

Приложение № 1  
к конкурсной документации по отбору организации  
для управления многоквартирными домами

1. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, дом 32

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Оха, ул. Ленина, дом 32**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1959**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **80%**
6. Степень фактического износа: **80 %**
7. Год последнего капитального ремонта: **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: **да**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **18**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): 9729,3
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **1389,9**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **1419,0**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
20. Количество лестниц: **9**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.) **115,1**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **2095,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

3.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ленточно-бетонный	удовлетворительное
2	Стены: наружные	кирпичные	удовлетворительное
	внутренние		
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	блочные	удовлетворительное
5	Крыша	шифер	удовлетворительное
6	Полы: подъезд	Плиточно бетонные	удовлетворительное
7	Проемы: окна двери	двойные створные щитовые	удовлетворительное
8	Отделка: внутренняя	затирка, побелка, окраска	удовлетворительное
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания (другое)	чугунная	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	внутренний водопровод	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	от колонки	удовлетворительное
	водоотведение	центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	центральное	удовлетворительное
	печи	-	
	калориферы	-	
АГВ	-		
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

2. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, дом 36

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Оха, ул. Ленина, дом 36**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1954**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **80%**
6. Степень фактического износа: **80 %**
7. Год последнего капитального ремонта: **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: **да**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **3886,4**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **555,2**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **505,0**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
20. Количество лестниц: **3**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.) **44,3**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **1090,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	ленточно-бетонный	удовлетворительное
2	Стены: наружные	кирпичные	удовлетворительное
	внутренние		
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	блочные	удовлетворительное
5	Крыша	шифер	удовлетворительное
6	Полы: подъезд	Плиточно бетонные	удовлетворительное
7	Проемы: окна двери	двойные створные щитовые	удовлетворительное
8	Отделка: внутренняя  наружная	затирка, побелка, окраска	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания (другое)	чугунная	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	внутренний водопровод	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	от колонки	удовлетворительное
	водоотведение	центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	центральное	удовлетворительное
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

3. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, дом 36/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Оха, ул. Ленина, дом 36/1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **464-А**
4. Год постройки: **1975**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **80%**
6. Степень фактического износа: **80 %**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **да**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **80**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **60642**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **4492**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **3503,0**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
20. Количество лестниц: **36**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.) **274,8**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **2566,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	ленточно-бетонный	удовлетворительное
2	Стены: наружные	Керамзито бетонные панели	удовлетворительное
	внутренние		
3	Перегородки	сборные железобетонные блоки	удовлетворительное
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	сборные железобетонные предварительно напряженные плиты с круглыми пустотами	удовлетворительное
5	Крыша	3х слойный рубероид	удовлетворительное
6	Полы: подъезд	Плиточно бетонные	удовлетворительное
7	Проемы: окна двери	двойные створные щитовые	удовлетворительное
8	Отделка: внутренняя	затирка, побелка, окраска	удовлетворительное
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания (другое)	чугунная	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	внутренний водопровод	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	от колонки	удовлетворительное
	водоотведение	центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	центральное	удовлетворительное
	печи	-	
калориферы	-		
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

4. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, дом 36/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Оха, ул. Ленина, дом 36/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **464-А**
4. Год постройки: **1975**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **80%**
6. Степень фактического износа: **80 %**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **да**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **80**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **61774,5**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **4575,9**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **3526,0**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
20. Количество лестниц: **36**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.) **276,4**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **1154,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ленточно-бетонный	удовлетворительное
2	Стены: наружные	Керамзитобетонные панели	удовлетворительное
	внутренние		
3	Перегородки	сборные железобетонные блоки	удовлетворительное
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	сборные железобетонные предварительно напряженные плиты с круглыми пустотами	удовлетворительное
5	Крыша	3х слойный рубероид	удовлетворительное
6	Полы: подъезд	Плиточно бетонные	удовлетворительное
7	Проемы: окна двери	двойные створные щитовые	удовлетворительное
8	Отделка: внутренняя	затирка, побелка, окраска	удовлетворительное
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания (другое)	чугунная	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	внутренний водопровод	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	от колонки	удовлетворительное
	водоотведение	центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	центральное	удовлетворительное
	печи	-	
	калориферы	-	
АГВ	-		
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

5. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, дом 40

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Оха, ул. Ленина, дом 40
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1956**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **80%**
6. Степень фактического износа: **80 %**
7. Год последнего капитального ремонта: **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: **да**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **17**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **16764**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **1305,1**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **861,0**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
20. Количество лестниц: **9**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.) **149,3**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **2094,1**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	ленточно-бетонный	удовлетворительное
2	Стены: наружные	кирпичные	удовлетворительное
	внутренние		
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	блочные	удовлетворительное
5	Крыша	шифер	удовлетворительное
6	Полы: подъезд	Плиточно бетонные	удовлетворительное
7	Проемы: окна двери	двойные створные щитовые	удовлетворительное
8	Отделка: внутренняя  наружная	затирка, побелка, окраска	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания (другое)	чугунная	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	внутренний водопровод	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	от колонки	удовлетворительное
	водоотведение	центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	центральное	удовлетворительное
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

6. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, дом 40/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Оха , ул. Ленина, дом 40/2**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **123**
4. Год постройки: **1976**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **80%**
6. Степень фактического износа: **80%**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **да**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **90**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **94347**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **6289,8**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **1611,0**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
20. Количество лестниц: **54**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.) **485,5**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **2997,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	ленточно-бетонный	удовлетворительное
2	Стены: наружные	Керамзитобетонные панели	удовлетворительное
	внутренние		
3	Перегородки	сборные железобетонные блоки	удовлетворительное
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	сборные железобетонные предварительно напряженные плиты с круглыми пустотами	удовлетворительное
5	Крыша	3х слойный рубероид	удовлетворительное
6	Полы: подъезд	Плиточно бетонные	удовлетворительное
7	Проемы: окна двери	двойные створные щитовые	удовлетворительное
8	Отделка: внутренняя наружная	затирка, побелка, окраска	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания (другое)	чугунная	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	внутренний водопровод	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	от колонки	удовлетворительное
	водоотведение	центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	центральное	удовлетворительное
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное