

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности

Способ размещения заказа	Открытый конкурс.
--------------------------	-------------------

Организатор конкурса

Наименование	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский».
Место нахождения	694490, Сахалинская область, город Оха, улица Ленина, дом 13, каб. 103.
Почтовый адрес	694490, Сахалинская область, город Оха, улица Ленина, дом 13, каб. 207.
Телефон	8(42437)3-57-58.
Факс	8(42437)3-21-72.
Адрес электронной почты	komitet-okha@sakhalin.ru
Контактное лицо	Дротенко Елена Вадимовна
Источник финансирования	Платежи нанимателей жилых помещений за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленные из расчета 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Основание проведения конкурса	Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Предмет договора управления, цена объекта конкурса

1. Выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЛОТ № 1: - Сахалинская область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 11 - Сахалинская область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 13 - Сахалинская область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 14 - Сахалинская область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 15 - Сахалинская область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 16 - Сахалинская область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 17 - Сахалинская область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 18 - Сахалинская область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 19 - Сахалинская область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 20 - Сахалинская область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 24 - Сахалинская область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 99 ЛОТ № 2: - Сахалинская область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Парковая, дом 13А	
Цена объекта конкурса (годовая плата)	ЛОТ № 1: 3 870 567 (три миллиона восемьсот семьдесят тысяч пятьсот шестьсот семь рублей) 12 копеек ЛОТ № 2: 299 446 (двести девяносто девять тысяч четыреста сорок шесть рублей) 94 копеек.
Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	ЛОТ № 1: 16 127 (шестнадцать тысяч сто двадцать семь рублей) 36 копеек. ЛОТ № 2: 1 247 (одна тысяча двести сорок семь рублей) 69 копеек.

2. Краткие технические характеристики объекта конкурса:

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, кв.м.		Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МД	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
					жилых помещений (общая площадь квартир)	нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества)				
ЛОТ № 1										
1	ул. Октябрьская, д. 11	1994	2	9	495,6	163,4	благ.	123	444,2	нет данных
2	ул. Октябрьская, д. 13	1993	2	12	663,8	отсутствуют	благ.	123	нет данных	нет данных
3	ул. Октябрьская, д. 14	1974	2	12	577,5	отсутствуют	благ.	нет данных	972,0	нет данных
4	ул. Октябрьская, д. 15	1974	2	11	549,6	20,9	благ.	нет данных	411,0	нет данных
5	ул. Октябрьская, д. 16	1984	3	18	1010,3	отсутствуют	благ.	123	2120,0	нет данных
6	ул. Октябрьская, д. 17	1986	2	12	652,8	отсутствуют	благ.	123	2447,0	нет данных
7	ул. Октябрьская, д. 18	1972	2	12	560,1	отсутствуют	благ.	нет данных	412,0	нет данных
8	ул. Октябрьская, д. 19	1972	2	11	583,3	31,3	благ.	нет данных	1391,0	нет данных
9	ул. Октябрьская, д. 20	1987	2	12	643,7	отсутствуют	благ.	123	1775,0	нет данных
10	ул. Октябрьская, д. 24	1993	2	18	984,8	отсутствуют	благ.	123	нет данных	нет данных
11	ул. Октябрьская, д. 99	1973	2	10	499,8	116,9	благ.	нет данных	2231,0	нет данных
ЛОТ № 2										
12	ул. Парковая, д. 13А	1973	2	10	584,4	отсутствуют	благ.	нет данных	1988,0	нет данных

3. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества объектов конкурса:

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома.

- работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов;
- работы, выполняемые в зданиях с подвалами;
- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов;
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания:
- перекрытий и покрытий многоквартирных домов;
- балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов;
- крыш многоквартирных домов;
- лестниц многоквартирных домов;
- фасадов в многоквартирных домах;
- перегородок в многоквартирном доме;
- внутренней отделки многоквартирных домов;
- полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме;
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов;
- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах;
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах;

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года;
- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;
- работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.

- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;
- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения;
- управление многоквартирным домом.

4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Площадь, кв. м (площадь жилых и не жилых помещений)	Стоимость работ и услуг на 1 кв. м. общей площади, руб.	Месячный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб.
ЛОТ № 1						
1	ул. Октябрьская, д. 11	1994	2	659,0	42,70	28 139,3
2	ул. Октябрьская, д. 13	1993	2	663,8	42,70	28 344,26
3	ул. Октябрьская, д. 14	1974	2	577,5	42,70	24 659,25
4	ул. Октябрьская, д. 15	1974	2	570,5	42,70	24 360,35
5	ул. Октябрьская, д. 16	1984	3	1010,3	42,70	43 139,81
6	ул. Октябрьская, д. 17	1986	2	652,8	42,70	27 874,56
7	ул. Октябрьская, д. 18	1972	2	560,1	42,70	23 916,27
8	ул. Октябрьская, д. 19	1972	2	614,6	42,70	26 243,42
9	ул. Октябрьская, д. 20	1987	2	643,7	42,70	27 485,99
10	ул. Октябрьская, д. 24	1993	2	984,8	42,70	42 050,96
11	ул. Октябрьская, д. 99	1973	2	616,7	42,70	26 333,09
ЛОТ № 2						
12	ул. Парковая, д. 13А	1973	2	584,4	42,70	24 953,88

5. Порядок внесения платы за жилищно – коммунальные услуги, которые не предоставляются управляющей организацией:

Плата за коммунальные услуги вносится нанимателями жилых помещений в следующем порядке:

1. За электроэнергию – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
2. За услуги по газоснабжению – в ОАО «Сахалиноблгаз»;
3. За услуги по теплоснабжению – в МКП «ЖКХ»;
4. За услуги водоотведения – в МКП «ЖКХ»;
5. За услуги водоснабжению – в МКП «ЖКХ».

6. Размер и срок предоставления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом

Размер обеспечения исполнения обязательств составляет:

Лот № 1 – 161 273 (сто шестьдесят одна тысяча двести семьдесят три рубля) 63 копеек.

Лот № 2 – 12 476 (двенадцать тысяч четыреста семьдесят шесть рублей) 94 копеек.

Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса, подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия, залог депозита). Размер обеспечения исполнения обязательств реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом.

Конкурсная документация

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации	Конкурсная документация доступна с «16» мая 2022 года на сайтах: www.torgi.gov.ru , www.adm-okha.ru Конкурсная документация может быть представлена в электронном виде любому заинтересованному лицу, явившемуся к организатору конкурса лично либо направившему своего представителя, непосредственно в день обращения. В данном случае конкурсная документация предоставляется бесплатно на носитель, предоставленный заинтересованным лицом. Организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию в письменном виде в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 103. срок предоставления конкурсной документации: до «14» июня 2022 года
--	---

Подача заявок

Место подачи заявок	Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис № 103.
Порядок подачи заявок	Дата начала подачи заявок – с «17» мая 2022г. по «14» июня 2022 г. по адресу: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 103 Время приема заявок: понедельник – четверг с 09:30 до 17:30, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 пятница с 09:30 до 13:00. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
Дата начала подачи заявок	«17» мая 2022 года
Дата и время окончания подачи заявок	«14» июня 2022 года до 11-00 (время местное)

Вскрытие конвертов и рассмотрение заявок

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками	«16» июня 2022 года 11-00 час. (время местное) г. Оха, ул. Ленина, д. 13, каб. 207
Место, дата и время рассмотрения заявок	«20» июня 2022 года 11-00 час. (время местное) г. Оха, ул. Ленина, д. 13, каб. 207

Подведение итогов конкурса

Дата, место и время проведения конкурса	«21» июня 2022 года 11-00 час. (время местное) г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 207
---	--