



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2014

№ 538

г. Оха

Об утверждении муниципальной программы
«Совершенствование системы управления
муниципальным имуществом в муниципальном
образовании городской округ «Охинский»
на 2015-2020 годы»

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа «Охинский», в соответствии с Бюджетным кодексом РФ, постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.12.2013 № 1066 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования городской округ «Охинский», руководствуясь ст. 34 Устава муниципального образования городской округ «Охинский»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования городской округ «Охинский» «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» Егорову А.Л.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

А.М. Шкрабалюк

Утверждена
постановлением администрации
МО городской округ «Охинский»
от 31.07.2014 № 538

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ОХИНСКИЙ»**

**«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
НА 2015 - 2020 ГОДЫ»**

г. Оха
2014 г.

ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
НА 2015 - 2020 ГОДЫ»

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»
2. Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
3. Участники муниципальной программы	- комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»; - финансовое управление муниципального образования городской округ «Охинский»;
4. Подпрограммы муниципальной программы	Отсутствуют
5. Цель муниципальной программы	Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами и их рационального использования
6. Задачи муниципальной программы	1. Оптимизация состава объектов муниципальной собственности муниципального образования городской округ «Охинский» (за исключением земельных участков). 2. Обеспечение поступлений неналоговых доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества. 3. Автоматизация процесса управления и распоряжения объектами муниципальной собственности. 4. Завершение мероприятий по оформлению в установленном порядке прав на объекты недвижимости.
7. Целевые индикаторы муниципальной программы	1. Доля объектов муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и автомобильных дорог). 2. Доля объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведена инвентаризация, от общего количества объектов муниципальной собственности, подлежащих инвентаризации (за исключением земельных участков и автомобильных

	дорог). 3. Количество многоквартирных домов, под которыми сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки. 4. Количество и площадь земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в целях разграничения государственной собственности на землю. 5. Поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский» от использования муниципального имущества. 6. Доля дорог местного значения, на которые оформлена правоустанавливающая документация, включая формирование земельных участков, изготовление технических планов, государственную регистрацию права муниципальной собственности
8. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в течение 2015-2020 годов. Этапы не выделяются.
9. Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Муниципальная программа финансируется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ «Охинский». Общий объем финансирования составляет 168 708,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 26 889,4 тыс. рублей; 2016 год – 27 761,7 тыс. рублей; 2017 год – 27 953,2 тыс. рублей; 2018 год – 28 315,0 тыс. рублей; 2019 год – 28 694,9 тыс. рублей; 2020 год – 29 093,8 тыс. рублей
10. Прогноз конечных результатов муниципальной программы	1. Увеличение доли объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и дорог местного значения) с 67% (в 2014 году) до 100% (в 2020 году). 2. Увеличение доли объектов муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, от общего количества объектов недвижимого имущества (за

	исключением земельных участков и дорог местного значения) с 65% (в 2014 году) до 100% (в 2020 году). 3. Увеличение количества (на 210) многоквартирных домов, под которыми будут сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки. 4. Увеличение количества (на 33) и площади (на 27,9 га) земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в целях разграничения государственной собственности на землю. 5. Поступление неналоговых доходов в бюджет от использования муниципального имущества в размере не менее чем 194 175 тыс. рублей. 6. Увеличение доли автомобильных дорог местного значения, на которые оформлена правоустанавливающая документация, включая: формирование земельных участков, изготовление технических планов, регистрацию права муниципальной собственности с 18% (в 2014 году) до 93% (в 2020 году).
--	---

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ, ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной среды, стимулированию экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения на территории муниципального образования городской округ «Охинский».

Структура и состав муниципальной собственности включает в себя такие самостоятельные элементы как: земля, нежилые помещения, имущественные комплексы, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Основной составляющей неналоговых поступлений в местный бюджет от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами являются доходы от земли, которые поступают в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена. Учитывая сокращение физического объема муниципальной собственности вследствие обветшания объектов, приватизации, необходимость завершения процедуры разграничения собственности между различными уровнями власти и приведения перечня объектов муниципальной собственности в соответствие с осуществляемыми полномочиями, поступление доходов от использования муниципального имущества будет иметь тенденцию к уменьшению. Это требует выработки и реализации мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

От эффективности управления зависят также и результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий МО городской округ «Охинский», количество и качество оказываемых муниципальными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов.

Кроме того, необходимым направлением в принимаемой программе является увеличение налогооблагаемой базы по налогу на землю:

- посредством формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами;
- посредством стимулирования собственников объектов недвижимости к оформлению земельных участков под принадлежащими им объектами.

Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Охинский», представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, а также имущественных прав, вытекающих из участия муниципального образования городской округ «Охинский» в хозяйственных обществах, и имущества, составляющего муниципальную казну.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов, таких как:

- создание (приобретение) новых объектов собственности;

- безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности;
- приватизация и отчуждение имущества;
- передача имущества во владение и пользование;
- создание, реорганизация и ликвидация унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- разграничение муниципального имущества;
- деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот;
- обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

По состоянию на 1 января 2014 года структура имущественного комплекса муниципального образования городской округ «Охинский» представлена следующим образом:

7 муниципальных унитарных предприятия, одно из них находится в стадии ликвидации (банкротства);

25 муниципальных учреждений;

6 органов местного самоуправления.

57 объектов недвижимого имущества (66,7%) общей площадью 77525,6 кв. метров закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

18 объектов недвижимого имущества (38,9%) общей площадью 7599 кв. метров закреплены на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

73 объекта недвижимого муниципального имущества общей площадью 2914 кв. метров составляют казну муниципального образования городской округ «Охинский»;

действуют 710 договоров аренды земельных участков общей площадью 3549,7 га, находящихся в государственной неразграниченной собственности и в собственности муниципального образования городской округ «Охинский»;

земельные участки общей площадью 33,7 га переданы на праве постоянного (бессрочного) пользования;

действуют 51 договор аренды муниципального имущества общей площадью 3263,4 кв. метров;

действуют 8 договоров безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом общей площадью 720,9 кв. метров.

Учет муниципального имущества и ведение его реестра осуществляются комитетом по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» с использованием автоматизированной системы управления муниципальным имуществом «SAUMI».

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития городского округа «Охинский» является эффективное использование земель и активное вовлечение их в гражданский оборот.

Необходимо отметить, что имеющийся потенциал в управлении и распоряжении муниципальным имуществом сегодня используется не в полной мере, в его развитии имеется ряд нерешенных проблем, а именно:

1. Отсутствующая в необходимом объеме документация по технической инвентаризации сдерживает государственную регистрацию права собственности на муниципальные объекты, их вовлечение в экономический оборот, отрицательно сказывается на принятии решений о приватизации муниципального имущества, разделе земельных участков, разграничении муниципальной собственности при передаче имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и органами местного

самоуправления. Все отмеченное не позволяет своевременно принимать решения по распоряжению муниципальным имуществом;

2. Часть объектов находится в ветхом, неудовлетворительном состоянии, некоторые объекты недвижимого имущества капитально не ремонтировались с момента постройки.

Таким образом, отрицательными факторами, затрудняющими развитие сферы управления муниципальным имуществом, являются:

- отсутствие актуальной информации, содержащейся в реестре муниципальной собственности муниципального образования городской округ «Охинский»;

- отсутствие в необходимом объеме технической документации для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования городской округ «Охинский»;

- наличие муниципального имущества, не вовлеченного в экономический оборот.

С 1 января 2014 года в доходы местных бюджетов переданы поступления от уплаты акцизов на автомобильный и прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимых на территории РФ. Размеры дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты устанавливаются исходя из протяженности автомобильных дорог местного значения, находящихся в собственности муниципального образования.

В связи с этим возникла необходимость регистрации права собственности муниципального образования на дороги местного значения как имущественные объекты, что в свою очередь предполагает проведение кадастровых работ в отношении автомобильных дорог и земельных участков под ними.

Имеющиеся проблемы в сфере управления муниципальным имуществом носят системный характер и требуют комплексного подхода к их решению. Мероприятия, предусмотренные Программой, позволят решить обозначенные вопросы.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Основной целью Программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» является создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами и их рационального использования

Для достижения названной цели необходимо решение следующих задач:

1. Оптимизация состава объектов муниципальной собственности муниципального образования городской округ «Охинский» (за исключением земельных участков).

2. Обеспечение поступлений неналоговых доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества.

3. Автоматизация процесса управления и распоряжения объектами муниципальной собственности.

4. Завершение мероприятий по оформлению в установленном порядке прав на объекты недвижимости.

Для достижения цели программы и выполнения задач определен перечень мероприятий и целевых индикаторов, представленных в приложениях №№ 1 и 2 к муниципальной программе.

3. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

По итогам реализации муниципальной программы планируется к 2020 году:

- привести состав имущества муниципальной собственности в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления;
- обеспечить полноту учета всех объектов муниципального имущества в Реестре объектов муниципального образования городской округ «Охинский», в АИС «SAUMI»;
- увеличить долю площади территории муниципального образования городской округ «Охинский», на которую зарегистрировано право муниципальной собственности и долю площади земельных участков, являющихся объектом налогообложения (земельным налогом).

Конкретно планируется достижение следующих конечных результатов:

1. Увеличение доли объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и дорог местного значения) с 67% (в 2014 году) до 100% (в 2020 году).
2. Увеличение доли объектов муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и дорог местного значения) с 65% (в 2014 году) до 100% (в 2020 году).
3. Увеличение количества (на 210) многоквартирных домов, под которыми будут сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки.
4. Увеличение количества (на 33) и площади (на 27,9 га) земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в целях разграничения государственной собственности на землю.
5. Поступление неналоговых доходов в бюджет от использования муниципального имущества в размере не менее чем 194,4 млн. рублей.
6. Увеличение доли автомобильных дорог местного значения, на которые оформлена правоустанавливающая документация, включая: формирование земельных участков, изготовление технических планов, регистрацию права муниципальной собственности с 18% (в 2014 году) до 93% (в 2020 году).

4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Программа реализуется в 2015-2020 годах.

Этапы реализации Программы не выделяются.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Основными мероприятиями Программы являются:

- Совершенствование системы управления муниципальным имуществом, повышение эффективности использования муниципального имущества
- Приватизация муниципального имущества
- Учет муниципального имущества
- Администрирование доходов. Учет поступления неналоговых платежей
- Информация о всех мероприятиях муниципальной программы приведена в приложении № 1 к настоящей Программе.

6. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ

Целевыми индикаторами (показателями) муниципальной программы являются:

1. Доля объектов муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и автомобильных дорог) (%) (P_1).

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$P_1 = (K_{\text{ти}} / K_{\text{об}}) \times 100,$$

где:

P_1 - показатель, характеризующий долю объектов недвижимости муниципальной собственности, в отношении которых выполнена техническая инвентаризация в общем числе объектов недвижимости муниципального имущества, учитываемых в Реестре объектов муниципального образования городской округ «Охинский» (за исключением земельных участков и автомобильных дорог) (процентов);

$K_{\text{ти}}$ - количество объектов недвижимости муниципальной собственности, в отношении которых выполнена техническая инвентаризация (единиц);

$K_{\text{об}}$ - общее количество объектов недвижимости муниципальной собственности, учтенных в Реестре объектов муниципального образования городской округ «Охинский» (за исключением земельных участков и автомобильных дорог) (единиц).

2. Доля объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведена инвентаризация, от общего количества объектов муниципальной собственности, подлежащих инвентаризации (за исключением земельных участков и автомобильных дорог) (%) (P_2).

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$P_2 = (K_{\text{рег}} / K_{\text{об}}) \times 100,$$

где:

P_2 - показатель, характеризующий долю объектов недвижимости муниципальной собственности, в отношении которых проведена государственная регистрация права собственности в общем числе объектов недвижимости муниципального имущества, учитываемых в Реестре объектов муниципального образования городской округ «Охинский» (за исключением земельных участков и автомобильных дорог) (процентов);

$K_{\text{рег}}$ - количество объектов недвижимости муниципальной собственности, в отношении которых проведена государственная регистрация права собственности (единиц);

$K_{\text{об}}$ - общее количество объектов недвижимости муниципальной собственности, учтенных в Реестре объектов муниципального образования городской округ «Охинский» (за исключением земельных участков и автомобильных дорог) (единиц).

3. Количество многоквартирных домов, под которыми сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки (P_3).

Данный показатель отражает информацию о количестве многоквартирных домов, под которыми сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки. Сведения о таких домах с указанием сведений о долях собственников помещений в них направляются в ИФНС для начисления земельного налога, который в полном объеме зачисляется в местный бюджет.

4. Количество/площадь земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в целях разграничения государственной собственности на землю (Р₄).

Данный показатель отражает информацию о количестве земельных участков и их площади, в отношении которых планируется выполнить работы по их формированию и постановке на государственный кадастровый учет.

5. Поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский» от использования муниципального имущества (Р₅), в том числе:

5.1. от сдачи в аренду имущества

5.2. от сдачи в аренду и продажи земельных участков

Данный показатель характеризует выполнение прогнозного плана поступлений в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский» неналоговых доходов.

6. Доля автомобильных дорог местного значения, на которые оформлена правоустанавливающая документация (Р₆), в том числе:

6.1. формирование земельных участков

6.2. изготовление технических планов

6.3. регистрация права муниципальной собственности

Сведения об индикаторах (показателях) Программы с прогнозируемыми значениями на период 2015-2020 годы приведены в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

7. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ «Охинский», а так же за счет областного бюджета, в части расходов на реализацию Закона Сахалинской области «О дополнительной гарантии молодежи, проживающей и работающей в Сахалинской области». Объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования городской округ «Охинский» и за счет областного бюджета за весь период ее реализации составляет 168 708,0 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы с расшифровкой по годам реализации приведено в приложении № 3 к настоящей муниципальной программе.

8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ С МЕТОДИКОЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Программа направлена на повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа.

Эффективность Программы будет выражена в:

а) поступлении неналоговых доходов от использования муниципального имущества в местный бюджет в размере не менее чем 194 175 тыс. рублей;

б) оптимизации состава муниципального имущества:

- путем ликвидации двух муниципальных предприятий, не участвующих в реализации полномочий органов местного самоуправления;

- передачи одного нежилого помещения в федеральную собственность;

- приватизации 10 объектов муниципального имущества, не участвующего в реализации полномочий муниципального образования;

в) 100%-ном оформлении правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества;

г) 93%-ном оформлении правоустанавливающих документов на дороги местного значения.

Оценка социально-экономической эффективности Программы проводится ответственным исполнителем Программы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации Программы (далее - Методика).

Методика представляет собой механизм контроля выполнения мероприятий Программы, в зависимости от достижения определенных целей и задач и эффективности использования средств, выделяемых для реализации Программы.

Экономическая эффективность Программы обеспечивается путем рационального использования средств местного бюджета, в том числе в результате перераспределения расходов. По результатам оценки эффективности реализации мероприятий Программы исполнителем могут вноситься предложения по корректировке этих мероприятий.

Оценка эффективности реализации Программы представляет собой механизм контроля выполнения мероприятий Программы, в зависимости от достижения определенных целей и задач и эффективности использования средств, выделяемых для реализации Программы.

Оценка эффективности реализации Программы включает:

- оценку планируемой эффективности;
- оценку фактической эффективности.

Планируемая эффективность определяется на этапе разработки Программы, фактическая - в ходе и по итогам ее выполнения. Результаты оценки эффективности используются для корректировки Программы.

Эффективность реализации Программы определяется по следующим направлениям:

- степень достижения целей и решения задач муниципальной программы;
- соответствие запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета муниципальной программы;
- степень реализации мероприятий муниципальной программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

$$C = \sum_{i=1}^n C_i / n ,$$

где:

C - оценка степени достижения цели, решения задачи муниципальной программы;

C_i - степень достижения i-го индикатора (показателя) муниципальной программы, отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;

n - количество показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи муниципальной программы.

Степень достижения i-го индикатора (показателя) муниципальной программы может рассчитываться по формуле:

$C_i = 3ф/3п$ (для целевых индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений), или

$C_i = 3п/3ф$ (для целевых индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений),

где:

Зф - фактическое значение индикатора (показателя);

Зп - плановое значение индикатора (показателя).

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы, определяется путем сопоставления плановых объемов и кассового исполнения муниципальной программы по формуле:

$$Уи = Фф / Фп,$$

где:

Уи - уровень исполнения муниципальной программы по расходам;

Фф - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию муниципальной программы;

Фп - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

2.11.3. Оценка степени реализации мероприятий муниципальной программы определяется по следующей формуле:

$$М = \sum_{i=1}^m P_i / m,$$

где:

М - оценка степени реализации мероприятий муниципальной программы;

Pi - показатель достижения ожидаемого непосредственного результата i-го мероприятия программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как «1», в случае недостижения непосредственного результата - как «0»;

m - количество основных мероприятий, включенных в муниципальную программу.

По результатам оценки эффективности реализации муниципальной программы формируются следующие выводы:

Вывод об эффективности муниципальной программы	оценка эффективности
- низкий уровень эффективности	менее 0,5
- средний уровень эффективности	0,5 – 0,75
- высокий уровень эффективности	более 0,75

Приложение № 1
к Программе «Совершенствование системы
управления муниципальным имуществом
в муниципальном образовании городской
округ «Охинский» на 2015-2020 годы»,
утвержденной постановлением
администрации МО городской
округ «Охинский»
от 31.07.2014 № 538

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
НА 2015 - 2020 ГОДЫ»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации (годы)		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с показателями (индикаторами) программы
		Нача- ло	Окон- чание	Краткое описание	Значение	
1.	Совершенствование системы управления муниципальным имуществом, повышение эффективности использования муниципального имущества					
1.1	Определение муниципальных унитарных предприятий, подлежащих ликвидации в связи с тем, что не обеспечивают исполнение полномочий органов местного самоуправления городского округа. Ликвидация таких предприятий	2015	2020	Приведение состава муниципального имущества в соответствие с функциями и полномочиями органов местного самоуправления	Ликвидация двух муницип- альных предприятий	Не влияет на показатели программы
1.2	Передача отдельных объектов	2015	2016	Приведение состава	Передача в	Не влияет на показатели

	недвижимости в государственную собственность, в соответствии с пунктом 3 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»			муниципального имущества в соответствие с функциями и полномочиями органов местного самоуправления	федеральную собственность одного нежилого помещения	программы
1.3	Прием в собственность муниципального образования отдельных объектов имущества из государственной собственности, приобретение имущества в собственность муниципального образования	2015	2020	Приведение состава муниципального имущества в соответствие с функциями и полномочиями органов местного самоуправления		Не влияет на показатели программы
1.4	Проведение проверок эффективности использования имущества (недвижимого и движимого) муниципальными учреждениями, предприятиями, иными пользователями.	2015	2020	Соблюдение порядка пользования муниципальным имуществом	3 проверки в год	Не влияет на показатели программы
1.5	Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование. Организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездное пользование, иных договоров в отношении муниципального имущества	2015	2020	максимальное вовлечение имущества в хозяйственный оборот		Влияет на показатель «Обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет МО городской округ «Охинский» от использования муниципального имущества
1.6	Выявление бесхозного имущества, учет такого имущества и оформление прав муниципальной собственности на него	2015	2020	максимальное вовлечение имущества в хозяйственный оборот		Влияет на показатель «Обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет МО городской округ «Охинский» от использования муниципального имущества
1.7	Наследование по закону выморочного	2015	2020	максимальное		Не влияет на показатели

	имущества (жилых помещений), оформление права муниципальной собственности на такое имущество			вовлечение имущества в хозяйственный оборот		программы
1.8	Оформление правоустанавливающей документации на автомобильные дороги местного значения: формирование земельных участков, изготовление технических планов, государственная регистрация права собственности	2015	2020	соблюдение норм действующего законодательства	Оформление документации на 5 дорог в год	Влияет на показатель: «Доля автомобильных дорог местного значения, в отношении которых оформлена правоустанавливающая документация»
1.9	Участие муниципальных служащих в обучающих семинарах, посвященных вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом	2015	2020	повышение квалификации кадров в вопросах и управления распоряжения муниципальной собственностью	Не реже 1 раз в год	Влияет на все показатели программы
1.10	Размещение объявлений в средствах массовой информации для нужд МО городской округ «Охинский»	2015	2020	Обеспечение открытости и доступности информации о муниципальном имуществе		Не влияет на показатели программы
2.	Приватизация муниципального имущества, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством					
2.1	Реализация муниципального имущества в соответствии с Прогнозным планом приватизации	2015	2020	увеличение доходов бюджета	2 объекта в год	Не влияет на показатели программы
2.2	Проведение независимой оценки	2015	2020	соблюдение норм действующего законодательства по оценке		Не влияет на показатели программы
2.3	Оформление документов для обеспечения преимущественного права субъектов	2015	2020	поддержка субъектов малого и среднего		Не влияет на показатели программы

	малого и среднего предпринимательства на выкуп арендованного ими имущества при его приватизации			предпринимательства		
3.	Учет муниципального имущества					
3.1	Ведение Реестра имущества муниципального образования городской округ «Охинский»	2015	2020	обеспечение прозрачности в сфере управления имуществом		Не влияет на показатели программы
3.2	Совершенствование системы учета муниципального имущества путем обновления программного продукта	2015	2020	повышение достоверности Реестра муниципального имущества, обеспечение полноты сведений об объектах учета		Не влияет на показатели программы
3.3	Уточнение сведений о составе муниципального имущества	2015	2020	полная и достоверная система учета, содержащая актуальные сведения об объектах имущества		Не влияет на показатели программы
3.4	Выявление объектов с целью принятия в муниципальную собственность	2015	2020	максимальное вовлечение имущества в хозяйственный оборот		Влияет на показатель «Обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет МО городской округ «Охинский» от использования муниципального имущества
3.5	Инвентаризация имущества	2015	2020	оптимизация состава муниципального имущества		Не влияет на показатели программы
3.6	Списание имущества	2015	2020	оптимизация состава муниципального		Не влияет на показатели программы

				имущества		
3.7	Проведение независимой оценки муниципального имущества для внесения стоимости в Реестр объектов муниципального имущества	2015	2020	полная и достоверная система учета, содержащая актуальные сведения об объектах имущества		Не влияет на показатели программы
3.8	Государственная регистрация права муниципальной собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	2015	2020	соблюдение норм действующего законодательства	5 объектов в год	Влияет на показатель: «Доля объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и автомобильных дорог), прошедших государственную регистрацию»
3.9	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества	2015	2020	соблюдение норм действующего законодательства	5 объектов в год	Влияет на показатель: «Доля объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и автомобильных дорог), в отношении которого выполнена техническая инвентаризация»
3.10	Постановка объектов на кадастровый учет в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	2015	2020	соблюдение норм действующего законодательства		Не влияет на показатели программы
3.11	Осуществление иных регистрационных действий: регистрация договоров долгосрочной аренды, дополнительных соглашений к ним, внесение изменений в ЕГРП, переход права собственности по различным уровням собственности	2015	2020	соблюдение норм действующего законодательства		Не влияет на показатели программы
3.12	Формирование земельных участков под многоквартирными домами, постановка	2015	2020	увеличение доходов местного бюджета	30 участков в год	Влияет на показатель: «Количество многоквартирных

	их на государственный кадастровый учет, определение долей собственников помещений в многоквартирных домах, передача сведений в ИФНС с целью начисления земельного налога					домов, под которыми сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки»
3.13	Формирование земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет в целях разграничения государственной собственности на землю, регистрация прав собственности на земельные участки	2015	2020	Разграничение государственной собственности на землю		Влияет на показатель: «Количество/площадь земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в целях разграничения государственной собственности на землю
3.14	Исполнение обязанностей, связанных с владением содержанием, и распоряжением муниципальным имуществом, в том числе: уплата транспортного налога, госпошлины за постановку (снятие с учета) транспортных средств в ГИБДД, Ростехнадзоре, страхование ответственности владельцев транспортных средств, приобретаемых для нужд МО городской округ «Охинский»					
4.	Финансовое обеспечение деятельности					
4.1	Финансовое обеспечение деятельности и выполнение функций комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике МО городской округ «Охинский»	2015	2020	Обеспечение деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике		Влияет на все показатели программы

Приложение № 2
к Программе «Совершенствование системы
управления муниципальным имуществом
в муниципальном образовании городской
округ «Охинский» на 2015-2020 годы»,
утвержденной постановлением
администрации МО городской
округ «Охинский»
от 31.07.2014 № 538

ПЕРЕЧЕНЬ
показателей (индикаторов) достижения целей и решения задач

№ п.п.	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерен ия	2013 (факт)	2014 (план)	2015 (прогноз)	2016 (прогноз)	2017 (прогноз)	2018 (прогноз)	2019 (прогноз)	2020 (прогноз)
1	Доля объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и автомобильных дорог), в отношении которого выполнена техническая инвентаризация	%	67,1	70	75	80	85	90	95	100
2	Доля объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и автомобильных дорог), прошедших государственную регистрацию	%	65,8	70	75	80	85	90	95	100
3	Количество многоквартирных домов, под которыми сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки	Количес- тво	185	215	245	275	305	335	365	395
4	Количество/площадь земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в целях разграничения государственной	Количес- тво/ га	179/ 909,7	181/ 974,05	187/ 979,15	193/ 984,25	199/ 989,35	204/ 993,55	209/ 997,75	214/ 1001,95

	собственности на землю									
5	Обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет МО городской округ «Охинский» от использования муниципального имущества, в том числе:	Тыс. руб.	27 800	32 500	33 325	34 150	31 500	31 500	31 900	31 800
5.1	От сдачи в аренду имущества	Тыс. руб.	7200	7000	7000	7000	5800	5600	5800	5500
5.2	От сдачи в аренду земельных участков	Тыс. руб.	20600	25500	26325	27150	25700	25900	26100	26300
6	Доля автомобильных дорог местного значения, в отношении которых оформлена правоустанавливающая документация, в том числе:									
6.1	Доля дорог местного значения, под которыми сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки	%	20	25	36	50	64	75	86	97
6.2	Доля дорог местного значения, в отношении которых проведена техническая инвентаризация	%	9	18	32	45	59	70	82	93
6.3	Доля дорог местного значения, в отношении которых проведена государственная регистрация права муниципальной собственности	%	9	18	32	45	59	70	82	93

Приложение № 3
к Программе «Совершенствование системы
управления муниципальным имуществом
в муниципальном образовании городской
округ «Охинский» на 2015-2020 годы»,
утвержденной постановлением
администрации МО городской
округ «Охинский»
от 31.07.2014 № 538

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации муниципальной программы муниципального образования городской округ «Охинский»
«Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании
городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы»

№ п/п	Наименование подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Наименование главного распорядителя средств бюджета МО городской округ «Охинский»	Объемы финансирования, годы (тыс. руб.)							
			Источники финансирования	Всего 2015- 2020 гг.	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
I	Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы»	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	ВСЕГО	168708,0	26889,4	27761,7	27953,2	28315,0	28694,9	29093,8
			Местный бюджет	168500,9	26778,2	27665,8	27953,2	28315,0	28694,9	29093,8
			Областной бюджет	207,1	111,2	95,9	-	-	-	-
1.	Мероприятие 1. Совершенствование системы	КУМИиЭ МО городской	ВСЕГО	985,4	151,0	151,0	158,6	166,5	174,8	183,5

	управления муниципальным имуществом, повышение эффективности использования муниципального имущества	округ «Охинский»	Местный бюджет	985,4	151,0	151,0	158,6	166,5	174,8	183,5
1.1	Определение муниципальных унитарных предприятий, подлежащих ликвидации в связи с тем, что не обеспечивают исполнение полномочий органов местного самоуправления городского округа. Ликвидация таких предприятий	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2	Передача отдельных объектов недвижимости в государственную собственность, в соответствии с пунктом 3 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3	Прием в собственность муниципального образования отдельных объектов имущества из государственной собственности, приобретение имущества в собственность муниципального образования	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4	Проведение проверок эффективности использования имущества (недвижимого и движимого) муниципальными учреждениями, предприятиями, иными пользователями.	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5	Предоставление муниципального	КУМИиЭ	Не требует	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	имущества в аренду, безвозмездное пользование. Организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездное пользование, иных договоров в отношении муниципального имущества	МО городской округ «Охинский»	финансирования							
1.6	Выявление бесхозного имущества, учет такого имущества и оформление прав муниципальной собственности на него	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.7	Наследование по закону выморочного имущества (жилых помещений), оформление права муниципальной собственности на такое имущество	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.8	Оформление правоустанавливающей документации на автомобильные дороги местного значения: формирование земельных участков, изготовление технических планов, государственная регистрация права собственности	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.9	Участие муниципальных служащих в обучающих семинарах, посвященных вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.10	Размещение объявлений в средствах массовой информации для нужд МО городской округ «Охинский»	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	ВСЕГО	985,4	151,0	151,0	158,6	166,5	174,8	183,5
			Местный бюджет	985,4	151,0	151,0	158,6	166,5	174,8	183,5
2.	Мероприятие 2.	КУМИиЭ	Не требует	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	Приватизация муниципального имущества, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством	МО городской округ «Охинский»	финансирования							
2.1	Реализация муниципального имущества в соответствии с Прогнозным планом приватизации	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2	Проведение независимой оценки	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3	Оформление документов для обеспечения преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендованного ими имущества при его приватизации	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Мероприятие 3. Учет муниципального имущества	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	ВСЕГО	22256,4	2698,7	3586,3	3705,5	3890,8	4085,4	4289,7
			Местный бюджет	22256,4	2698,7	3586,3	3705,5	3890,8	4085,4	4289,7
3.1	Ведение Реестра имущества муниципального образования городской округ «Охинский»	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2	Совершенствование системы учета муниципального имущества путем обновления программного продукта	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3	Уточнение сведений о составе муниципального имущества	КУМИиЭ МО городской округ	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

		«Охинский»								
3.4	Выявление объектов с целью принятия в муниципальную собственность	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.5	Инвентаризация имущества	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.6	Списание имущества	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.7	Проведение независимой оценки муниципального имущества для внесения стоимости в Реестр объектов муниципального имущества	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	ВСЕГО	1305,1	200,0	200,0	210,0	220,5	231,5	243,1
			Местный бюджет	1305,1	200,0	200,0	210,0	220,5	231,5	243,1
3.8	Государственная регистрация права муниципальной собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.9	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Всего	6125,6	600,0	1000,0	1050,0	1102,5	1157,6	1215,5
			Местный бюджет	6125,6	600,0	1000,0	1050,0	1102,5	1157,6	1215,5
3.10	Постановка объектов на кадастровый учет в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

3.11	Осуществление иных регистрационных действий: регистрация договоров долгосрочной аренды, дополнительных соглашений к ним, внесение изменений в ЕГРП, переход права собственности по различным уровням собственности	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.12	Формирование земельных участков под многоквартирными домами, постановка их на государственный кадастровый учет, определение долей собственников помещений в многоквартирных домах, передача сведений в ИФНС с целью начисления земельного налога	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.13	Формирование земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет в целях разграничения государственной собственности на землю, регистрация прав собственности на земельные участки	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Всего	12335,6	1531,0	2002,2	2042,2	2144,4	2251,6	2364,2
			Местный бюджет	12335,6	1531,0	2002,2	2042,2	2144,4	2251,6	2364,2
3.14	Исполнение обязанностей, связанных с владением содержанием, и распоряжением муниципальным имуществом, в том числе: уплата транспортного налога, госпошлины за постановку (снятие с учета) транспортных средств в ГИБДД, Ростехнадзоре, страхование ответственности владельцев транспортных средств, приобретаемых для нужд МО городской округ «Охинский»	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Всего	2490,1	367,7	384,1	403,3	423,4	444,7	466,9
			Местный бюджет	2490,1	367,7	384,1	403,3	423,4	444,7	466,9

4.	Мероприятие 4. Финансовое обеспечение деятельности	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Всего	145259,1	23928,5	23928,5	24089,1	24257,7	24434,7	24620,6
			Местный бюджет	145259,1	23928,5	23928,5	24089,1	24257,7	24434,7	24620,6
			Областной бюджет	207,1	111,2	95,9	-	-	-	-
4.1	Финансовое обеспечение деятельности и выполнение функций комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике МО городской округ «Охинский»	КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»	Всего	145259,1	23928,5	23928,5	24089,1	24257,7	24434,7	24620,6
			Местный бюджет	145259,1	23928,5	23928,5	24089,1	24257,7	24434,7	24620,6
			Областной бюджет	207,1	111,2	95,9	-	-	-	-