

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **город Оха, улица Блюхера, д. 28**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет данных**
3. Серия, тип постройки **35 квартирный жилой дом**
4. Год постройки **2018**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **0 %**
6. Степень фактического износа **нет**
7. Год последнего капитального ремонта **нет данных**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **4**
10. Наличие подвала **есть**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **56**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.) **182277,8**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.) **3143,1**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м) **2998,7**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.) **нет данных**
20. Количество лестниц **8**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.) **350,4**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет данных**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.) **841,9**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.) **5580,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **65:24:0000014:351**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	монолитный железобетон	хорошее
2	Наружные стены внутренние стены (перегородки)	Монолитный железобетон, ГКЛ по металлическому каркасу со звукоизоляцией	хорошее
3	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	монолитный железобетон	хорошее
4	Крыша	деревянная стропильная система	хорошее
5	Полы: подъезд	линолеум; керамическая плитка	хорошее