



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.11.2014

№ 800

г. Оха

Об утверждении муниципальной программы «Восстановление платежеспособности (санации) муниципального унитарного предприятия «ЖКХ» муниципального образования городского округа «Охинский» и его дальнейшее развитие на 2014-2016 годы

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 06.11.2014 №799 «О муниципальном унитарном предприятии «ЖКХ» муниципального образования городского округа «Охинский», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования городской округ «Охинский» «Восстановление платежеспособности (санации) муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» и его дальнейшее развитие на 2014-2016 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**А.М. Шкрабалюк**

Утверждена  
постановлением администрации  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»  
от 06.11.2014 № 800

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Восстановление платежеспособности (санации) муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» и его дальнейшее развитие на 2014-2016 годы»

2014 г.

**Паспорт  
муниципальной программы  
муниципального образования городской округ «Охинский»  
«Восстановление платежеспособности (санации) муниципального унитарного  
предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования  
городской округ «Охинский» и его дальнейшее развитие на 2014-2016 годы»**

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»				
2. Соисполнители муниципальной программы	Нет				
3. Участники муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»; Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство»				
4. Подпрограммы муниципальной программы	Нет				
5. Цель муниципальной программы	Создание условий для предупреждения банкротства МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» и его дальнейшего развития.				
6. Задачи муниципальной программы	1. Восстановление платежеспособности МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»; 2. Погашение кредиторской задолженности МУП «ЖКХ».				
7. Целевые индикаторы муниципальной программы	1. Сохранение муниципального имущества, переданного муниципальному унитарному предприятию «ЖКХ» в хозяйственное ведение; 2. Бесперебойное прохождение отопительного периода в селах городского округа «Охинский»; 3. Снижение дебиторской задолженности потребителей коммунальных услуг, оказываемых МУП «ЖКХ».				
8. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Срок реализации муниципальной программы: 2014 – 2016 годы. Этапы не выделяются.				
9. Объемы и источники финансирования муниципальной программы	№ П.п.	Год	Собственные средства предприятия (тыс. руб.)	Местный бюджет (тыс. руб.)	Итого расходов за год (тыс.руб.)
	1.	2014	6 204,0	23 567,0	<b>29 771,0</b>
	2.	2015	-	-	-
	3.	2016	-	-	-
	4.	Всего:	6 204,0	23 567,0	<b>29 771,0</b>
10. Прогноз конечных результатов	Прогноз ожидаемых основных показателей: 1. Восстановление платежеспособности МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»; 2. Погашение кредиторской задолженности МУП «ЖКХ»; 3. Сохранение муниципального имущества,				

	переданного муниципальному унитарному предприятию «ЖКХ» в хозяйственное ведение 4. Увеличение прочих услуг, оказываемых МУП «ЖКХ».
--	---

## Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Программа определяет цели, задачи и основные направления восстановления платежеспособности муниципального унитарного предприятия «ЖКХ», финансовое обеспечение и механизмы реализации предусмотренных мероприятий, показатели их результативности.

Муниципальное унитарное предприятие МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» МО городской округ «Охинский» (далее – Предприятие) включено в Единый государственный регистр предприятий и организаций 26.05.2010 г.

В соответствии с Уставом основной целью создания Предприятия является осуществление деятельности направленной на решение социальных задач муниципального образования городской округ «Охинский».

Для достижения указанной цели Предприятие имеет все необходимые лицензии, а также развивает дополнительные виды деятельности, направленные на повышение доходов.

### 1.1. Финансово-хозяйственная деятельность Предприятия

Согласно Уставу Предприятие является многоотраслевым и осуществляет свою деятельность по следующим основным видам: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, содержание и ремонт внутридомовых сетей. Предприятие имеет структурные подразделения в следующих селах городского округа «Охинский»: Восточное, Тунгор, Москальво и Некрасовка.

По состоянию на 01.10.2014 г. дебиторская задолженность предприятия составляет 25 881 тыс. руб., из нее просроченная - **22 454 тыс. руб.**, в т.ч. население 21 545 тыс. руб., прочие потребители 909 тыс. руб. Основная доля населения сел городского округа является неплатежеспособной – это пенсионеры, неработающие граждане, а 5,1 % от общего числа населения официально признаны малоимущими.

В связи с ежегодными недополученными доходами от населения по состоянию на 01.10.2014г. на Предприятии сформировалась кредиторская задолженность в размере **29 771 тыс. руб.**, в том числе просроченная **23 567 тыс.руб.**

### Итоги работы предприятия за 2011 – 2014 гг.

п/п	год	Дебиторская задолженность, тыс. руб.			Кредиторская задолженность, тыс. руб.			Доходы, тыс. руб.	Расходы, тыс. руб.	Финансовый результат, тыс. руб.
		начислено	оплачено	задолженность	начислено	оплачено	задолженность			
1	2011	39451	29858	9593	82334	73488	8846	75751	73383	2368
2	2012	39437	33199	6238	99547	94617	4930	84378	90730	-6352
3	2013	48781	44738	4043	120969	117727	3242	100051	102506	-2455
4	2014 (на 01.10)	35436	29951	5485	91462	78709	12753	77023	81477	-4454
5	Всего			25359			29771			

В соответствии со ст. 31 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 «О несостоятельности (банкротстве)» собственником имущества в рамках мер по предупреждению банкротства Предприятию может быть предоставлена финансовая помощь в размере, достаточном для погашения денежных обязательств и обязательных платежей и восстановление платежеспособности Предприятия.

Учитывая важность для городского округа «Охинский» сохранения Предприятия, оказывающего жилищно-коммунальные услуги населению, в соответствии со ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации Предприятию может предоставляться субсидия на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, винодельческих продуктов, произведенных из выращенного на территории Российской Федерации винограда), выполнением работ, оказанием услуг.

## **Раздел 2. Основные цели и задачи**

Основной целью программы является разработка структуры совместных действий по оздоровлению и выходу из финансового кризиса Предприятия, предупреждению процедур, приводящих к банкротству предприятия, эффективного использования переданного в хозяйственное ведение муниципального имущества.

Для достижения каждой из перечисленных целей предполагается решение основных задач:

- погашение кредиторской задолженности;
- восстановление платежеспособности Предприятия;
- увеличение прочих услуг.

Основными вариантами восстановления платежеспособности предприятия являются:

1. Обращение в судебные органы с исковыми заявлениями на всю имеющуюся дебиторскую задолженность по гражданам-должникам.

2. Увеличение совместных выездов с представителями ГКУ «Центр социальной поддержки населения Сахалинской области» для заключения соглашения о реструктуризации задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги и оформления субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг.

3. Увеличение совместных рейдов с сотрудниками службы судебных приставов в Охинском районе для установления имущественного положения граждан – должников;

4. Увеличение работы с гражданами-должниками в досудебном порядке, в том числе:  
- размещение информации о мерах воздействия на должников на квитанциях по оплате за ЖКУ;

5. Участие в аукционах по капитальному ремонту наружных и инженерных сетей систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в селах городского округа «Охинский».

Предприятием запланированы мероприятия по претензионной работе с гражданами должниками по реальной задолженности в досудебном порядке в период с 01.11.2014 по 31.12.2014 г. В рамках данной работы Предприятием планируется направить 167 претензий (уведомлений) на общую сумму 988 тыс. руб., в том числе:

№ п/п	Период направления уведомления, претензии гражданину-должнику	Кол-во направленных уведомлений, претензий шт.	Сумма, по уведомлению, претензии тыс. руб.	Планируемый период оплаты задолженности
1	Ноябрь 2014г.	80	496	декабрь 2014г.
2	Декабрь 2014г.	87	492	январь 2015г.
<b>ИТОГО</b>		<b>167</b>	<b>988</b>	

В период с 01.11.2014 г. до конца июня 2015 г. Предприятие готовит обращения в судебные органы о взыскании реальной к взысканию задолженности по 196 исковым заявлениям на общую сумму 10 613 тыс. руб., в том числе:

№ п/п	Период обращения в судебные органы	Кол-во сданных исковых заявлений, шт.	Сумма задолженности тыс. руб.	Планируемый период поступления денежных средств и их списание с лицевых счетов должников
1	IV квартал 2014г.	21	858	Январь-февраль 2015 г.
2	I квартал 2015г.	52	3042	I квартал 2015г.
3	II квартал 2015г.	56	3679	II III квартал 2015г.
4	III квартал 2015г.	67	3034	III квартал 2015г.
<b>ИТОГО</b>		<b>196</b>	<b>10613</b>	

Для правомерного списания нереальной ко взысканию дебиторской задолженности Предприятие в период с 01.11.2014 г. по 31.12.2015 г. подает в судебные органы 155 исковых заявлений о взыскании нереальной задолженности на общую сумму 8 785 тыс. руб., в том числе:

### Раздел 3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

№ п/п	Период обращения в судебные органы	Кол-во сданных исковых заявлений, шт.	Сумма задолженности тыс. руб.	Планируемый период списания задолженности
1	IV квартал 2014г.	39	1931	I квартал 2015г.
2	I квартал 2015г.	44	2003	II квартал 2015г.
3	II квартал 2015г.	32	2473	III квартал 2015г.
4	III квартал 2015г.	40	2378	IV квартал 2015г.
<b>ИТОГО</b>		<b>155</b>	<b>8785</b>	

- погашение кредиторской задолженности (в первоочередном порядке: расчет работников предприятия, уплаты налогов и сборов и расчетов за поставленные топливно-энергетические ресурсы);

- бесперебойное прохождение отопительного сезона в селах городского округа «Охинский»;

- сохранение муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении у «МУП «ЖКХ»;

- снижение дебиторской задолженности МУП «ЖКХ».

### Раздел 4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации программных мероприятий: 2014 – 2016 годы.

Исполнение программы будет реализовано посредством проведения мероприятия по предоставлению субсидии муниципальному унитарному предприятию «ЖКХ» на погашение кредиторской задолженности.

Программа подлежит корректировке в пределах средств утвержденных в бюджете муниципального образования городской округ «Охинский» на очередной финансовый год.

Оценка результатов реализации Программы проводится в конце календарного года. Досрочное прекращение реализации Программы подлежит при отсутствии средств местного бюджета.

Этапы реализации программы не выделяются.

## **Раздел 5. Перечень мероприятий муниципальной программы (приложение №1)**

3.1. Мероприятие по погашению кредиторской задолженности муниципального унитарного предприятия «ЖКХ» муниципального образования городской округ «Охинский».

3.2. Мероприятия по снижению дебиторской задолженности потребителей коммунальных услуг, предоставляемых муниципальными унитарным предприятием «ЖКХ».

3.3. Участие муниципального унитарного предприятия «ЖКХ» в аукционах по капитальному ремонту наружных и инженерных сетей систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в селах городского округа «Охинский».

## **Раздел 6. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач (приложение №2)**

## **Раздел 7. Ресурсное обеспечение программы**

Финансирование мероприятий Программы обеспечивается за счет средств бюджета муниципального образования городской округ «Охинский» а также собственных средств Предприятия, привлеченных исполнителями Программы для ее реализации в соответствии с действующим законодательством.

В целом на реализацию Программы в 2014-2016 годах предусматриваются расходы в размере 29 771 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение представлено в приложении №3.

## **Раздел 8. Оценка социально-экономической эффективности Программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной Программы включает в себя два этапа:

1 этап – оценка фактически достигнутых (ожидаемых) результатов муниципальной Программы по степени достижения основных индикаторов (показателей) по направлениям Программы (далее – индикаторы).

Степень достижения результатов (ожидаемых результатов) определяется на основании сопоставления фактически достигнутых (ожидаемых) значений индикаторов (показателей) с их плановыми значениями.

Степень реализации мероприятий оценивается как доля мероприятий выполненных в полном объеме по следующей формуле:

$CP_M = M_B / M$ , где  
 $CP_M$  - степень реализации мероприятий,

$M_{\text{в}}$  – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

$M$  – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

2 этап – оценка эффективности муниципальной Программы в целом.

Эффективность реализации муниципальной Программы в целом определяется на основе среднего значения показателей оценки эффективности, рассчитанного по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_m = (E_1 + E_2 + \dots + E_n) : M, \text{ где}$$

$\mathcal{E}_m$  – эффективность реализации муниципальной программы в целом;

$E_1 + E_2 + \dots + E_n$  – значения показателей оценки эффективности муниципальной программы;

$M$  – количество показателей оценки эффективности муниципальной программы.



Приложение № 1  
к Программе «Восстановление  
платежеспособности (санации)  
муниципального унитарного предприятия  
«Жилищно-коммунальное хозяйство»  
муниципального образования городской округ  
«Охинский» и его дальнейшее развитие на  
2014-2016 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Восстановление платежеспособности (санации) муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство»  
муниципального образования городской округ «Охинский» и его дальнейшее развитие на 2014-2016 годы»**

N п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с показателями (индикаторами) муниципальной программы
			начала реализа ции	окончания реализации	краткое описание	Значение	
Муниципальная программа «Восстановление платежеспособности (санации) муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» и его дальнейшее развитие на 2014-2016 годы»							
1.	Предоставление субсидии МУП «ЖКХ» на погашение кредиторской задолженности	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике МО городской округ «Охинский»	2014	2014	Восстановление платежеспособности МУП «ЖКХ»	Погашение кредиторской задолженности Предприятия	Оказывает влияние на все показатели программы
1.1.	Проведение анализа финансово-хозяйственной деятельности с внесением предложений, направленных на недопущение ухудшения	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике МО	2014	2016			

	финансового состояния	городской округ «Охинский»					
1.2.	Разработка нормативных правовых актов органов местного самоуправления на предоставление субсидии погашение кредиторской задолженности	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике МО городской округ «Охинский»	2014	2014			
1.3.	Заключение соглашения о предоставлении бюджетных средств	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике МО городской округ «Охинский», МУП «ЖКХ» МО городской округ «Охинский»	2014	2014			
1.4.	Обеспечение мониторинга реализации мероприятий, связанных и использованием субсидии	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике МО городской округ «Охинский»	2014	2014			
1.5.	Осуществление мониторинга кредиторской задолженности	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике МО городской округ «Охинский»	2014	2016			
2.	Проведение мероприятий по	МУП «ЖКХ»	2014	2016		Снижение	Оказывает влияние на

	снижению дебиторской задолженности потребителей коммунальных услуг, оказываемых МУП «ЖКХ»	МО городской округ «Охинский»				дебиторской задолженности Предприятия	показатели программы
2.1.	Проведение мероприятий по претензионной работе с гражданами должниками по реальной задолженности в досудебном порядке	МУП «ЖКХ» МО городской округ «Охинский»	2014	2016			
2.2.	Проведение мероприятий по обращениям в судебные органы о взыскании реальной к взысканию задолженности	МУП «ЖКХ» МО городской округ «Охинский»	2014	2016			
2.3.	Подача в судебные органы исковых заявлений о взыскании нереальной задолженности	МУП «ЖКХ» МО городской округ «Охинский»	2014	2020	Правомерное списание нереальной ко взысканию дебиторской задолженности		
3.	Участие муниципального унитарного предприятия «ЖКХ» в аукционах по капитальному ремонту наружных и инженерных сетей систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в селах городского округа «Охинский».	МУП «ЖКХ» МО городской округ «Охинский»	2015	2016		Увеличение доходов Предприятия	

Приложение № 2  
к «Программе «Восстановление  
платежеспособности (санации)  
муниципального унитарного предприятия  
«Жилищно-коммунальное хозяйство»  
муниципального образования городской округ  
«Охинский» и его дальнейшее развитие на  
2014-2016 годы»

**СВЕДЕНИЯ  
О ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «Восстановление платежеспособности (санации)  
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ  
«Охинский» и его дальнейшее развитие на 2014-2016 годы» И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ**

N п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение по годам			
			2013 (факт)	2014 (оценка)	Реализации муниципальной программы	
					2015	2016
1.	Претензионная работа с гражданами должниками по реальной задолженности в досудебном порядке	тыс. руб.	-	988	-	-
2.	Обращения в судебные органы о взыскании реальной к взысканию задолженности	тыс. руб.	-	3 900	6 713	-
3.	Подача в судебные органы исковых заявлений о взыскании нереальной задолженности	тыс. руб.	-	1 931	6 854	-

Приложение № 3  
к «Программе «Восстановление платежеспособности (санации) муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» и его дальнейшее развитие на 2014-2016 годы»

### РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации муниципальной программы «Восстановление платежеспособности (санации) муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» и его дальнейшее развитие на 2014-2016 годы»

№ п/п	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия	Наименование главного распорядителя средств бюджета муниципального образования городской округ «Охинский»	Объемы финансирования (тыс. руб.)				
			Источники финансирования	Всего	2014 г	2015 г	2016 г
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Программа «Восстановление платежеспособности (санации) муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» и его дальнейшее развитие на 2014-2016 годы»	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике МО городской округ «Охинский»	Итого	29 771	29 771		
			Бюджет МО городской округ «Охинский»	23 567	23 567		
			Областной бюджет				
			Федеральный бюджет				
			Внебюджетные средства	6 204	6 204		

2.	Основные мероприятия; Предоставление субсидии МУП «ЖКХ» на погашение кредиторской задолженности	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике МО городской округ «Охинский»	Итого	23 567	23 567		
			Бюджет МО городской округ «Охинский»	23 567	23 567		
			Областной бюджет				
			Федеральный бюджет				
			Внебюджетные средства				