

**1. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирных домах:  
г. Оха, улица ул. Блюхера, д. 24  
Общая площадь жилых помещений 2111,9 м<sup>2</sup>**

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади (рублей в месяц)
<i>I</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</i>		<i>27 877, 08</i>	<i>1,10</i>
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>			
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца		
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
<b>2</b>	<b>Работы выполняемые в зданиях с подвалами</b>			
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	регулярное проветривание в течение всего года с помощью вытяжных каналов, вентиляционных отверстий в окнах и цоколе, следует проводить в сухие и не морозные дни		
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	по мере необходимости		
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>			
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери	устранение повреждений стен по мере выявления, не		