

**Договор управления многоквартирными домами,
расположенных по адресам:**

г. Оха, ул. Блюхера, д. № 24,
г. Оха, ул. Блюхера, д. № 26.
г. Оха, ул. Блюхера, д. № 28.

г. Оха

"14" 12 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами № 3», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Корниленко Яны Сергеевны, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирных домах (далее – Собственники) № 24, 26, 28 по ул. Блюхера в г. Охе (далее – МКД), в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский», в лице председателя комитета Бархатовой Елены Павловны, действующей на основании Положения, с другой стороны, (в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны), заключили настоящий Договор управления многоквартирными домами № 24, 26, 28 по ул. Блюхера в г. Охе (далее – Договор) на основании решения конкурсной комиссии (Протокол № 2 от 18 октября 2018 года) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Управляющая организация по заданию Собственников в течение согласованного срока, указанного в п. 8.1. Договора, за плату обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению МКД, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность.

1.2. Оказание прочих услуг Собственникам осуществляется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации на основании отдельных соглашений.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Обязанности Управляющей организации:

2.1.1. Осуществлять управление МКД в соответствии с условиями Договора, обязательными требованиями законодательства Российской Федерации и обязательными требованиями законодательства Сахалинской области. Перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом определяется подписываемым Сторонами Приложением № 2.1, являющимся неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Предоставлять услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Собственников. Перечень таких работ и услуг определяется подписываемым Сторонами Приложением № 2, являющимся неотъемлемой частью Договора. Состав общего имущества Собственников определяется Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью Договора.

2.1.3. Провести оценку технического состояния МКД и находящегося в нем общего имущества Собственников не позднее 30 календарных дней со дня подписания Договора. О дате и времени проведения оценки технического состояния МКД подлежит извещению председатель совета МКД, в случае отсутствия совета МКД – собственник помещения в МКД, находящегося в муниципальной собственности, а в случае отсутствия таких помещений – Собственники.

Оценка технического состояния МКД проводится при обязательном участии одного из лиц, указанных в абзаце 1 настоящего пункта.

По результатам оценки технического состояния МКД составляется акт, подписываемый Управляющей организацией, а также лицом, указанным в абзаце 2 настоящего пункта. Акт составляется в 2-х экземплярах, один из которых хранится у Управляющей организации, второй – у лица, указанного в абзаце 2 настоящего пункта, подписавшего акт.

Составленный акт является основанием для формирования и внесения предложений Управляющей организацией Собственникам о перечне и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

2.1.4. Готовить и представлять первоначально, не позднее 60 календарных дней с момента заключения Договора, а впоследствии не позднее первого квартала каждого календарного года и по мере объективной необходимости предложения Собственникам по вопросам содержания и ремонта общего имущества в МКД для их рассмотрения общим собранием Собственников.