

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности

Способ размещения заказа	Открытый конкурс.
--------------------------	-------------------

Организатор конкурса

Наименование	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский».
Место нахождения	694490, Сахалинская область, город Оха, улица Ленина, дом 13, офис 106.
Почтовый адрес	694490, Сахалинская область, город Оха, улица Ленина, дом 13, офис 207.
Телефон	8(42437)32172.
Факс	8(42437)35758.
Адрес электронной почты	komitet-okha@sakhalin.ru
Контактное лицо	Адищев Максим Александрович
Источник финансирования	Платежи нанимателей жилых помещений за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленные из расчета 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Основание проведения конкурса	Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Предмет договора управления, цена объекта конкурса

Выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:	
- Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 1 - Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 4 - Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 12 - Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 13 - Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 15 - Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 17 - Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 21 - Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 22 - Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 23 - Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 24 - Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 28 - Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 30 - Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 32 - Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 50	
Цена объекта конкурса (годовая плата)	1 012 366, 50 (один миллион двенадцать тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 50 копеек
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества за 1 м ² общей площади	- улица Ленина, дом № 1 – 32,31 рублей - улица Ленина, дом № 4 – 32,31 рублей - улица Ленина, дом № 12 – 32,31 рублей - улица Ленина, дом № 13 – 33,24 рублей - улица Ленина, дом № 15 – 33,24 рублей - улица Ленина, дом № 17 – 33,24 рублей - улица Ленина, дом № 21 – 32,31 рублей - улица Ленина, дом № 22 – 32,31 рублей - улица Ленина, дом № 23 – 32,31 рублей - улица Ленина, дом № 24 – 32,31 рублей - улица Ленина, дом № 28 – 32,31 рублей - улица Ленина, дом № 30 – 32,31 рублей - улица Ленина, дом № 32 – 32,31 рублей - улица Ленина, дом № 50 – 32,31 рублей

Краткие технические характеристики объекта конкурса:

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, кв.м.		Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МД	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
					жилых помещений (общая площадь квартир)	нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества)				
1	ул. Ленина, д. 1	1986	1	4	153,4	нет данных	благ.	нет данных	625,0	нет данных
2	ул. Ленина, д. 4	1954	1	2	103,8	нет данных	благ.	нет данных	1658,0	нет данных
3	ул. Ленина, д. 12	1960	1	4	178,0	нет данных	благ.	нет данных	972,0	нет данных
4	ул. Ленина, д. 13	1960	3	6	633,0	нет данных	благ.	нет данных	1836	нет данных
5	ул. Ленина, д. 15	1983	2	12	343,5	нет данных	благ.	нет данных	2394,0	нет данных
6	ул. Ленина, д. 17	1983	2	12	353,3	нет данных	благ.	нет данных	2433,0	нет данных
7	ул. Ленина, д. 21	1957	1	2	84,0	нет данных	благ.	нет данных	1173,0	нет данных
8	ул. Ленина, д. 22	1947	1	2	102,2	нет данных	благ.	нет данных	130,0	нет данных
9	ул. Ленина, д. 23	1957	1	4	121,6	нет данных	благ.	нет данных	984,0	нет данных
10	ул. Ленина, д. 24	1955	1	2	68,2	нет данных	благ.	нет данных	1215,0	нет данных
11	ул. Ленина, д. 28	1957	1	3	126,8	нет данных	благ.	нет данных	3102,0	нет данных
12	ул. Ленина, д. 30	1952	1	2	102,0	нет данных	благ.	нет данных	3641,0	нет данных
13	ул. Ленина, д. 32	1941	1	2	108,6	нет данных	благ.	нет данных	2556,0	нет данных
14	ул. Ленина, д. 50	1941	1	2	94,4	нет данных	благ.	нет данных	957,0	нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе

4 218, 30 (четыре тысячи двести восемнадцать) рублей 30 копеек.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества объектов конкурса:

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома.

Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов;

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания:

- стен многоквартирных домов;
- перекрытий и покрытий многоквартирных домов;
- балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов;
- крыш многоквартирных домов;
- фасадов в многоквартирных домах;
- перегородок в многоквартирном доме;
- внутренней отделки многоквартирных домов;
- полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов;

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

Работы:

- по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года;
- по содержанию придомовой территории в теплый период года;
- по обеспечению вывоза бытовых отходов;

Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения;

Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения;

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества объектов конкурса:

Замена абонентских почтовых ящиков;
Изготовление и установка информационного стенда

Конкурсная документация

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации

Конкурсная документация доступна с «01» октября 2018 года на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.adm-okha.ru
Конкурсная документация может быть представлена в электронном виде любому заинтересованному лицу, явившемуся к организатору конкурса лично либо направившему своего представителя, непосредственно в день обращения. В данном случае конкурсная документация предоставляется бесплатно на носитель, предоставленный заинтересованным лицом. Организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию в письменном виде в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 106.
срок предоставления конкурсной документации: с 02.10.2018 до 01.11.2018

Подача заявок

Место подачи заявок

Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис № 106.

Порядок подачи заявок

Дата начала подачи заявок – с «02» октября 2018г. по «01» ноября 2018 г. по адресу: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 106
Время приема заявок:
понедельник – четверг с 09:30 до 17:30,
с перерывом на обед с 13-00 до 14-00
пятница с 09:30 до 13:00.
Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата начала подачи заявок

«02» октября 2018 года

Дата и время окончания подачи заявок

«01» ноября 2018 года до 11-00 (время местное)

Вскрытие конвертов и рассмотрение заявок

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками

«02» ноября 2018 года 11-00 час. (время местное)
г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис 207

Место, дата и время рассмотрения заявок

«06» ноября 2018 года 11-00 час. (время местное)
г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис 207

Подведение итогов конкурса

Дата, место и время проведения конкурса

«07» ноября 2018 года 11-00 час. (время местное)
г. Оха, ул. Ленина, 13, офис 207