



АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2025

№ 1049

г. Оха

О внесении изменений и дополнений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Охинского муниципального округа от 24.04.2025 № 330

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в связи с принятием Закона Сахалинской области от 28.11.2025 № 119-ФЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Сахалинской области в собственность бесплатно и мере социальной поддержки таких граждан в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно» и в целях приведения нормативных правовых актов администрации Охинского муниципального округа в соответствие с нормами действующего федерального законодательства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Охинского муниципального округа от 24.04.2025 № 330, следующего содержания:

1.1. Подпункт 3 пункта 2 части 2.3.1 подраздела 2.3 раздела 2 изложить в новой редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);»;

1.2. Первый абзац части 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.6.1. Для получения муниципальной услуги заявитель предоставляет заявление по форме согласно приложению № 1, приложению № 2 или приложению № 3 к настоящему административному регламенту и документ, удостоверяющий личность.».

2. Внести дополнения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное

(бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Охинского муниципального округа от 24.04.2025 № 330, следующего содержания:

2.1. Дополнить пункт 2 части 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 2 следующим содержанием:

«- земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта гражданам из числа заявителей, указанных в части 1 статьи 2 Закона Сахалинской области от 28.11.2025 № 119-ФЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Сахалинской области в собственность бесплатно и мере социальной поддержки таких граждан в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно» (далее – Закон Сахалинской области № 119-ЗО). Указанные земельные участки предоставляются в случаях:

а) если земельный участок образован уполномоченным органом в пределах его компетенции, определенной в соответствии со статьей 11 Земельного кодекса, в соответствии с предельными размерами земельного участка, установленными статьей 5 Закона Сахалинской области № 119-ЗО;

б) если земельный участок предоставлен гражданину по договору аренды для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд или ведения личного подсобного хозяйства на основании решения уполномоченного органа или право аренды приобретено им по основанию, предусмотренному гражданским законодательством;

в) если земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».»;

2.2. Дополнить пункт 28 части 2.3.1 раздела 2.3 подраздела 2 солодеющим содержанием:

«Отрицательное решение, помимо указанных выше оснований, в отношении граждан из числа заявителей, указанных в части 1 статьи 2 Закона Сахалинской области № 119-ФЗ принимается в случае:

1) гражданин не состоит на учете в соответствии с настоящим Законом;

2) заявление о предоставлении земельного участка подано гражданином не по месту жительства или пребывания гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, на день завершения участия в специальной военной операции;

3) в случае поступления в уполномоченный орган заявлений о предоставлении земельного участка от нескольких граждан в отношении одного и того же земельного участка:

а) при подаче заявлений о предоставлении земельного участка несколькими гражданами в отношении одного и того же земельного участка - если подача гражданином такого заявления была осуществлена позже других заявлений;

б) при подаче заявлений о предоставлении земельного участка несколькими гражданами в один день в отношении одного и того же земельного участка - если гражданин поставлен на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, позже других граждан;

4) реализация гражданином права на предоставление ему земельного участка в собственность бесплатно или на единовременную денежную выплату по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящим Законом, иными законами Сахалинской области, а также нормативными правовыми актами органа местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка.»;

2.3. После второго абзаца часть 2.4.2 подраздела 2.4 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- не более 20 календарных дней со дня поступления заявления – в случае

принятия положительного решения о предоставлении земельного участка гражданам из числа заявителей, указанных в части 1 статьи 2 Закона Сахалинской области № 119-ФЗ;»;

2.4. Часть 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Закон Сахалинской области от 28.11.2025 № 119-ФЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Сахалинской области в собственность бесплатно и мере социальной поддержки таких граждан в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно».».

2.5. В первом абзаце части 3.4.4 подраздела 3.4 раздела 3 после слов: «заявления гражданина» дополнить фразой следующего содержания: «(за исключением граждан из числа заявителей, указанных в части 1 статьи 2 Закона Сахалинской области № 119-ФЗ)»;

2.6. Часть 3.5.2 подраздела 3.5 раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок направления (выдачи) результата муниципальной услуги в отношении заявителей, указанных в части 1 статьи 2 Закона Сахалинской области № 119-ФЗ – в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения.»;

2.7. Дополнить административный регламент приложением № 2 и приложением № 3 (прилагаются).

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» sakh-neftyanik.ru и разместить на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Д.В. Терехина.

И.о. главы Охинского
муниципального округа

И.А. Шальнёв

Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление в
собственность, аренду, постоянное
(бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование
земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности и
государственная собственность на
которые не разграничена, без
проведения торгов»

ФОРМА для участника СВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с
Законом Сахалинской области от 28.11.2025 № 119-ЗО «О предоставлении отдельным
категориям граждан земельных участков на территории Сахалинской области в
собственность бесплатно и мере социальной поддержки таких граждан в виде
единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в
собственность бесплатно»**

В Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа				
СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ				
1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)			
	Вид документа, удостоверяющего личность		Серия и номер	Дата выдачи
	Кем выдан			
	СНИЛС			
2	Почтовый адрес			
	Телефон для связи			

	Адрес электронной почты			
	Дополнительный адрес электронной почты или (и) номер телефона для связи			
4	Представитель заявителя (заполняется в случае обращения представителя заявителя)			
	Фамилия			
	Имя			
	Отчество (при наличии)			
	Телефон для связи			
	Номер и дата выдачи доверенности			
5	Категория граждан, к которой относится заявитель	Категория граждан	Удостоен звания Героя Российской Федерации (указать реквизиты документа)	Награжден орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции (указать реквизиты документа)
	Военнослужащий, являющийся ветераном боевых действий (далее - участник специальной военной операции)			
	Лицо, заключившее контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, являющееся ветераном			

	боевых действий (далее - участник специальной военной операции)			
	Лицо, проходящее (проходившее) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющее специальное звание полиции и являющееся ветераном боевых действий (далее - участник специальной военной операции)			
ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ				
9	Прошу предоставить земельный участок, расположенный на территории Охинского муниципального округа, участнику специальной военной операции, в собственность бесплатно:			
	для ведения садоводства			
	для индивидуального жилищного строительства			
	для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта			
10	Адрес земельного участка:			
	Кадастровый номер:			
	Площадь:			
11	Согласно выданному решению о постановке на учет от _____ № _____, я состою на учете			
12	Не состою на учете в иных муниципальных образованиях Сахалинской области			
13	Примечание:			

14	К заявлению прилагаются:			
	1. _____ на _____ л.;			
	2. _____ на _____ л.;			
	3. _____ на _____ л.;			
	4. _____ на _____ л.;			
	5. _____ на _____ л.;			
	6. _____ на _____ л.;			
	7. _____ на _____ л.			
15	Способ получения результата муниципальной услуги			
	в МФЦ	в уполномоченном органе	почтовым отправлением	через ЕПГУ
16	<p>Подтверждаю достоверность указанных в заявлении и прилагаемых к нему документов.</p> <p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении и прилагаемых (полученных) документов сведений, путем их сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, передачи, а именно предоставления и доступа в целях постановки на учет, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»</p>			
17	Подпись			Дата
	_____/		_____	"__" _____ г.
	(Подпись заявителя, представителя заявителя)		(Инициалы, фамилия)	

Приложение № 3

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»

ФОРМА для члена семьи участника СВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Сахалинской области от 28.11.2025 № 119-ЗО «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Сахалинской области в собственность бесплатно и мере социальной поддержки таких граждан в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно»

В Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа				
СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ				
1	Супруга (супруг), состоявшая (состоявший) в зарегистрированном браке с участником специальной военной операции, погибшим (умершим) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции	Фамилия, имя, отчество (при наличии)		
		Вид документа, удостоверяющего личность	Серия и номер	Дата выдачи
	Кем выдан			
2		Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения		

	Дети участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции				
		Вид документа, удостоверяющего личность	Серия и номер	Дата выдачи	
		Кем выдан			
		3	Родители (родитель) участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Вид документа, удостоверяющего личность	Серия и номер			Дата выдачи	

		Кем выдан	
4	Место жительства участника специальной военной операции (члена (членов) семьи (супруги/супруга, детей, родителя/родителей) погибшего (умершего) участника специальной военной операции)		
5	Сообщаю, что являюсь членом семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции		
6	ФИО погибшего (умершего) участника специальной военной операции		
7	Категория, к которой относится погибший (умерший) участник специальной военной операции	Категория	Удостоен звания Героя Российской Федерации (указать реквизиты документа)
	Военнослужащий, являющийся ветераном боевых действий (далее - участник специальной военной операции)		Награжден орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции (указать реквизиты документа)
	Лицо, заключившее контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на		

	Вооруженные Силы Российской Федерации, являющееся ветераном боевых действий (далее - участник специальной военной операции)			
	Лицо, проходящее (проходившее) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющее специальное звание полиции и являющееся ветераном боевых действий (далее - участник специальной военной операции)			
ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ				
8	Прошу предоставить земельный участок как члену семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в собственность бесплатно, расположенный на территории Охинского муниципального округа:			
	для ведения садоводства			
	для индивидуального жилищного строительства			
	для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта			
9	Адрес земельного участка:			
	Кадастровый номер:			
	Площадь:			
10	Согласно выданному решению о постановке на учет от _____ № _____, я состою на учете			
11	Не состою на учете в иных муниципальных образованиях Сахалинской области			
12	Примечание:			

13	К заявлению прилагаются:			
	1. _____ на _____ л.;			
	2. _____ на _____ л.;			
	3. _____ на _____ л.;			
	4. _____ на _____ л.;			
	5. _____ на _____ л.;			
	6. _____ на _____ л.;			
	7. _____ на _____ л.;			
	8. _____ на _____ л.;			
	9. _____ на _____ л.			
14	Способ получения результата муниципальной услуги			
	в МФЦ	в уполномоченном органе	почтовым отправлением	через ЕПГУ
15	Подтверждаю достоверность указанных в заявлении и прилагаемых к нему документов. Подтверждаю согласие на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении и прилагаемых (полученных) документов сведений, путем их сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, передачи, а именно предоставления и доступа в целях постановки на учет, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»			
16	Подпись			Дата
	_____/			"__" ____ г.
	(Подпись заявителя, представителя заявителя)		(Инициалы, фамилия)	