



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2023

№ 303

г. Оха

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, за исключением жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет», утвержденный постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 01.03.2022 № 131

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения нормативных правовых актов администрации муниципального образования городской округ «Охинский» в соответствие с нормами действующего федерального законодательства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, за исключением жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет», утвержденный постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 01.03.2022 № 131, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2.1. Заявителями являются граждане, не обеспеченные жилыми помещениями на территории муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – заявители):

- обладающие в соответствии с Положением о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 14.09.2015 № 574, правом на предоставление служебных жилых помещений для проживания на период их трудовых отношений с органами местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский», муниципальными учреждениями и предприятиями муниципального образования городской округ «Охинский»;

- нуждающиеся в жилых помещениях для проживания в общежитии на период их трудовых отношений, прохождения службы или обучения;

- нуждающиеся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда в следующих случаях:

1) в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма, если такой ремонт или реконструкция не могут быть проведены без выселения нанимателя;

2) в связи с тем, что единственные занимаемые ими жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств при отсутствии у заявителя и членов его семьи в собственности или аренде другого жилого помещения;

3) в связи с тем, что жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) в связи с тем, что жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, утрачены заявителем, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

5) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- нуждающиеся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан, отнесенных в установленном порядке к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.».

1.2. Пункт 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для получения муниципальной услуги заявитель предоставляет заявление по форме, согласно приложению к настоящему административному регламенту, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи заявителя.

При личном обращении заявитель (представитель) и совершеннолетние члены семьи заявителя предъявляют документы, удостоверяющие их личность.

К заявлению прилагаются:

- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- документ(ты), удостоверяющий(ие) личность совершеннолетнего(их) члена(ов) семьи заявителя;
- документы, подтверждающие родственные отношения членов семьи заявителя (выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае выдачи указанных документов компетентными органами иностранного государства)), судебное(ые) решение(я) о признании членом(ами) семьи – в случае признания членов семьи, указанных в заявлении, в судебном порядке.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии заявитель дополнительно предоставляет:

- ходатайство предприятия или учреждения о предоставлении работнику этого учреждения или предприятия служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда городского округа «Охинский»;
- справку, выданную образовательной организацией, о прохождении заявителем обучения по очной форме.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда заявитель дополнительно предоставляет документы, подтверждающие право претендовать на предоставление жилого помещения маневренного фонда:

1) в случае капитального ремонта или реконструкции дома – документы, подтверждающие, что в доме, где проживает заявитель, производится капитальный ремонт или реконструкция дома, в котором находятся жилые помещения;

2) в случае обращения взыскания на жилое помещение – документы, подтверждающие утрату жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение, которое было приобретено за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложено в

обеспечение возврата кредита или целевого займа.

В случае обращения представителя дополнительно предъявляются документы, подтверждающие личность представителя и его право представлять интересы заявителя при взаимодействии с органами исполнительной власти, ОМСУ и иными организациями при предоставлении муниципальной услуги.».

1.3. Приложение к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, за исключением жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет» изложить в следующей редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский».

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Михлик

Приложение

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, за исключением жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет»

_____ (кому)

от _____

_____ (ФИО)

Документ, удостоверяющий личность

_____ (серия и номер документа,

_____ кем и когда выдан документ)

проживающего(ей) по адресу _____

_____ (адрес регистрации, проживания)

Контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить жилое помещение специализированного жилищного фонда в связи с _____, и заключить:

- договор найма служебного жилого помещения
- договор найма жилого помещения в общежитии
- договор найма жилого помещения маневренного жилищного фонда в связи с _____, _____, _____ (указать причину необходимости предоставления жилого помещения маневренного жилищного фонда)
- договор безвозмездного пользования жилым помещением

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных и членов моей семьи.

Состав семьи

№	ФИО	Степень родства	Дата рождения	Документ, удостоверяющий личность, свидетельство о рождении (наименование, дата выдачи, кем выдан)

Подписи совершеннолетних членов

семьи либо их представителей _____ (подпись, фамилия и инициалы)
_____ (подпись, фамилия и инициалы)
_____ (подпись, фамилия и инициалы)
_____ (подпись, фамилия и инициалы)
_____ (подпись, фамилия и инициалы)

(адрес ранее занимаемого жилого помещения, основания проживания в нем)

Подпись заявителя _____ "___" _____ 20__ года