

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	монолитный железобетон	хорошее
2	Наружные стены внутренние стены (перегородки)	Монолитный железобетон, ГКЛ по металлическому каркасу со звукоизоляцией	хорошее
3	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	монолитный железобетон	хорошее
4	Крыша	деревянная стропильная система	хорошее
5	Полы: подъезд	линолеум; керамическая плитка	хорошее
6	Проемы: окна двери	стеклопакеты; заводские, металлические, противопожарные, утепленные	хорошее
7	Отделка Внутренняя наружная	улучшенная штукатурка, грунтовка, шпатлевка на 2 раза, оклейка обоями, покраска, облицовка керамической плиткой; минераловатный утеплитель «Rockwool», ветрозащита, металлосайдинг	хорошее
8	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция		хорошее
9	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение теплоснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение общедомовые приборы учета: электроснабжение узел учета воды и тепла пожарные гидранты	центральное от ТЭЦ городская сеть автономное городская сеть центральное	хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее в рабочем состоянии в рабочем состоянии необходимо проведение мероприятий по обеспечению ввода в эксплуатацию системы противотушения
10	Крыльца		хорошее