работающей в Сахалинской области». Объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования городской округ «Охинский» и за счет областного бюджета за весь период ее реализации составляет 266 191,4 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы с расшифровкой по годам реализации приведено в приложении № 3 к настоящей муниципальной программе.

8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ С МЕТОДИКОЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Программа направлена на повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа.

Эффективность Программы будет выражена в:

- а) поступлении неналоговых доходов от использования муниципального имущества в местный бюджет в размере не менее чем 194 175 тыс. рублей;
- б) оптимизации состава муниципального имущества:
 - путем ликвидации двух муниципальных предприятий, не участвующих в реализации полномочий органов местного самоуправления;
 - передачи одного нежилого помещения в федеральную собственность;
 - приватизации 10 объектов муниципального имущества, не участвующего в реализации полномочий муниципального образования;
- в) 100%-ном оформлении правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества;
- г) 93%-ном оформлении правоустанавливающих документов на дороги местного значения.

Оценка социально-экономической эффективности Программы проводится ответственным исполнителем Программы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации Программы (далее - Методика).

Методика представляет собой механизм контроля выполнения мероприятий Программы, в зависимости от достижения определенных целей и задач и эффективности использования средств, выделяемых для реализации Программы.

Экономическая эффективность Программы обеспечивается путем рационального использования средств местного бюджета, в том числе в результате перераспределения расходов. По результатам оценки эффективности реализации мероприятий Программы исполнителем могут вноситься предложения по корректировке этих мероприятий.

Оценка эффективности реализации Программы представляет собой механизм контроля выполнения мероприятий Программы, в зависимости от достижения определенных целей и задач и эффективности использования средств, выделяемых для реализации Программы.

- Оценка эффективности реализации Программы включает:
- оценку планируемой эффективности;

- оценку фактической эффективности.

Планируемая эффективность определяется на этапе разработки Программы, фактическая - в ходе и по итогам ее выполнения. Результаты оценки эффективности используются для корректировки Программы.

Эффективность реализации Программы определяется по следующим направлениям:

- степень достижения целей и решения задач Программы;
- соответствие запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета Программы;
- степень реализации мероприятий Программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач Программы определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

$$C = \sum_{i=1}^n Ci/n,$$

где:

C - оценка степени достижения цели, решения задачи Программы;

C_i - степень достижения i -го индикатора (показателя) Программы, отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;

n - количество показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи Программы.

Степень достижения i -го индикатора (показателя) Программы может рассчитываться по формуле:

$C_i = Z\phi/Z\pi$ (для целевых индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений), или

$C_i = Z\pi/Z\phi$ (для целевых индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений),

где:

$Z\phi$ - фактическое значение индикатора (показателя);

$Z\pi$ - плановое значение индикатора (показателя).

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию Программы, определяется путем сопоставления плановых объемов и кассового исполнения Программы по формуле:

$$U_i = \Phi\phi/\Phi\pi,$$

где:

U_i - уровень исполнения Программы по расходам;

$\Phi\phi$ - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию Программы;

$\Phi\pi$ - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

2.11.3. Оценка степени реализации мероприятий Программы определяется по следующей формуле:

$$M = \sum_{i=1}^m Pi/m,$$

где:

M - оценка степени реализации мероприятий Программы;

P_i - показатель достижения ожидаемого непосредственного результата i -го мероприятия Программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как «1», в случае не достижения непосредственного результата - как «0»;

m - количество основных мероприятий, включенных в Программу.

По результатам оценки эффективности реализации Программы формируются следующие выводы:

Вывод об эффективности Программы

оценка эффективности

- низкий уровень эффективности
- средний уровень эффективности
- высокий уровень эффективности

менее 0,5
0,5 – 0,75
более 0,75

Подпрограмма
 муниципальной программы
 «Совершенствование системы
 управления муниципальным
 имуществом» на 2015-2020 годы»,
 утвержденной постановлением
 администрации МО городской
 округ «Охинский»
 от 31.07.2014 № 538

**«СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
 НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»**

**ПАСПОРТ
 ПОДПРОГРАММЫ
 «СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В
 СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
 «ОХИНСКИЙ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ
 УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ»
 НА 2015 - 2020 ГОДЫ»**

11. Ответственный исполнитель подпрограммы	комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»
12. Соисполнители подпрограммы	Администрация муниципального образования городской округ «Охинский»
13. Участники подпрограммы	- комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»; - администрация муниципального образования городской округ «Охинский»; - финансовое управление муниципального образования городской округ «Охинский»; - муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства» муниципального образования городской округ «Охинский».
14. Цель подпрограммы	Приведение 64 пустующих муниципальных жилых помещений в состояние, отвечающее санитарным нормам и правилам, обеспечивающее их распределение гражданам на условиях найма и социального найма.
15. Задачи подпрограммы	1. Выполнение ремонтных работ в

	<p>муниципальных жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах МО городской округ «Охинский».</p> <p>2. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в МО городской округ «Охинский».</p> <p>3. Сокращение расходов местного бюджета, связанных с содержанием пустующего муниципального жилья.</p>
16. Целевые индикаторы подпрограммы	<p>1. Ремонт 64 жилых помещений, с разбивкой по годам:</p> <p style="padding-left: 40px;">2015 – 12 квартир; 2016 – 12 квартир; 2017 – 10 квартир; 2018 – 10 квартир; 2019 – 10 квартир; 2020 – 10 квартир.</p> <p>2. Предоставление 64 жилых помещений (из числа отремонтированных) в пользование гражданам, проживающим (прибывающим) в МО городской округ «Охинский».</p> <p>3. Сокращение площади пустующего муниципального жилищного фонда на 1625,8 кв. метров, в том числе по годам:</p> <p style="padding-left: 40px;">2015 – 522,9 кв.м.; 2016 – 429,1 кв.м.; 2017 – 155,4 кв.м.; 2018 – 161,3 кв.м.; 2019 – 184,8 кв.м.; 2020 – 172,3 кв.м.</p> <p>4. Сокращение расходов бюджета МО городской округ «Охинский» на содержание пустующего муниципального жилья на 1437,2 тыс. рублей.</p>
17. Сроки и этапы реализации подпрограммы	<p>Подпрограмма реализуется в течение 2015-2020 годов.</p> <p style="padding-left: 40px;">I этап – 2015 год; II этап – 2016 год; III этап – 2017 год; IV этап – 2018 год; V этап – 2019 год; VI этап – 2020 год.</p>
18. Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Подпрограмма финансируется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ «Охинский». Общий объем финансирования составляет 65 204,2 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p style="padding-left: 40px;">2015 год – 14 356,9 тыс. рублей; 2016 год – 12 948,6 тыс. рублей; 2017 год – 8 876,3 тыс. рублей; 2018 год – 9 238,3 тыс. рублей;</p>

	2019 год – 9 874,8 тыс. рублей; 2020 год – 9 909,3 тыс. рублей.
19. Прогноз конечных результатов муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Капитальный ремонт 64 муниципальных пустующих квартир; 2. Улучшение жилищных условий 64 семей (одиноких граждан), проживающих (прибывающих) в МО городской округ «Охинский», в связи с предоставлением им жилых помещений из числа отремонтированных квартир; 3. Сокращение площади пустующего муниципального жилья на 1625,8 кв.м. 4. Сокращение расходов местного бюджета, связанных с содержанием пустующего муниципального жилья на 1437,2 тыс. рублей.

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ, ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

В городе Охе 154 муниципальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, отапливаются автономно: посредством индивидуальных котлов отопления. Гарантийные сроки службы отопительного оборудования не превышают 5 лет. Зачастую оборудование, предназначенное для теплоснабжения в таких квартирах, выходит из строя, требует замены либо капитального ремонта. В связи с чем у муниципального образования возникают соответствующие обязанности по замене (капитальному ремонту) систем теплоснабжения. Принимая во внимание тот факт, что МО городской округ «Охинский» относится к районам Крайнего Севера, перед органами местного самоуправления стоит задача по недопущению выхода из строя систем теплоснабжения в жилых помещениях, оперативному устранению неисправностей, возобновлению работоспособности энергетических систем и инженерного оборудования.

Ежегодно за счет средств местного бюджета осуществляется замена либо капитальный ремонт индивидуальных источников теплоснабжения в муниципальных жилых помещениях. В 2013 году на эти цели было потрачено 490 тыс. рублей (произведена замена 6 котлов), в 2014 году планируется потратить 1 100 тыс. рублей; в 2015 году на эти цели предположительно потребуется 500 тыс. рублей.

По состоянию на 01.10.2014 года в муниципальном образовании городской округ «Охинский» насчитывается 249 пустующих жилых помещений общей площадью 9694,6 кв. м, находящихся в собственности МО городской округ «Охинский», расположенных в многоквартирных домах. Из них 200 квартир общей площадью 7243,5 кв. м находится в городе Охе, 49 квартир общей площадью 2451,1 кв. м – в селах Тунгор, Восточное, Москальво. Такое количество пустующих квартир образовалось не за один год.

Проблема наличия пустующего жилья в МО городской округ «Охинский» возникла после Нефтегорского землетрясения; люди, покидая Оху и переезжая в другие населенные пункты, стали оставлять свои жилые помещения. Ежегодно отмечается прирост пустующего муниципального жилья в городе и селах Охинского района. Причин, способствующих этому явлению, несколько:

Во-первых, низкая рыночная стоимость жилых помещений в городе и особенно в селах. Городской округ «Охинский» является самым северным и самым отдаленным от областного центра населенным пунктом Сахалинской области. На протяжении ряда лет миграция населения является одним из основных факторов сокращения численности населения в МО городской округ «Охинский», что во многом определяет причину превышения на рынке жилья предложения над спросом, и, как следствие, невысокий (в сравнении с другими муниципальными образованиями Сахалинской области) размер стоимости жилых помещений.

Во-вторых, неудовлетворительное состояние жилищного фонда городского округа. Техническое состояние многоквартирных жилых домов значительно ухудшилось после землетрясений 1995-1996 г.г. С каждым годом технические и функциональные характеристики жилфонда утрачивают свои свойства. Капитальному ремонту за последние годы подверглись лишь единицы многоквартирных домов. Довольно высокий размер платы за жилищно-коммунальные услуги, с одной стороны, и относительно невысокие доходы населения – с другой, недовольство населения качеством предоставляемых ЖКУ порождает проблему неплатежей. Как и во всех населенных пунктах, в Охе имеются граждане, которые длительное время не оплачивают ЖКУ, ненадлежащим образом исполняют обязанности, вытекающие из договоров социального найма. Работа по выселению в судебном порядке нанимателей, ненадлежащим образом выполняющих обязанности по содержанию жилых помещений, признанию нанимателей, бросивших свои жилые помещения ведется достаточно активно. В результате такой работы в многоквартирных домах округа появляются новые пустующие муниципальные жилые помещения, которые необходимо приводить в состояние, отвечающее

санитарным нормам и правилам, чтобы впоследствии их можно было предоставить гражданам для проживания.

Села городского округа, по сути, являются неперспективными населенными пунктами. Спрос на жилые помещения в Москальво, Восточном, Тунгоре, Лагури практически равен нулю.

На протяжении длительного времени проблема ликвидации пустующего жилфонда в городском округе решалась не очень активно. В 2012 году по программе «Капитальный ремонт муниципальных квартир в МО городской округ «Охинский» освоено 1347,7 тыс. руб., из них 1197,7 потрачено на капитальный ремонт (замену индивидуальных источников теплоснабжения. В 2013 году было отремонтировано 7 квартир на сумму 508,8 тыс. рублей; 428,5 тыс. руб. потрачено на капитальный ремонт (замену) индивидуальных источников теплоснабжения. В 2014 году за счет средств местного бюджета по программе «Капитальный ремонт муниципальных квартир в МО городской округ «Охинский» планируется израсходовать порядка 1 100 тыс. рублей только на мероприятия по ремонту (замене) индивидуальных источников теплоснабжения.

В соответствии с частью 3 статьи 153 Жилищного кодекса РФ до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица. В связи с этим в 2014 году из бюджета МО городской округ «Охинский» организациям ЖКХ придется возместить за обслуживание пустующего муниципального жилья (по статьям: содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, теплоснабжение) 5959,0 тыс. рублей. Если не решать проблему с пустующим муниципальным жильем или решать её такими же темпами как и прежде, расходы бюджета на содержание пустующего муниципального жилищного фонда ежегодно будут возрастать, достигнув в 2020 году 7983,57 тыс. рублей.

По состоянию на 01.10.2014 года 275 семей состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Проведение работ по капитальному ремонту, приведение жилых помещений в исправное техническое состояние позволит:

- частично решить проблему обеспечения граждан, проживающих на территории МО городской округ «Охинский», жилыми помещениями, сократить число нуждающихся в улучшении жилищных условий.

- сократить расходные обязательства бюджета муниципального образования городской округ «Охинский», связанные с компенсацией выпадающих (недополученных) доходов организациям, управляющим многоквартирными домами и предоставляющими коммунальные услуги.

В силу ст.65 Жилищного кодекса РФ обязанность по капитальному ремонту жилого помещения несет собственник. Таким образом, капитальный ремонт муниципальных жилых помещений – обязанность муниципального образования городской округ «Охинский».

Сложившаяся ситуация не позволяет коренным образом улучшить состояние муниципального жилищного фонда без привлечения значительных финансовых средств на основе использования программно-целевого метода.

В Подпрограмму включено 64 квартиры, в которых необходимо выполнить капитальный ремонт. Объем бюджетных средств, необходимых на реализацию данного мероприятия составляет 25596,8 тыс. рублей.

Существует ряд внешних рисков, которые способны повлиять на реализацию Подпрограммы: изменение действующего законодательства, сокращение бюджетного финансирования. Следствием указанных причин может явиться итоговое изменение как количественных, так и финансовых показателей выполнения мероприятий подпрограммы. Механизм минимизации рисков – оперативное реагирование на изменение законодательства, своевременная корректировка распределения средств.

Внутренние риски при реализации подпрограммы:

- при размещении муниципальных заказов согласно Федеральному закону от 05.04.2013

№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» часть муниципальных контрактов может быть не заключена в связи с отсутствием претендентов. Проведение повторных процедур приведёт к изменению сроков исполнения программных мероприятий;

- заключение муниципальных контрактов с организациями, которые окажутся неспособными исполнить обязательства по контрактам.

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременное и качественное составление технической документации.

Планирование мероприятий подпрограммы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Основной целью подпрограммы «Содержание и ремонт жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский» (далее Подпрограмма) является приведение 64 пустующих муниципальных жилых помещений в состояние, отвечающее санитарным нормам и правилам, обеспечивающее их распределение гражданам на условиях найма и социального найма.

Задачи Подпрограммы:

1. Выполнение ремонтных работ в муниципальных жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах МО городской округ «Охинский».

2. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в МО городской округ «Охинский».

3. Сокращение расходов местного бюджета, связанных с содержанием пустующего муниципального жилья.

3. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ

Результатами реализации Подпрограммы будут являться:

1. Капитальный ремонт 64 муниципальных пустующих квартир. Перечень пустующих муниципальных квартир, подлежащих капитальному ремонту в 2015-2020 годах, приведен в таблице;

2. Улучшение жилищных условий 64 семей (одиноких граждан), проживающих (прибывающих) в МО городской округ «Охинский», в связи с предоставлением им жилых помещений из числа отремонтированных квартир;

3. Сокращение площади пустующего муниципального жилья на 1625,8 кв.м.;

4. Сокращение расходов местного бюджета, связанных с содержанием пустующего муниципального жилья на 1437,2 тыс. рублей.

Таблица

ПЕРЕЧЕНЬ пустующих муниципальных квартир, подлежащих капитальному ремонту в 2015-2020 годах

№ п.п.	Улица	№ дома	№ квартиры	количество комнат	Общая площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6
1	Цапко	28/3	61	1	39,80

2	Цапко	26/1	32	1	38,80
3	Цапко	32	27	1	39,90
4	Цапко	12	9	3	72,00
5	Советская	1/1	51	1	37,60
6	Карла Маркса	37	58	1	39,60
7	Корейская	18	12	3	69,90
8	Корейская	18	13	1	29,20
9	Корейская	18	14	1	38,80
10	Дзержинского	19/1	17	1	38,40
11	Дзержинского	31	14	1	39,00
12	Ленина	50/1	35	1	39,90
итого в 2015 году:					522,90
13	Ленина	50	38	1	38,80
14	60 лет СССР	17	44	1	39,90
15	60 лет СССР	19/5	38	1	39,80
16	60 лет СССР	21	67	1	35,40
17	60 лет СССР	21	71	1	35,10
18	60 лет СССР	24/1	56	1	35,10
19	60 лет СССР	36/2	10	1	39,90
20	60 лет СССР	19/3	29	1	39,90
21	60 лет СССР	21	76	1	33,00
22	50 лет Октября	25/5	14	1	38,20
23	Дзержинского	17/1	203	1	28,00
24	Дзержинского	17/1	507	1	26,00
итого в 2016 году:					429,10
25	Победы	8	3	1	17,10
26	Победы	8	210	1	23,00
27	Победы	8	215	1	16,80
28	Победы	8	216	1	17,20
29	Победы	8	217	1	12,00
30	Победы	8	218	1	12,10
31	Победы	8	303	1	11,30
32	Победы	8	304	1	11,80
33	Победы	8	306	1	23,20
34	Победы	8	307	1	10,90
итого в 2017 году:					155,40
35	Победы	8	309	1	12,10
36	Победы	8	310	1	17,30
37	Победы	8	311	1	17,50
38	Победы	8	312	1	22,70
39	Победы	8	315	1	17,80
40	Победы	8	316	1	11,70
41	Победы	8	317	1	17,00
42	Победы	8	318	1	11,70
43	Победы	8	320	1	11,70

44	Победы	8	401	1	21,80
итого в 2018 году:					161,30
45	Победы	8	403	1	17,50
46	Победы	8	411	1	16,90
47	Победы	8	416	1	11,90
48	Победы	8	417	1	16,80
49	Победы	8	406	1	34,90
50	Победы	8	409	1	22,60
51	Победы	8	420	1	22,60
52	Победы	8	502	1	11,90
53	Победы	8	503	1	11,90
54	Победы	8	505	1	17,80
итого в 2019 году:					184,80
55	Победы	8	506	1	17,30
56	Победы	8	507	1	17,30
57	Победы	8	508	1	17,30
58	Победы	8	509	1	17,30
59	Победы	8	510	1	17,30
60	Победы	8	511	1	17,30
61	Победы	8	513	1	17,20
62	Победы	8	517	1	16,90
63	Победы	8	520	1	17,80
64	Победы	8	518	1	16,60
итого в 2020 году:					172,30
ИТОГО В 2015-2020 ГОДАХ					1625,80

4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Подпрограмма реализуется в 2015-2020 годах, в шесть этапов:

- I этап – 2015 год;
- II этап – 2016 год ;
- III этап – 2017 год;
- IV этап – 2018 год;
- V этап – 2019 год;
- VI этап – 2020 год.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Основными мероприятиями Подпрограммы являются:

1. Капитальный ремонт (замена) индивидуальных источников теплоснабжения в жилых помещениях, находящихся в собственности МО городской округ «Охинский».
2. Капитальный ремонт жилых помещений.

3. Компенсация недополученных доходов организациям жилищно-коммунального комплекса в связи с обслуживанием пустующего муниципального жилья.

6. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ

Целевыми индикаторами (показателями) Подпрограммы являются:

1. Доля отремонтированных жилых помещений от запланированного количества;
2. Доля площади, на которую сократилась площадь пустующего муниципального жилищного фонда от запланированного показателя;
3. Доля предоставленных жилых помещений (из числа отремонтированных) в пользование гражданам, проживающим (прибывающим) в МО городской округ «Охинский» от запланированного количества;
4. Доля сокращенных расходов бюджета МО городской округ «Охинский» на содержание пустующего муниципального жилья от запланированной суммы.

Сведения об индикаторах (показателях) Подпрограммы с прогнозируемыми значениями на период 2015-2020 годы приведены в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

8. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ «Охинский».

Объем финансового обеспечения реализации Подпрограммы за весь период ее реализации составляет 65 204,2 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2015 год – 14 356,9 тыс. рублей;
- 2016 год – 12 948,6 тыс. рублей;
- 2017 год – 8 876,3 тыс. рублей;
- 2018 год – 9 238,3 тыс. рублей;
- 2019 год – 9 874,8 тыс. рублей;
- 2020 год – 9 909,3 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение Подпрограммы с расшифровкой по годам реализации приведено в приложении № 3 к настоящей муниципальной программе.

8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ С МЕТОДИКОЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Подпрограмма направлена на повышение качества жизни населения городского округа, повышение эффективности управления муниципальным жилищным фондом городского округа.

Эффективность Подпрограммы будет выражена в достижении основной цели и решении поставленных задач. Основная цель: **приведение муниципальных жилых помещений в исправное техническое состояние, обеспечивающее возможность предоставления гражданам на условиях найма**, будет достигнута, а поставленные задачи решены при условии выполнения всего запланированного объема работ по ремонту жилых помещений, предоставлении всех отремонтированных помещений в пользование гражданам.

Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы проводится ответственным исполнителем в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации Программы (далее - Методика).

Методика представляет собой механизм контроля выполнения мероприятий Подпрограммы, в зависимости от достижения определенных целей и задач и эффективности использования средств, выделяемых для реализации Подпрограммы.

Экономическая эффективность Подпрограммы обеспечивается путем рационального использования средств местного бюджета, в том числе в результате перераспределения расходов. По результатам оценки эффективности реализации мероприятий Подпрограммы исполнителем могут вноситься предложения по корректировке этих мероприятий.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы представляет собой механизм контроля выполнения мероприятий Подпрограммы, в зависимости от достижения определенных целей и задач и эффективности использования средств, выделяемых для реализации Подпрограммы.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы включает:

- оценку планируемой эффективности;
- оценку фактической эффективности.

Планируемая эффективность определяется на этапе разработки Подпрограммы, фактическая - в ходе и по итогам ее выполнения. Результаты оценки эффективности используются для корректировки Подпрограммы.

Эффективность реализации Подпрограммы определяется по следующим направлениям:

- степень достижения целей и решения задач подпрограммы;
- соответствие запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета подпрограммы;
- степень реализации мероприятий подпрограммы.

Оценка степени достижения целей и решения задач подпрограммы определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) и их плановых значений по формуле:

$$C = \sum_{i=1}^n C_i/n$$

где:

C - оценка степени достижения цели, решения задачи подпрограммы;

C_i - степень достижения i -го индикатора (показателя) Подпрограммы, отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;

n - количество показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи Подпрограммы.

Степень достижения i -го индикатора (показателя) Подпрограммы может рассчитываться по формуле:

$C_i = Зф/Зп$ (для целевых индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений), или

$C_i = Зп/Зф$ (для целевых индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений),

где:

Зф - фактическое значение индикатора (показателя);

Зп - плановое значение индикатора (показателя).

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию Подпрограммы, определяется путем сопоставления плановых объемов и кассового исполнения Подпрограммы по формуле:

$$Уи = Фф/Фп$$

где:

Уи - уровень исполнения Подпрограммы по расходам;

Фф - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию Подпрограммы;

Фп - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

Оценка степени реализации мероприятий Подпрограммы определяется по следующей формуле:

$$M = \sum_{i=1}^m P_i / m,$$

где:

M - оценка степени реализации мероприятий Подпрограммы;

P_i - показатель достижения ожидаемого непосредственного результата i-го мероприятия Подпрограммы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как «1», в случае не достижения непосредственного результата - как «0»;

m - количество основных мероприятий, включенных в Подпрограмму.

По результатам оценки эффективности реализации Подпрограммы формируются следующие выводы:

Вывод об эффективности Подпрограммы

- низкий уровень эффективности
- средний уровень эффективности
- высокий уровень эффективности

Оценка эффективности:

- менее 0,5
- 0,5 – 0,75
- более 0,75

Приложение № 1
к муниципальной Программе
«Совершенствование системы
управления муниципальным имуществом
в муниципальном образовании городской
округ «Охинский» на 2015-2020 годы»,
утвержденной постановлением
администрации МО городской
округ «Охинский»
от 31.07.2014 № 538

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПОДПРОГРАММ И МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
НА 2015 - 2020 ГОДЫ»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации (годы)		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с показателями (индикаторами) программы
		Начало	Окончание	Краткое описание	Значение	
1.	Основное мероприятие 1	Совершенствование системы управления муниципальным имуществом, повышение эффективности использования муниципального имущества				
1.1	Определение муниципальных унитарных предприятий, подлежащих ликвидации в связи с тем, что не обеспечивают исполнение полномочий органов	2015	2020	Приведение состава муниципального имущества в соответствие с	Ликвидация двух муниципальных предприятий	Не влияет на показатели программы

	местного самоуправления городского округа. Ликвидация таких предприятий			функциями и полномочиями органов местного самоуправления		
1.2	Передача отдельных объектов недвижимости в государственную собственность, в соответствии с пунктом 3 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	2015	2016	Приведение состава муниципального имущества в соответствие с функциями и полномочиями органов местного самоуправления	Передача в федеральную собственность одного нежилого помещения	Не влияет на показатели программы
1.3	Прием в собственность муниципального образования отдельных объектов имущества из государственной собственности, приобретение имущества в собственность муниципального образования	2015	2020	Приведение состава муниципального имущества в соответствие с функциями и полномочиями органов местного самоуправления		Не влияет на показатели программы
1.4	Проведение проверок эффективности использования имущества (недвижимого и движимого) муниципальными учреждениями, предприятиями, иными пользователями.	2015	2020	Соблюдение порядка пользования муниципальным имуществом	3 проверки в год	Не влияет на показатели программы
1.5	Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование. Организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездное пользование, иных договоров в отношении муниципального имущества	2015	2020	Максимальное вовлечение имущества в хозяйственный оборот		Влияет на 5 показатель: «Обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет МО городской округ «Охинский» от использования муниципального имущества
1.6	Выявление бесхозяйного имущества, учет	2015	2020	Максимальное		Влияет на 5 показатель:

	такого имущества и оформление прав муниципальной собственности на него			вовлечение имущества в хозяйственный оборот		«Обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет МО городской округ «Охинский» от использования муниципального имущества
1.7	Наследование по закону выморочного имущества (жилых помещений), оформление права муниципальной собственности на такое имущество	2015	2020	Максимальное вовлечение имущества в хозяйственный оборот		Не влияет на показатели программы
1.8	Оформление правоустанавливающей документации на автомобильные дороги местного значения: формирование земельных участков, изготовление технических планов, государственная регистрация права собственности	2015	2020	Соблюдение норм действующего законодательства	Оформление документации на 5 дорог в год	Влияет на 6 показатель: «Доля автомобильных дорог местного значения, в отношении которых оформлена правоустанавливающая документация»
1.9	Участие муниципальных служащих в обучающих семинарах, посвященных вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом	2015	2020	Повышение квалификации кадров в вопросах управления и распоряжения муниципальной собственностью	Не реже 1 раз в год	Влияет на все показатели программы
1.10	Размещение объявлений в средствах массовой информации для нужд МО городской округ «Охинский»	2015	2020	Обеспечение открытости и доступности информации о муниципальном имуществе		Не влияет на показатели программы
2.	Учет муниципального имущества					
2.1	Ведение Реестра имущества муниципального образования городской округ «Охинский»	2015	2020	Обеспечение прозрачности в сфере управления имуществом		Не влияет на показатели программы

2.2	Совершенствование системы учета муниципального имущества путем обновления программного продукта	2015	2020	Повышение достоверности Реестра муниципального имущества, обеспечение полноты сведений об объектах учета		Не влияет на показатели программы
2.3	Уточнение сведений о составе муниципального имущества	2015	2020	Полная и достоверная система учета, содержащая актуальные сведения об объектах имущества		Не влияет на показатели программы
2.4	Выявление объектов с целью принятия в муниципальную собственность	2015	2020	Максимальное вовлечение имущества в хозяйственный оборот		Влияет на 5 показатель «Обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет МО городской округ «Охинский» от использования муниципального имущества
2.5	Инвентаризация имущества	2015	2020	Оптимизация состава муниципального имущества		Не влияет на показатели программы
2.6	Списание имущества	2015	2020	Оптимизация состава муниципального имущества		Не влияет на показатели программы
2.7	Проведение независимой оценки муниципального имущества для внесения стоимости в Реестр объектов муниципального имущества	2015	2020	Полная и достоверная система учета, содержащая актуальные сведения об объектах имущества		Не влияет на показатели программы
2.8	Государственная регистрация права	2015	2020	Соблюдение норм	5 объектов в	Влияет на 2 показатель: «Доля

	муниципальной собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области			действующего законодательства	год	объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и автомобильных дорог), прошедших государственную регистрацию»
2.9	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества	2015	2020	Соблюдение норм действующего законодательства	5 объектов в год	Влияет на 1 показатель: «Доля объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и автомобильных дорог), в отношении которого выполнена техническая инвентаризация
2.10	Постановка объектов на кадастровый учет в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	2015	2020	Соблюдение норм действующего законодательства		Не влияет на показатели программы
2.11	Осуществление иных регистрационных действий: регистрация договоров долгосрочной аренды, дополнительных соглашений к ним, внесение изменений в ЕГРП, переход права собственности по различным уровням собственности	2015	2020	Соблюдение норм действующего законодательства		Не влияет на показатели программы
2.12	Формирование земельных участков под многоквартирными домами, постановка их на государственный кадастровый учет, определение долей собственников помещений в многоквартирных домах, передача сведений в ИФНС с целью начисления земельного налога	2015	2020	увеличение доходов местного бюджета	30 участков в год	Влияет на 3 показатель: «Количество многоквартирных домов, под которыми сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки»
2.13	Формирование земельных участков, постановка их на государственный	2015	2020	Разграничение государственной		Влияет на 4 показатель: «Количество/площадь

	кадастровый учет в целях разграничения государственной собственности на землю, регистрация прав собственности на земельные участки			собственности на землю		земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в целях разграничения государственной собственности на землю
2.14	Исполнение обязанностей, связанных с владением содержанием, и распоряжением муниципальным имуществом, в том числе: уплата транспортного налога, госпошлины за постановку (снятие с учета) транспортных средств в ГИБДД, Ростехнадзоре, страхование ответственности владельцев транспортных средств, приобретаемых для нужд МО городской округ «Охинский»	2015	2020	Соблюдение норм действующего законодательства		Не влияет на показатели программы
3.	Финансовое обеспечение деятельности					
3.1	Финансовое обеспечение деятельности и выполнение функций комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике МО городской округ «Охинский»	2015	2020	Обеспечение деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике		Влияет на все показатели программы
4.	Основное мероприятие 4.	Приватизация муниципального имущества, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством				
4.1	Реализация муниципального имущества в соответствии с Прогнозным планом приватизации	2015	2020	увеличение доходов бюджета	2 объекта в год	Не влияет на показатели программы
4.2	Проведение независимой оценки	2015	2020	соблюдение норм		Не влияет на показатели

				действующего законодательства по оценке		программы
4.3	Оформление документов для обеспечения преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендованного ими имущества при его приватизации	2015	2020	поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства		Не влияет на показатели программы
Подпрограмма 1:		«Ремонт и содержание помещений, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский»				
1.	Основное мероприятие 1. Капитальный ремонт (замена) индивидуальных источников теплоснабжения в жилых помещениях, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский»	2015	2020	Обеспечение работоспособности инженерного оборудования в муниципальных жилых помещениях		Не влияет на показатели программы
2.	Основное мероприятие 2. Капитальный ремонт жилых помещений	2015	2020	Приведение жилых помещений в технически исправное состояние		Влияет на 7, 8, 9,10 показатели программы
3.	Основное мероприятие 3. Компенсация недополученных доходов организациям жилищно-коммунального комплекса в связи с обслуживанием пустующего муниципального жилья	2015	2020	Соблюдение норм жилищного законодательства		Не влияет на показатели программы

Приложение № 2
к Программе «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации МО городской округ «Охинский» от 31.07.2014 № 538

ПЕРЕЧЕНЬ
показателей (индикаторов) достижения целей и решения задач

№ п.п.	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	2013 (факт)	2014 (план)	2015 (прогноз)	2016 (прогноз)	2017 (прогноз)	2018 (прогноз)	2019 (прогноз)	2020 (прогноз)
Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы»										
1	Доля объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и автомобильных дорог), в отношении которого выполнена техническая инвентаризация	%	67,1	70	75	80	85	90	95	100
2	Доля объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и автомобильных дорог), прошедших государственную регистрацию	%	65,8	70	75	80	85	90	95	100
3	Количество многоквартирных домов, под которыми сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки	Количество	185	215	245	275	305	335	365	395

4	Количество/площадь земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в целях разграничения государственной собственности на землю	Количество/га	179/ 909,7	181/ 974,05	187/ 979,15	193/ 984,25	199/ 989,35	204/ 993,55	209/ 997,75	214/ 1001,95
5	Обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет МО городской округ «Охинский» от использования муниципального имущества, в том числе:	Тыс. руб.	28670,0	32500,0	33325,0	34150,0	32700,0	31500,0	31900,0	31800,0
5.1	От сдачи в аренду имущества	Тыс. руб.	7411,6	7000,0	7000,0	7000,0	7000,0	5600,0	5800,0	5500,0
5.2	От сдачи в аренду земельных участков	Тыс. руб.	21258,0	25500,0	26325,0	27150,0	25700,0	25900,0	26100,0	26300,0
6	Доля автомобильных дорог местного значения, в отношении которых оформлена правоустанавливающая документация, в том числе:									
6.1	Доля дорог местного значения, под которыми сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки от общего количества дорог	%	20	25	36	50	64	75	86	97
6.2	Доля дорог местного значения, в отношении которых проведена техническая инвентаризация от общего количества дорог	%	9	18	32	45	59	70	82	93
6.3	Доля дорог местного значения, в отношении которых проведена государственная регистрация права муниципальной собственности от общего количества дорог	%	9	18	32	45	59	70	82	93
Подпрограмма 1: «Ремонт и содержание жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский»										
7.	Доля отремонтированных жилых помещений от запланированного (в соответствующем году) количества	%	7	0	100	100	100	100	100	100

8.	Доля площади, на которую сократилась площадь пустующего муниципального жилищного фонда от запланированного в соответствующем году показателя	%	-	-	100	100	100	100	100	100
9.	Доля предоставленных жилых помещений (из числа отремонтированных) в пользование гражданам, проживающим (прибывающим) в МО городской округ «Охинский» от запланированного (в соответствующем году) количества	%	-	-	100	100	100	100	100	100
10.	Доля сокращенных расходов бюджета МО городской округ «Охинский» на содержание пустующего муниципального жилья от запланированной (в соответствующем году) суммы	%	-	-	100	100	100	100	100	100

Приложение № 3
к Программе «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации МО городской округ «Охинский» от 31.07.2014 № 538

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации муниципальной программы муниципального образования городской округ «Охинский» «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы»

№ п.п.	Наименование подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Наименование главного распорядителя средств бюджета МО городской округ «Охинский»	Объемы финансирования, годы (тыс. руб.)							
			Источники финансирования	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020
				2015-2020 гг.						
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
I	Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы»	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	ВСЕГО	266191,4	48776,4	45359,1	42424,6	42366,7	44408,0	42856,6
			Местный бюджет	265631,4	48716,4	45259,1	42324,6	42266,7	44308,0	42756,6
			Областной бюджет	560,0	60,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

	Мероприятие 1.		ВСЕГО	2484,3	964,2	276,6	288,5	302,9	318,1	334,0
1.	Совершенствование системы управления муниципальным имуществом, повышение эффективности использования муниципального имущества	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	2484,3	964,2	276,6	288,5	302,9	318,1	334,0
1.1	Определение муниципальных унитарных предприятий, подлежащих ликвидации в связи с тем, что не обеспечивают исполнение полномочий органов местного самоуправления городского округа. Ликвидация таких предприятий	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Передача отдельных объектов недвижимости в государственную собственность, в соответствии с пунктом 3 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.	Прием в собственность муниципального образования отдельных объектов имущества из государственной собственности, приобретение имущества в собственность муниципального образования	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	700,0	700,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1.4.	Проведение проверок эффективности использования имущества (недвижимого и движимого) муниципальными учреждениями, предприятиями, иными пользователями.	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5.	Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование. Организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездное пользование, иных договоров в отношении муниципального имущества	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.6.	Выявление бесхозного имущества, учет такого имущества и оформление прав муниципальной собственности на него	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.7.	Наследование по закону выморочного имущества (жилых помещений), оформление права муниципальной собственности на такое имущество	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.8.	Оформление правоустанавливающей документации на автомобильные дороги местного значения: формирование земельных участков, изготовление технических планов, государственная регистрация права собственности	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1.9.	Участие муниципальных служащих в обучающих семинарах, посвященных вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.10	Размещение объявлений в средствах массовой информации для нужд МО городской округ «Охинский»	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	1784,3	264,2	276,6	288,5	302,9	318,1	334,0
2.	Мероприятие 2.		ВСЕГО	23781,1	3873,0	3652,2	3771,5	3960,2	4158,1	4366,1
	Учет муниципального имущества	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	23781,1	3873,0	3652,2	3771,5	3960,2	4158,1	4366,1
2.1.	Ведение Реестра имущества муниципального образования городской округ «Охинский»	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2	Совершенствование системы учета муниципального имущества путем обновления программного продукта	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3	Уточнение сведений о составе муниципального имущества	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4	Выявление объектов с целью принятия в муниципальную собственность	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2.5	Инвентаризация имущества	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.6	Списание имущества	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.7	Проведение независимой оценки муниципального имущества для внесения стоимости в Реестр объектов муниципального имущества	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	1305,1	200,0	200,0	210,0	220,5	231,5	243,1
2.8	Государственная регистрация права муниципальной собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.9	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	6125,6	600,0	1000,0	1050,0	1102,5	1157,6	1215,5
2.10	Постановка объектов на кадастровый учет в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.11	Осуществление иных регистрационных действий: регистрация договоров долгосрочной аренды,	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	дополнительных соглашений к ним, внесение изменений в ЕГРП, переход права собственности по различным уровням собственности									
2.12	Формирование земельных участков под многоквартирными домами, постановка их на государственный кадастровый учет, определение долей собственников помещений в многоквартирных домах, передача сведений в ИФНС с целью начисления земельного налога	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.13	Формирование земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет в целях разграничения государственной собственности на землю, регистрация прав собственности на земельные участки	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	12335,6	1531,0	2002,2	2042,2	2144,4	2251,6	2364,2
2.14	Выполнение работ по лесоустройству городских лесов МО городской округ "Охинский"	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	1112,2	1112,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.15	Исполнение обязанностей, связанных с владением содержанием, и распоряжением муниципальным имуществом, в том числе:	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	ВСЕГО	2902,6	429,8	450,0	469,3	492,8	517,4	543,3

2.15.1	- уплата транспортного налога, госпошлины за постановку (снятие с учета) транспортных средств в ГИБДД, Ростехнадзоре, страхование ответственности владельцев транспортных средств, приобретаемых для нужд МО городской округ «Охинский»	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	2902,6	429,8	450,0	469,3	492,8	517,4	543,3
3.	Мероприятие 3.	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	ВСЕГО	174721,8	29582,3	28481,7	29488,3	28865,3	30057,0	28247,2
	Финансовое обеспечение деятельности		Областной бюджет	560,0	60,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
3.1.	Финансовое обеспечение деятельности и выполнение функций комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике МО городской округ «Охинский»	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	174161,8	29522,3	28381,7	29388,3	28765,3	29957,0	28147,2
			Всего	174721,8	29582,3	28481,7	29488,3	28865,3	30057,0	28247,2
			Областной бюджет	560,0	60,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
4.	Мероприятие 4.	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Приватизация муниципального имущества, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством									
4.1	Реализация муниципального имущества в соответствии с Прогнозным планом приватизации	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

4.2	Проведение независимой оценки	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирова- ния	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.3	Оформление документов для обеспечения преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендованного ими имущества при его приватизации	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирова- ния	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
II	Подпрограмма 1: «Содержание и ремонт жилых помещений, находящихся в собственности МО городской округ «Охинский»	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	ВСЕГО	65204,2	14356,9	12948,6	8876,3	9238,3	9874,8	9909,3
			Местный бюджет	65204,2	14356,9	12948,6	8876,3	9238,3	9874,8	9909,3
1.	Мероприятие 1.	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	ВСЕГО	3510,0	500,0	550,0	560,0	600,0	650,0	650,0
	Капитальный ремонт (замена) индивидуальных источников теплоснабжения в жилых помещениях, находящихся в собственности МО городской округ «Охинский»		Местный бюджет	3510,0	500,0	550,0	560,0	600,0	650,0	650,0
2.	Мероприятие 2.	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	ВСЕГО	25596,8	8232,6	6755,8	2446,7	2539,5	2909,5	2712,7
	Капитальный ремонт жилых помещений		Местный бюджет	25596,8	8232,6	6755,8	2446,7	2539,5	2909,5	2712,7

3.	Мероприятие 3.		ВСЕГО	36097,4	5624,3	5642,8	5869,6	6098,8	6315,3	6546,6
	- компенсация недополученных доходов организациям жилищно-коммунального комплекса в связи с обслуживанием пустующего муниципального жилья	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Местный бюджет	36097,4	5624,3	5642,8	5869,6	6098,8	6315,3	6546,6