

1. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Оха, улица Ленина, дом 42

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Оха, улица Ленина, дом 42**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **65:24:0000007:56**
3. Серия, тип постройки: **123**
4. Год постройки: **1977**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **нет данных**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **да**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **90**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **нет данных**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **6233,8**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **4871,0**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
 - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **1362,8**
20. Количество лестниц: **6**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет данных**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **1539,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	Свайные, ленточные из сборных ж/бетонных плит	мелкие трещины в цоколе
2	Стены: наружные внутренние (перегородки)	Керамзито-бетонные блоки	трещины, расшивка швов
3	Перегородки	Кирпичные бетонные	зазоры в местах сопряжения
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	Керамзитобетонные плиты	незначительное смещение плит
5	Крыша	4-х слойный рубероид	отставание листов
6	Полы: подъезд	Дощатые, керамическая плитка	стертость в досок
7	Проемы: окна двери	двойные створные щитовые	стертость дверных полотен
8	Отделка: внутренняя наружная	затирка, побелка, окраска	отслоение штукатурного слоя
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	внутренний водопровод	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	от колонки	удовлетворительное
	водоотведение	центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	центральное	удовлетворительное
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

2. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Оха, улица Ленина, дом 44

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Оха, улица Ленина, дом 44**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **65:24:0000007:57**
3. Серия, тип постройки: **123**
4. Год постройки: **1988**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **нет данных**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **да**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **39**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **нет данных**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **3401,9**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **1711,0**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
 - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **766,2**
20. Количество лестниц: **3**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет данных**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **781,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	Свайные, ленточные из сборных ж/бетонных плит	мелкие трещины в цоколе
2	Стены: наружные внутренние (перегородки)	Керамзито-бетонные блоки	трещины, расшивка швов
3	Перегородки	Кирпичные бетонные	зазоры в местах сопряжения
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	Керамзитобетонные плиты	незначительное смещение плит
5	Крыша	4-х слойный рубероид	отставание листов
6	Полы: подъезд	Дощатые, керамическая плитка	стертость в досок
7	Проемы: окна двери	двойные створные щитовые	стертость дверных полотен
8	Отделка: внутренняя наружная	затирка, побелка, окраска	отслоение штукатурного слоя
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	внутренний водопровод	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	от колонки	удовлетворительное
	водоотведение	центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	центральное	удовлетворительное
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

3. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Оха, улица Ленина, дом 44/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Оха, улица Ленина, дом 44/1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **65:24:0000007:61**
3. Серия, тип постройки: **123**
4. Год постройки: **1977**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **нет данных**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **да**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **119**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **нет данных**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **8418,1**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **3258,0**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
 - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **1864,7**
20. Количество лестниц: **8**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет данных**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **2038,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	Свайные, ленточные из сборных ж/бетонных плит	мелкие трещины в цоколе
2	Стены: наружные внутренние (перегородки)	Керамзито-бетонные блоки	трещины, расшивка швов
3	Перегородки	Кирпичные бетонные	зазоры в местах сопряжения
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	Керамзитобетонные плиты	незначительное смещение плит
5	Крыша	4-х слойный рубероид	отставание листов
6	Полы: подъезд	Дощатые, керамическая плитка	стертость в досок
7	Проемы: окна двери	двойные створные щитовые	стертость дверных полотен
8	Отделка: внутренняя наружная	затирка, побелка, окраска	отслоение штукатурного слоя
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	внутренний водопровод	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	от колонки	удовлетворительное
	водоотведение	центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	центральное	удовлетворительное
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

4. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Оха, улица Ленина, дом 46/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Оха, улица Ленина, дом 46/1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **65:24:0000007:62**
3. Серия, тип постройки: **123**
4. Год постройки: **1978**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **нет данных**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **да**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **60**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **нет данных**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **4154,2**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **3300,0**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
 - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **854,2**
20. Количество лестниц: **4**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет данных**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **1043**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	Свайные, ленточные из сборных ж/бетонных плит	мелкие трещины в цоколе
2	Стены: наружные внутренние (перегородки)	Керамзито-бетонные блоки	трещины, расшивка швов
3	Перегородки	Кирпичные бетонные	зазоры в местах сопряжения
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	Керамзитобетонные плиты	незначительное смещение плит
5	Крыша	4-х слойный рубероид	отставание листов
6	Полы: подъезд	Дощатые, керамическая плитка	стертость в досок
7	Проемы: окна двери	двойные створные щитовые	стертость дверных полотен
8	Отделка: внутренняя наружная	затирка, побелка, окраска	отслоение штукатурного слоя
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	внутренний водопровод	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	от колонки	удовлетворительное
	водоотведение	центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	центральное	удовлетворительное
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

5. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Оха, улица Ленина, дом 46/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Оха, улица Ленина, дом 46/2**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **65:24:0000007:63**
3. Серия, тип постройки: **123**
4. Год постройки: **1979**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **нет данных**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **да**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **59**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **1**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **нет данных**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **4176,5**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **3208,0**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **82,0**
 - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **968,2**
20. Количество лестниц: **4**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет данных**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **1040**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	Свайные, ленточные из сборных ж/бетонных плит	мелкие трещины в цоколе
2	Стены: наружные внутренние (перегородки)	Керамзито-бетонные блоки	трещины, расшивка швов
3	Перегородки	Кирпичные бетонные	зазоры в местах сопряжения
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	Керамзитобетонные плиты	незначительное смещение плит
5	Крыша	4-х слойный рубероид	отставание листов
6	Полы: подъезд	Дощатые, керамическая плитка	стертость в досок
7	Проемы: окна двери	двойные створные щитовые	стертость дверных полотен
8	Отделка: внутренняя наружная	затирка, побелка, окраска	отслоение штукатурного слоя
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	внутренний водопровод	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	от колонки	удовлетворительное
	водоотведение	центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	центральное	удовлетворительное
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

б. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Оха, улица Ленина, дом 48

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Оха, улица Ленина, дом 48**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **65:24:0000007:99**
3. Серия, тип постройки: **123**
4. Год постройки: **1976,1981**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **нет данных**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **да**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **118**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **нет данных**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **8447,2**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **6659,0**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
 - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **1788,9**
20. Количество лестниц: **8**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет данных**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **8424+/-32**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	Свайные, ленточные из сборных ж/бетонных плит	мелкие трещины в цоколе
2	Стены: наружные внутренние (перегородки)	Керамзито-бетонные блоки	трещины, расшивка швов
3	Перегородки	Кирпичные бетонные	зазоры в местах сопряжения
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	Керамзитобетонные плиты	незначительное смещение плит
5	Крыша	4-х слойный рубероид	отставание листов
6	Полы: подъезд	Дощатые, керамическая плитка	стертость в досок
7	Проемы: окна двери	двойные створные щитовые	стертость дверных полотен
8	Отделка: внутренняя наружная	затирка, побелка, окраска	отслоение штукатурного слоя
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	внутренний водопровод	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	от колонки	удовлетворительное
	водоотведение	центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	центральное	удовлетворительное
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

7. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Оха, улица Ленина, дом 50

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Оха, улица Ленина, дом 50**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **65:24:0000007:100**
3. Серия, тип постройки: **123**
4. Год постройки: **1978**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **нет данных**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **да**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **84**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **нет данных**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **6418,0**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **4825,0**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
 - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **1592,7**
20. Количество лестниц: **6**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет данных**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **4025+/-22**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	Свайные, ленточные из сборных ж/бетонных плит	мелкие трещины в цоколе
2	Стены: наружные внутренние (перегородки)	Керамзито-бетонные блоки	трещины, расшивка швов
3	Перегородки	Кирпичные бетонные	зазоры в местах сопряжения
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	Керамзитобетонные плиты	незначительное смещение плит
5	Крыша	4-х слойный рубероид	отставание листов
6	Полы: подъезд	Дощатые, керамическая плитка	стертость в досок
7	Проемы: окна двери	двойные створные щитовые	стертость дверных полотен
8	Отделка: внутренняя наружная	затирка, побелка, окраска	отслоение штукатурного слоя
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	внутренний водопровод	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	от колонки	удовлетворительное
	водоотведение	центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	центральное	удовлетворительное
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

8. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Оха, улица Ленина, дом 50/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Оха, улица Ленина, дом 50/1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **65:24:0000007:94**
3. Серия, тип постройки: **123**
4. Год постройки: **1982**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **нет данных**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **2013**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **да**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **56**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **нет данных**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **4230,7**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **3244,0**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
 - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **986,8**
20. Количество лестниц: **4**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **36,4**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **3195+/-20**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	Свайные, ленточные из сборных ж/бетонных плит	мелкие трещины в цоколе
2	Стены: наружные	Керамзито-бетонные блоки	трещины, расшивка швов
	внутренние (перегородки)		
3	Перегородки	Кирпичные бетонные	зазоры в местах сопряжения
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	Керамзитобетонные плиты	незначительное смещение плит
5	Крыша	4-х слойный рубероид	отставание листов
6	Полы: подъезд	Дощатые, керамическая плитка	стертость в досок
7	Проемы: окна двери	двойные створные щитовые	стертость дверных полотен
8	Отделка: внутренняя	затирка, побелка, окраска	отслоение штукатурного слоя
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	внутренний водопровод	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	от колонки	удовлетворительное
	водоотведение	центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	центральное	удовлетворительное
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное