

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

объект незавершенного строительства

(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 32 Г

Административный район (округ) Охинский район

Город Оха

Улица 60 лет СССР

Дом № 32

Корпус Г

Строение -

Описание объекта права здание, назначение: объект незавершенного строительства, 1-этажное, (подземных этажей 0), общая площадь застройки 283,6 м², назначение: магазин, степень готовности 50%

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 283,6 м², (свидетельство о государственной регистрации права от 27.05.2009, кадастровый паспорт)

Составлен по состоянию на

«24» июня 2015 г.

Егорова А.Л.

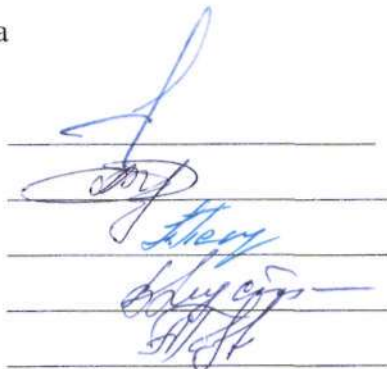
Бархатова Е.П.

Петрова Н.А.

Мустакимова В.Н.

Горбатов А.Е.

М.П.



«24» 06 2015 г.

«24» 06 2015 г.

«24» 06 2015 г.

«24» 06 2015 г.

«24» 06 2015 г.

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Позэтажный план	2
4.	Экспликация по поэтажному плану	2
5.	Фототаблица	2
6.	Заключение о фактическом использовании	2

1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000008:166
2.	Использование по документам	незавершенное строительство
3.	Общая площадь (кв. м)	283,6
4.	Количество этажей	1
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000008:101
2.	Разрешенное использование	земли населенных пунктов
3.	Пользование по договору, акту	договор аренды от 10.11.2010 № 898
4.	Пользователь фактический	Расулзаде Саявуш Тофиг Оглы
5.	Кадастровая стоимость	279270
6.	Доля	100%
7.	Вид права	не зарегистрировано
8.	Площадь (кв.м)	450

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	помещение	283,6	не используется

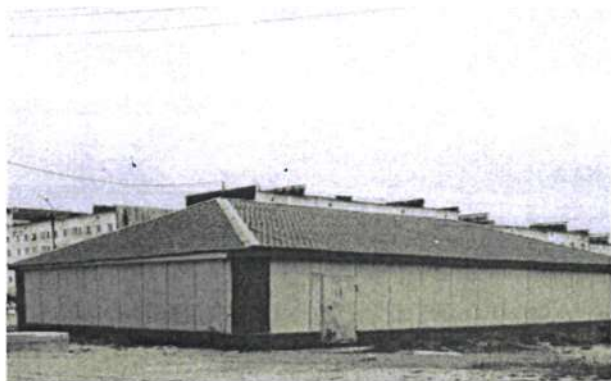
3. поэтажный план

Отсутствует

4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Здание магазина является объектом незавершенного строительства, как торговый объект не используется.