

расторжении Договора считается действительным при условии его утверждения на общем собрании Собственников.

8.5. Стороны обязаны завершить финансовые расчеты не позднее одного месяца с момента расторжения настоящего Договора.

8.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения - в судебном порядке.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, утверждаемого на общем собрании Собственников, являющегося неотъемлемой частью Договора.

8.3. Настоящий Договор является обязательным для всех Собственников с момента его подписания Сторонами.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр подлежит хранению в комитете по управлению муниципальным имуществом и экономике МО городской округ «Охинский», второй экземпляр – у Управляющей организации.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1. Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2.1. Перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом.

Приложение № 3. Акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (форма).

10. Юридический адрес и реквизиты

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами № 3»

Юридический адрес: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Дзержинского, 39

Почтовый адрес: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Дзержинского, 39

ИНН 6506009143, КПП 650601001

р/сч 40702810707030000056 ФПАО «Дальневосточный банк» «Сахалинский» г. Южно-Сахалинск

кор/сч 30101810900000000745

ИНН 6506009143

БИК 046401745

Директор _____

И.С. Корниленко
(подпись)

тел.: 8(42437) 3-57-68

Собственники:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике образования городской округ «Охинский»

Председатель _____

(подпись)

Бархатова Е.П.