

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2012

№ 850

г. Оха

О внесении изменений в
постановление администрации
МО городской округ
«Охинский» от 17.10.2011
№ 605 «Об утверждении
программы «Капитальный
ремонт муниципальных
квартир жилищного фонда
муниципального образования
городской округ «Охинский»
на 2011-2015г.г.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, Уставом муниципального образования городской округ «Охинский», в связи с признанием утратившими силу постановления главы муниципального образования городской округ «Охинский» от 25.12.2006 № 889 «О создании межведомственной комиссии МО городской округ «Охинский» по обследованию жилищного фонда», постановления администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 01.11.2008 № 439 «О создании межведомственной комиссии МО городской округ «Охинский» по обследованию муниципального жилищного фонда, безхозяйственно содержащих и вымороченных жилых помещений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в программу «Капитальный ремонт муниципальных квартир жилищного фонда муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденную постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 17.10.2012 № 605, следующие изменения:

- 1.1 В разделе «Объем и источник финансирования» паспорта Программы цифры «14,818» заменить цифрами «13,295»
 - 1.2 Раздел VI программы «Капитальный ремонт муниципальных квартир жилищного фонда муниципального образования городской округ «Охинский» на 2011-2015г.г.» изложить в новой редакции (прилагается).
 - 1.3 Приложение № 2 к программе «Капитальный ремонт муниципальных квартир жилищного фонда муниципального образования городской округ «Охинский» на 2011-2015г.г.» («Объем финансирования программы, тыс. руб.») изложить в новой редакции (прилагается).
2. Финансирование программы «Капитальный ремонт муниципальных квартир жилищного фонда муниципального образования городской округ «Охинский» на 2011-2015г.г.» осуществлять в пределах средств, предусмотренных решением Собрания городской округ «Охинский» о бюджете муниципального образования городской округ «Охинский» на соответствующий финансовый год.
 3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник».
 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский», заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» по вопросам жизнеобеспечения Шкрабалюка А.М.

**И.о главы муниципального образования
городской округ «Охинский»**

В. И. Никулин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 26.11.2012 № 850

VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Информация о муниципальных квартирах нуждающихся в проведении капитального ремонта, ежемесячно поступает от управляющих организаций либо нанимателя квартиры в письменной форме в комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» (далее КУМИиЭ), с приложением акта осмотра квартиры или оборудования.

КУМИиЭ на основании комиссионного обследования составляет акт обследования квартиры и дефектную ведомость и принимает решение о необходимости проведения капитального ремонта и включения данного адреса в Программу.

В случае если квартира брошена, после окончания работы комиссии, управляющая организация опечатывает квартиру и принимает меры к обеспечению ее сохранности.

Организация реализации программы и контроль за ходом ее выполнения возлагаются на КУМИиЭ.

КУМИиЭ (комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике):

- собирает необходимые справки от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области о подтверждении факта нахождения квартиры в муниципальной собственности;
- передает дефектную ведомость в управление капитального строительства муниципального образования городской округ «Охинский» (далее УКС) для подготовки проектно-сметной документации;
- включает квартиру в годовой титульный список капитального ремонта муниципальных квартир, который утверждается постановлением главы муниципального образования городской округ «Охинский»;
- обеспечивает взаимодействие с юридическими лицами, участвующими в реализации программы;
- ведет учет средств, использованных на реализацию программы;
- осуществляет мониторинг выполнения программы.

УКС (управление капитального строительства) осуществляет следующие функции:

- является муниципальным заказчиком при формировании, размещении, исполнении и осуществлении контроля за надлежащим исполнением контракта по капитальному ремонту квартир.

Финансовое управление муниципального образования городской округ «Охинский» обеспечивает финансирование работ по программе за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете МО городской округ «Охинский».

Приложение № 2
к программе «Капитальный ремонт
муниципальных квартир жилищного фонда
муниципального образования городской округ
«Охинский» на 2011-2015 годы»

Объем финансирования программы (тыс. руб.)

Источник финансирования	Всего за 2011-2015 годы	В том числе				
		2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
Привлеченные средства	7 500	0	0	2 500	2 500	2 500
Средства бюджета МО городской округ «Охинский»	5 794,702	736,751	1 847,782	950	1 035	1 225,169
Всего:	13 294,702	736,751	1 847,782	3 450	3 535	3 725,169

Примечание: объем финансирования подлежит ежегодному уточнению