ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ

Охинского муниципального округа

2023-2028

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____ от _____ **г. Оха**

О внесении изменений в решение Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.11.2014г. № 5.13-2 «О введении на территории Охинского муниципального округа налога на имущество физических лиц»

Руководствуясь главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьей 29 Устава Охинского муниципального округа Сахалинской области,

Собрание РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в решение Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.11.2014г. № 5.13-2 «О введении на территории Охинского муниципального округа налога на имущество физических лиц» (далее – решение):

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в соответствии с пунктами 2, 3 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для

ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2027 года.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» sakh-neftyanik.ru и разместить на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.

Председатель Собрания
Охинского муниципального округа

Н. И. Бибик

Глава
Охинского муниципального округа

Е. Н. Михлик

ПРОЕКТ

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела правового обеспечения
администрации Охинского муниципального
округа _____С. В. Михеева

«_____» _____2026 г.