

1. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, дом 11

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Оха, ул. Ленина, дом 11**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **1-447**
4. Год постройки: **1972**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **80%**
6. Степень фактического износа: **80 %**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **да**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **68**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **46043,10**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **3410,6**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **3010,0**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
 - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
20. Количество лестниц: **45**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.) **329,4**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **2151,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ленточно-бетонный	удовлетворительное
2	Стены: наружные внутренние	Керамзито- бетонные панели	удовлетворительное
3	Перегородки	сборные железобетонные блоки	удовлетворительное
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	сборные железобетонные предварительно напряженные плиты с круглыми пустотами	удовлетворительное
5	Крыша	3-х слойный рубероид	удовлетворительное
6	Полы: подъезд	Плиточно бетонные	удовлетворительное
7	Проемы: окна двери	двойные створные щитовые	удовлетворительное
8	Отделка: внутренняя наружная	затирка, побелка, окраска	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания (другое)	чугунная	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	внутренний водопровод	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	от колонки	удовлетворительное
	водоотведение	центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	центральное	удовлетворительное
	печи	-	
	калориферы	-	
АГВ	-		
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

2. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, дом 11/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Оха, ул. Ленина, дом 11/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **464-А**
4. Год постройки: **1974**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **80%**
6. Степень фактического износа: **80 %**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **да**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **80**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **62222,85**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **4609,1**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **3530,0**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
 - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
20. Количество лестниц: **36**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.) **277,3**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **2078,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ленточно-бетонный	удовлетворительное
2	Стены: наружные внутренние	Керамзитобетонные панели	удовлетворительное
3	Перегородки	сборные железобетонные блоки	удовлетворительное
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	сборные железобетонные предварительно напряженные плиты с круглыми пустотами	удовлетворительное
5	Крыша	3-х слойный рубероид	удовлетворительное
6	Полы: подъезд	Плиточно бетонные	удовлетворительное
7	Проемы: окна двери	двойные створные щитовые	удовлетворительное
8	Отделка: внутренняя наружная	затирка, побелка, окраска	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания (другое)	чугунная	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление печи калориферы АГВ	скрытая проводка внутренний водопровод от колонки центральное центральное центральное - - -	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное