

Приложение № 1

к конкурсной документации по отбору организации  
для управления многоквартирными домами  
на территории муниципального образования  
городской округ «Охинский», расположенных по адресу:

Лагури, улица Ленина, дом 1;  
Лагури, улица Ленина, дом 3,  
Лагури, улица Ленина, дом 4,  
Лагури, улица Ленина, дом 7;  
Лагури, улица Ленина, дом 12,  
Лагури, улица Ленина, дом 14,  
Лагури, улица Ленина, дом 15;  
Лагури, улица Ленина, дом 17;  
Лагури, улица Ленина, дом 19;  
Лагури, улица Ленина, дом 21,  
Лагури, улица Ленина, дом 22,  
Лагури, улица Ленина, дом 23,  
Лагури, улица Ленина, дом 24,  
Лагури, улица Ленина, дом 28,  
Лагури, улица Ленина, дом 30,  
Лагури, улица Ленина, дом 32,  
Лагури, улица Ленина, дом 36;  
Лагури, улица Ленина, дом 50.

1. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **планировочный район Лагури, улица Ленина, дом 1**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Лагури, улица Ленина, дом 1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1986**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **нет данных**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **4**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**

18. Строительный объем (куб.м.): **556,0**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **17,0**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **153,4**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **83,4**

20. Количество лестниц: **нет**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.) **нет**

22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **625,0**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	металлические сваи	поражение забирки гнилью
2	Стены: наружные	сборно-щитовые	промерзание стен
	внутренние		
3	Перегородки	деревянные	трещины на поверхности
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянное утепленное	ощутима вибрация
5	Крыша	стропила деревянные, кровля шифер	просветы в отдельных местах
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадки
7	Проемы: окна двери	двойные створные филенчатые	переплеты разошлись
8	Отделка: внутренняя	штукатурка стен и побелка потолка	мелкие пробойны, трещины
	наружная	обивка доской с покрытием	
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	внутренний	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	
	водоотведение		
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	от котельной	удовлетворительное
	печи	-	
	калориферы	-	
АГВ	-		
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

2. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: **Лагури, улица Ленина, дом 3**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Лагури, улица Ленина, дом 3**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1956**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: по состоянию на 15.12.1987г. - **43%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **2**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **258,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **92,2**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **78,5**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **12,3**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.) **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **2351,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

### 3. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	деревянные стулья	поражение заборки гнилью
2	Стены: наружные внутренние	рубленные из бревен	промерзание стен
3	Перегородки	деревянные	трещины на поверхности
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянное утепленное	ощутима вибрация
5	Крыша	стропила деревянные, кровля шифер	просветы в отдельных местах
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадки
7	Проемы: окна двери	одинарные глухие филенчатые окрашенные	переплеты разошлись
8	Отделка: внутренняя наружная	штукатурка стен и потолка побелка известью	мелкие пробоины, трещины
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания (другое)	чугунная	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	местная	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

3. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: **Лагури, улица Ленина, дом 4**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Лагури, улица Ленина, дом 4**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1954**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: по состоянию на 04.11.1987г. **-43%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **2**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **393,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **131,0**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **103,8**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **20,7**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **1658.0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные стулья	поражение забирки гнилью
2	Стены: наружные	рубленные из бруса	промерзание стен
	внутренние (перегородки)		
3	Перегородки	деревянные	ощутимая зыбкость
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные	ощутима вибрация
5	Крыша	стропила деревянные кровля железная	неплотности
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	стирание досок в ходовой части
7	Проемы: окна двери	двойные глухие филенчатые	рассыхание переплетов
8	Отделка: внутренняя	штукатурка, побелка известью	мелкие пробоины
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	местная	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	от котельной	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

4. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Лагури, улица Ленина, дом 7**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **с. Лагури, улица Ленина, дом 7**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1956**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: по состоянию на 15.12.1987г. - **43%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **4**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **525,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **16,8**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **154,2**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **84,0**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.) **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **1296,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	металлические сваи	поражение забирки гнилью
2	Стены: наружные	сборно-щитовые	промерзание стен
	внутренние		
3	Перегородки	деревянные	трещины на поверхности
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянное утепленное	ощутима вибрация
5	Крыша	стропила деревянные, кровля шифер	просветы в отдельных местах
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадки
7	Проемы: окна двери	двойные створные филенчатые окрашенные	переплеты разошлись
8	Отделка: внутренняя  наружная	штукатурка стен и потолка побелка известью	мелкие пробоины, трещины
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания (другое)	чугунная	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	местная	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	от котельной	удовлетворительное
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

5. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Лагури, улица Ленина, дом 12**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Лагури, улица Ленина, дом 12**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1960**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: по состоянию на 15.12.1987г. - **43%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **4**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **631,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **15,5**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **178,0**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **65,4**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **972,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные столбы	поражение забирки гнилью
2	Стены: наружные	рубленные из бревен	неравномерная осадка
	внутренние (перегородки)		
3	Перегородки	деревянные	ощутимая зыбкость
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	ощутима вибрация
5	Крыша	стропила деревянные кровля шифер	просветы в отдельных местах
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	стирание досок в ходовой части
7	Проемы: окна двери	одинарные глухие филенчатые	рассыхание переплетов
8	Отделка: внутренняя	штукатурка, побелка известью	мелкие пробоины
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	местная	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	от котельной	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

6. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: **Лагури, улица Ленина, дом 14**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Лагури, улица Ленина, дом 14**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1960**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: по состоянию на 15.12.1987г. - **52%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **2**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **220,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **81,4**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **67,6**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **20,2**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **1245,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные стулья	поражение забирки гнилью
2	Стены: наружные внутренние (перегородки)	рубленные из бруса	выпучивание стен
3	Перегородки	деревянные	ощутимая зыбкость
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	трещины в местах сопряжения
5	Крыша	стропила деревянные кровля толь	разрушение верхнего слоя
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадка
7	Проемы: окна двери	одинарные глухие простые на планках	обвязка повреждена
8	Отделка: внутренняя наружная	штукатурка, побелка известью	выпучивание
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	местная	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

7. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Лагури, улица Ленина, дом 15**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Лагури, улица Ленина, дом 15**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1983**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: по состоянию на 21.09.2001г. - **20%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: **да**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **12**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **3725,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **277,9+60,0**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **343,5**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **12,3**
20. Количество лестниц: **6**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.) **26,5**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **60,0**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **2394,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ленточный бетон	трещины в швах между блоками, выколы и сырые пятна на стенах подвала
2	Стены: наружные внутренние	кирпичная облицовка бетонным камнем	выветривание швов, трещины в штукатурке местами
3	Перегородки	деревянные	трещины на поверхности
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	железобетонные плиты	отпадение фактурного слоя местами
5	Крыша	стропила деревянные, кровля шифер	расстройство крепления отдельных листов с обрешеткой
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	мелкие выколы, щели и провесы досок
7	Проемы: окна двери	двойные створные филенчатые	волосные трещины в местах сопряжения стертость дверных полотен
8	Отделка: внутренняя наружная	затирка стен и потолка побелка известью	волосатие, трещины, околы местами
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания (другое)	чугунная	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	от колонок	удовлетворительное
	водоотведение	местная	удовлетворительное
	газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
	отопление	от котельной	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

8. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Лагури, улица Ленина, дом 17**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Лагури, улица Ленина, дом 17**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1983**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: по состоянию на 28.09.2001г. - **22%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: **да**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **12**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **3576,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **273,8+79,1**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **353,3**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **12,3**
20. Количество лестниц: **6**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.) **22,2**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **56,9**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **2433,2**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ленточный бетон	мелкие трещины между блоками
2	Стены: наружные	кирпичная облицовка	выветривание швов или трещины в штукатурке
	внутренние	бетон. камнем	
3	Перегородки	железобетонные плиты	трещины в швах между плитами
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	железобетонные плиты	трещины в швах
5	Крыша	стропила деревянные, кровля шифер	просветы в отдельных местах, ослабление крепежных болтов хомутов, скоб
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	щели и просветы досок
7	Проемы: окна двери	двойные створные филенчатые	волосяные трещины в местах сопряжения, стертость дверных полотен
8	Отделка: внутренняя  наружная	затирка стен и потолка, побелка известью	мелкие пробоины, трещины и отслоение краски
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания (другое)	чугунная	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	от колонок	удовлетворительное
	водоотведение	местная	удовлетворительное
	газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
	отопление	от котельной	удовлетворительное
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

9. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Лагури, улица Ленина, дом 19**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Лагури, улица Ленина, дом 19**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1956**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: по состоянию на 12.02.1990г. - **43%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **4**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **344,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **123,0**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **56,8**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **104,6**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.) **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **793,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	деревянные стулья	следы сырости
2	Стены: наружные внутренние	рубленные из бревен	промерзание стен
3	Перегородки	деревянные	трещины на поверхности
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянное утепленное	трещины, просадка
5	Крыша	стропила деревянные, кровля железная	покрыта ржавчиной
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадки
7	Проемы: окна двери	двойные глухие филенчатые окрашенные	переплеты разошлись
8	Отделка: внутренняя наружная	штукатурка стен и потолка побелка известью	мелкие пробоины, трещины
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания (другое)	чугунная	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	местная	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	от котельной	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

10. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Лагури, улица Ленина, дом 21**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Лагури, улица Ленина, дом 21**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1957**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: по состоянию на 15.12.1987г. - **54%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **2**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **280,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **96,6**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **84,0**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **15,2**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **1173,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные стулья	поражение забирки гнилью
2	Стены: наружные	рубленные из бруса	выпучивание стен
	внутренние (перегородки)		
3	Перегородки	деревянные	ощутимая зыбкость
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	трещины в местах сопряжения
5	Крыша	стропила деревянные кровля шифер	отколы и трещины
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадка
7	Проемы: окна двери	двойные глухие простые на планках	полотна осели
8	Отделка: внутренняя	штукатурка, побелка известью	глубокие трещины
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	местная	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

11. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: **Лагури, улица Ленина, дом 22**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Лагури, улица Ленина, дом 22**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1947**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: по состоянию на 15.12.1987г. - **11%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **1994**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **2**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **364,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **143,9**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **102,2**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **41,7**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **130,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	ленточный бетон	хорошее
2	Стены: наружные внутренние (перегородки)	рубленные из бруса	заменены сгнившие бревна
3	Перегородки	деревянные	хорошее
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	замена некоторых элементов
5	Крыша	стропила деревянные кровля шифер	хорошее
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	хорошее
7	Проемы: окна двери	двойные створные простые на планках	хорошее
8	Отделка: внутренняя  наружная	штукатурка, побелка известью  обшивка досками	хорошее
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	хорошее
	холодное водоснабжение	городская сеть	хорошее
	горячее водоснабжение	нет	хорошее
	водоотведение	местная	хорошее
	газоснабжение	центральное	хорошее
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	хорошее

12. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Лагури, улица Ленина, дом 23**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Лагури, улица Ленина, дом 23**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1957**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: по состоянию на 04.01.1988г. - **47%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **4**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **435,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **140,3**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **121,6**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **44,0**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **984,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные столбы	повреждение столбов
2	Стены: наружные внутренние (перегородки)	рубленные из бруса	выпучивание стен и прогибы
3	Перегородки	деревянные	зазоры в местах сопряжения
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	трещины в местах сопряжения
5	Крыша	стропила деревянные кровля толь	вздутие верхнего слоя
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадка
7	Проемы: окна двери	двойные глухие простые на планках	полотна осели
8	Отделка: внутренняя наружная	штукатурка, побелка известью	глубокие трещины
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	городская сеть	удовлетворительное
	газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	не удовлетворительное

13. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: **Лагури, улица Ленина, дом 24**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Лагури, улица Ленина, дом 24**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1955**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: по состоянию на 15.12.1987г. - **42%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **2**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **223,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **78,8**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **68,2**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **20,6**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **1215,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные столбы	повреждение столбов
2	Стены: наружные внутренние (перегородки)	рубленные из бруса	выпучивание стен и прогибы
3	Перегородки	деревянные	зазоры в местах сопряжения
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	трещины в местах сопряжения
5	Крыша	стропила деревянные кровля толь	вздутие верхнего слоя
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадка
7	Проемы: окна двери	двойные глухие простые на планках	полотна осели
8	Отделка: внутренняя наружная	штукатурка, побелка известью	глубокие трещины
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	городская сеть	удовлетворительное
	газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	не удовлетворительное

14. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Лагури, улица Ленина, дом 28**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Лагури, улица Ленина, дом 28**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1957**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: по состоянию на 11.10.1989г. - **45%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **3**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **416,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **143,5**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **126,8**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **45,3**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **3102,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные столбы	повреждение столбов
2	Стены: наружные внутренние (перегородки)	рубленные из бруса	выпучивание стен и прогибы
3	Перегородки	деревянные	зазоры в местах сопряжения
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	трещины в местах сопряжения
5	Крыша	стропила деревянные кровля толь	ослабление крепления
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадка
7	Проемы: окна двери	двойные глухие простые на планках	переплеты разошлись
8	Отделка: внутренняя наружная	штукатурка, побелка известью	глубокие трещины
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	городская сеть	удовлетворительное
	газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	не удовлетворительное

15. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: **Лагури, улица Ленина, дом 30**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Лагури, улица Ленина, дом 30**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1952**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: по состоянию на 11.10.1989г. - **43%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **2**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **351,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **113,2**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **102,0**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **19,0**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **3641,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные столбы	повреждение столбов
2	Стены: наружные внутренние (перегородки)	рубленные из бруса	промерзание стен
3	Перегородки	деревянные	ощутима зыбкость
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	ощутима вибрация
5	Крыша	стропила деревянные кровля толь	ослабление крепления
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадка
7	Проемы: окна двери	двойные глухие филенчатые	переплеты разошлись
8	Отделка: внутренняя  наружная	штукатурка, побелка известью	вздутие штукатурки
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	городская сеть	удовлетворительное
	газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	не удовлетворительное

16. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Лагури, улица Ленина, дом 32**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Лагури, улица Ленина, дом 32**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1941**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: по состоянию на 28.01.1990г. - **52%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **2**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **367,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **126,7**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **108,6**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **21,1**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **2556,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные стулья	повреждение забирки гнилью
2	Стены: наружные внутренние (перегородки)	рубленные из бруса	неравномерная осадка
3	Перегородки	деревянные	ощутима зыбкость
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	ощутима вибрация
5	Крыша	стропила деревянные кровля железная	покрыта коррозией
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадка
7	Проемы: окна двери	двойные глухие филенчатые	перекос полотен
8	Отделка: внутренняя  наружная	штукатурка, побелка известью	вздутие штукатурки
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	городская сеть	удовлетворительное
	газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	не удовлетворительное

17. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: **Лагури, улица Ленина, дом 36**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Лагури, улица Ленина, дом 36**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1942**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: по состоянию на 15.12.1987г. - **66%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **2**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **294,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **98,0**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **78,0**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **43,9**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **4655,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные стулья	повреждение забирки гнилью
2	Стены: наружные	рубленные из бруса	неравномерная осадка
	внутренние (перегородки)		
3	Перегородки	деревянные	ощутима зыбкость
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	ощутима вибрация
5	Крыша	стропила деревянные кровля железная	покрыта коррозией
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадка
7	Проемы: окна двери	одинарные глухие филенчатые	коробки повреждены
8	Отделка: внутренняя	штукатурка, побелка известью	трещины глубокие
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	городская сеть	удовлетворительное
	газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	не удовлетворительное

18. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: **Лагури, улица Ленина, дом 50**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Лагури, улица Ленина, дом 50**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1941**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: по состоянию на 22.12.1986г. - **35%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **2**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **354,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **114,3**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **94,4**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **26,2**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.) **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **957,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	деревянные стулья	поражение гнилью
2	Стены: наружные	рубленные из бруса	следы сырости
	внутренние		
3	Перегородки	деревянные	трещины на поверхности
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянное утепленное	прогибы
5	Крыша	стропила деревянные, кровля шифер	ослабление крепления
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	рассыхание досок
7	Проемы: окна двери	двойные глухие простые	перекос полотен
8	Отделка: внутренняя  наружная	штукатурка стен и потолка побелка известью	глубокие трещины
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания (другое)	чугунная	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	
	водоотведение	местная	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	от котельной	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное