



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2022

№ 133

г. Оха

Об утверждении формы
проверочного листа,
применяемой при
осуществлении
муниципального жилищного
контроля на территории
муниципального образования
городской округ «Охинский»

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844, руководствуясь ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемую при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ «Охинский».
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» Горбатова А.Е.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**



Е.Н. Касьянова

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 02.03.2022 № 133

ФОРМА
ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА, ПРИМЕНЯЕМАЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

QR-код, предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации от
16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил
формирования и ведения единого реестра
контрольных (надзорных) мероприятий и о
внесении изменения в постановление
Правительства Российской Федерации от 28
апреля 2015 г. № 415»

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ)

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.
2. Наименование контрольного органа: Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский».
3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от _____ № _____ «Об утверждении формы проверочного листа, применяемой при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ «Охинский».
4. Вид контрольного мероприятия: _____
5. Дата заполнения проверочного листа: _____
6. Объект муниципального жилищного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____
7. Сведения о контролируемом лице:
фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя: _____

идентификационный номер налогоплательщика гражданина или индивидуального предпринимателя и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя: _____

адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя: _____

наименование юридического лица: _____

идентификационный номер налогоплательщика юридического лица и (или) основной государственный регистрационный номер: _____

адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): _____

8. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

9. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

дата _____ № _____

должностное лицо, подписавшее решение _____

10. Учетный номер контрольного мероприятия: _____

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Комитета, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор): _____

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Контрольные вопросы	Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменим о	Примечание (обязательно при заполнении графы 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	Соблюдаются ли требования по содержанию фундаментов	Пункты 4.1.1 – 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ				

	многоквартирного дома (далее – МКД)?	от 27.09.2003 № 170, (далее - Правила и нормы); пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Минимальный перечень), утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290				
2	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений МКД?	Пункты 3.4.1 - 3.4.8, 4.1.15 Правил и норм; пункт 2 Минимального перечня				
3	Соблюдаются ли требования по содержанию ограждающих конструкций МКД?	Пункты 4.2.1.1 - 4.2.2.4 Правил и норм; пункты 3, 5 Минимального перечня				
4	Соблюдаются ли требования по содержанию фасадов МКД?	Пункты 4.2.3 - 4.2.3.17 Правил и норм; пункт 9 Минимального перечня				
5	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий МКД?	Пункты 4.3.1 - 4.3.7 Правил и норм; пункт 4, 6 Минимального перечня				
6	Соблюдаются ли обязательные требования по техническому обслуживанию крыш и	Пункты 4.6.1.1 - 4.6.4.10 Правил и норм; пункт 7 Минимального перечня				

	водоотводящих устройств МКД?					
7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц и элементов лестниц, входных крылец и дверей, лестничных клеток МКД?	Пункты 3.2.1 - 3.2.18, 4.8.1 - 4.8.15 Правил и норм; пункты 8, 12, 13, 23 Минимального перечня				
8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы отопления МКД?	Пункты 5.1.1 - 5.2.30 Правил и норм; пункты 17, 19 Минимального перечня				
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоснабжения и канализации МКД?	Пункты 5.3.1 – 5.3.15, 5.8.1 - 5.8.6 Правил и норм; пункты 17, 18 Минимального перечня				
10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию внутридомового электрооборудования в МКД?	Пункты 3.2.18, 5.6.1 - 5.6.2, 5.6.6, 5.6.12 Правил и норм; пункт 20 Минимального перечня				
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропровода в МКД?	Пункты 5.9.1 – 5.9.30 Правил и норм; пункт 14 Минимального перечня				
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию вентиляции в МКД?	Пункты 5.7.1-5.7.11 Правил и норм; пункт 15 Минимального перечня				

13	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию внутридомового газового оборудования (ВДГО) МКД?	Пункты 2.6.5, 2.6.6, 2.7.3, 3.2.17, 3.5.7, 5.5.1 – 5.5.13 Правил и норм; пункты 16, 21 Минимального перечня; пункт 8 Правил оказания услуг;				
13.1	Заключен ли договор на техническое обслуживание системы ВДГО в МКД со специализированной организацией?	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410				
13.2	Наличие заключения технического диагностирования ВДГО МКД					
13.3	Наличие договора(ов) на прочистку вентиляционных каналов и оголовков дымоходов) в МКД					
14	Наличие актов осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД (осеннего, весеннего, внеочередного, планового, общего и частичного осмотра)	Пункты 2.1.1 – 2.1.5 Правил и норм; пункты 13, 13(1), 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила содержания), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пункт 27 Минимального перечня; подпункт г) пункта 6 Правил оказания услуг				
15	Наличие плана (перечень работ) по текущему ремонту	Пункты 2.1.5, 2.3.1-2.3.8 Правил и норм				

	общего имущества МКД на текущий год				
16	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке МКД к сезонной эксплуатации?	Пункт 2.6 - 2.6.13 Правил и норм; подпункт в(1)) пункта 24 Правил содержания			
16.1	Наличие Акта(ов) проверки готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и тепловых сетей в МКД				
16.2	Наличие паспорта (ов) готовности МКД к эксплуатации в зимний период				
16.3	Наличие у контролируемого лица паспорта готовности к отопительному периоду и Акта проверки готовности к отопительному периоду				
17	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории МКД (в летний, зимний периоды)?	Пункт 3.6.1 - 3.6.27 Правил и норм; пункты 24, 25 Минимального перечня			

«___» _____ 20__ г.

(дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(ФИО)