



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2014

№ 470

г. Оха

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 07.03.2014 № 110а «Об утверждении Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Охинский», в отношении которых планируется в 2014 году проведение капитального ремонта в рамках мероприятия «Капитальный ремонт, модернизация, реконструкция жилищного фонда» государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014 - 2020 годы»

В соответствии с частью 2 статьи 1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Сахалинской области от 18.02.2014 N 80 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы», постановлением Правительства Сахалинской области от 13.01.2012 N 13 «Об утверждении Порядка отбора муниципальных образований Сахалинской области и предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Сахалинской области на реализацию подпрограммы «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда» долгосрочной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства в

Сахалинской области на 2010-2020 годы», руководствуясь ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложения № 1 и № 2, утвержденные постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 07.03.2014 № 110а «Об утверждении Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Охинский», в отношении которых планируется в 2014 году проведение капитального ремонта в рамках мероприятия «Капитальный ремонт, модернизация, реконструкция жилищного фонда» государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014 - 2020 годы» изложить в следующей редакции (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте муниципального образования www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский», заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» по вопросам жизнеобеспечения Рычкову Н. А.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

А.М.Шкрабалюк

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта в 2014 году

№ пп.	Адрес многоквартирного дома	Год		группа капитальности	количество этажей	количество подъездов	Площадь помещений, кв. м				Планируемый перечень работ по капитальному ремонту	всего	Стоимость капитального ремонта, руб.					Удельная стоимость капитального ремонта, руб./кв. метр общей площади помещений в МКД ²	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД, руб./кв.м	Планивая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	срок последнего комплексного капитального ремонта				общая площадь МКД, всего ¹	в том числе жилых					за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета (5,3%)	5% доля собственников					
								всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан						Всего	Доля местного бюджета	ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1. Муниципальное образование городской округ "Охинский"																				
	г. Оха																			
1	ул. Советская, 17/1	1980	не выполнялся	блочный	2	2	1 534,0	936,7	936,7		ремонт крыши, утепление и ремонт фасада	8 071 631	7 261 643	406 407	403 581	0	403 581	8 617	718	
2	ул. Ленина, 25	1988	не выполнялся	блочный	5	4	4 348,8	3 318,6	3 207,3		ремонт крыши, утепление и ремонт фасада	18 663 993	16 791 061	939 732	933 200	31 298	901 902	5 624	469	
3	ул. Советская, 22а	1991-92	не выполнялся	блочный	5	8	8 836,1	6 574,1	6 098,3		ремонт крыши, утепление и ремонт фасада	28 961 138	26 054 888	1 458 193	1 448 057	104 803	1 343 254	4 405	367	
ИТОГО: домов		3					14 718,9	10 829,4	10 242,3			55 696 762	50 107 592	2 804 332	2 784 838	136 101	2 648 737	18 646		
							ВСЕГО площадь жилых помещений в МКД, которым планируется предоставление финансовой поддержки:					ВСЕГО МКД с полным перечнем работ по капитальному ремонту:	ВСЕГО объем финансирования капитального ремонта по МО: в том числе за счет средств:			55 696 762	рублей			
													областного бюджета:	50 107 592 рублей						
													местного бюджета:	2 940 433 рублей						
							10 829.40					3	ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД:			2 648 737 рублей				

РЕЕСТР
многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта в 2014 году
в рамках мероприятий по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции многоквартирных домов (МКД)
государственной программы «"Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы"»

№ пп	Адрес многоквартирного дома (улица, № дома)	Виды работ по капитальному ремонту МКД															
		стоимость капитального ремонта всего по МКД	В том числе														
			проектно- сметная документация	строительный контроль	ремонт внутридомо- вых инженерны х систем	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов	ремонт крыши		ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт подвальных помещений		утепление и ремонт фасадов		ремонт фундаментов		энергетическое обследование дома
	улица, № дома	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	куб.м	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	г. Оха																
1	ул. Советская, 17/1	8 071 631	106 379	78 864			837,0	3 285 718	-	-			837,41	4 600 670	-	-	-
2	ул. Ленина, 25	18 663 993	295 582	181 865			1 010,0	3 934 215	-	-	-	-	2 705,52	14 252 331	-	-	-
3	ул. Советская, 22а	28 961 138	363 210	283 148			2 022,0	5 676 053	-	-	-	-	4 223,78	22 638 727	-	-	-
	Всего	55 696 762	765 171	543 877	0	0	3 869,0	12 895 986	0	0	0,0	0	7 766,71	41 491 728	0	0	0

Примечание:

1. Стоимость капитального ремонта по видам работ принята на основании разработанной проектно-сметной документации